

# 寻根“中国最创意、特色街区”系列之北京篇

# 豆瓣汇步行街,合肥的“北京南锣鼓巷”



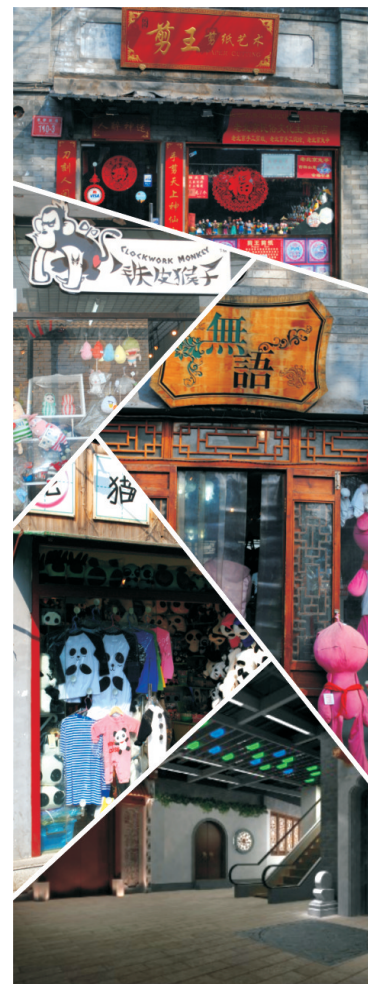
意外的惊喜与心动……花上半晌时间来追梦淘宝,人流不歇却也惬意、洒脱;那怀旧的、新潮的、古朴的、前卫的对立与融合,一一在小巷中沉淀。

## 东西瓣街,豆瓣汇“最时尚”的小资天地

与方兴巷子创意小店的不同之处,东西瓣街是小资钟爱的时尚品牌店家汇集的地方,很多还是连锁或特许经营的。在东西瓣街,不仅有新小资最中意的服装服饰、家居及个人用品、茗茶红酒、烘焙休闲食品时尚品牌,还有咖啡、香茗、美酒、奶茶、甜品的流行品牌门店让三两知己闲坐聊天。也可以在享受特色餐饮美食之余,再试试SPA美容美发、瑜伽健美……当然,那些已经成为知名品牌的创意小店、传统老字号,以及具有合肥地域特色的民俗文化店更是非逛不可的。

## 魔豆广场,豆瓣汇“最格调”的小资天地

在魔豆广场,也可以三两好友一起品尝美食,畅谈天地,自由无拘无束。也可以坐在户外吹着和风,一个人,一杯茶,或是一杯咖啡,或是一杯鸡尾酒,调着惬意的节奏,感受着属于自己的心境。遇到节假日与活动,这里又可以变身激情的露天会所,成为新小资的集会场地。



和北京相比,合肥同样是一个人文底蕴深厚的城市,高等学府鳞次栉比,新小资群体达50万人之巨,拥有强大的新小资消费客群基础。

豆瓣汇步行街定位新小资,以新小资的业态需求和环境喜好为基准,将所有新小资青睐的业态和商家汇聚于此,扼守北一环CBD核心,不仅有广受小资钟爱的时尚消费品牌门店,还有骨子里透着个性和艺术的创意小店,吸引合肥50万新小资趋之若鹜的消费,是合肥的“北京南锣鼓巷”。

## 豆瓣汇步行街,新小资主题街区

### 方兴巷子,豆瓣汇“最创意”的小资天地

方兴巷子,以百年前庐州小巷为基调的特色街巷,无论是那素朴的青石板路、清雅的粉墙黛瓦、怀旧的巷标配道旗,还是那恬静的水钵门墩、古色的门匾窗台、威武的石狮门神,最让人瞩目的还是那一家家活色活香、个性十足的创意小店。

在方兴巷子里,汇聚了上百个性、特色的创意小店,20平米左右的玲珑小店比比皆是。创意小店中经营的品种非常齐全,手工艺品、古玩字画、个性收藏、户外装备、成

人玩具、特色图书、服装服饰、家居用品、个人用品、宠物用品……但无一不透着独特的气质和个性创意。不想淘的时候,可以去书吧泡杯咖啡、看本书,也可以到摄影社留下此刻的心情,再或是到DIY体验店去小试身手。方兴巷子里的店主们自己就是刻骨的小资,艺术家、手工艺者、创意工作者、小资买家,骨子里的艺术和创意,自然能让新小资每次都不经意的邂逅心之所爱。

置身其中,踏着青灰而古朴的石板路,静静用心品味。时常会在某个拐角,一家店、一道景,一个细节,给你



### “迷失”在南锣鼓巷

有人说三里屯是彩色的,后海是暗红色的,而南锣鼓巷却是翠绿色的。这样的评说可能不仅是指自然的色彩,或许还指向其不同的文化内涵吧。这里的每一条胡同都有丰厚的文化积淀,每一个宅院里都诉说着老故事。

南锣鼓巷是一个以北京四合院为主建筑物的巷子,是我国唯一完整地保存着元大都里坊风貌的传统民居区。怀念老北京人喜欢这里,因为这里有最地道的北京味儿,从明朝将军到满清末代皇后,从文学大师到画坛巨匠,这里的每一个宅院都有数不尽的人物风流……青灰古朴的街区内遍布形形色色的创意、个性小店,古今混搭、新旧混血,让人“迷失”,但却耐人追索寻味。穿梭于小街小巷,看望传统,也看望时尚;看罢过往,也看罢现在……时光在这里老去,也依然还在这里回荡。

### 个性时尚的创意小店

行走在南锣鼓巷,你会庆幸北京在城市化的浮华绚丽后,仍旧名正言顺地保存了类似街区,将京味风格的元素一点点舒展开来。在这古朴而时尚的街巷之中,穿越时空显露着别样的“喧嚣”,卖“艺术品”的,卖“小饰品”的,办展览的,搞餐饮的,甚至还有拍写真的……画廊、摄影、咖啡馆、工作室、手工小店、创意店铺等林林种种的铺子,处处能见到国际时尚元素和浓郁怀古的老北京风情。

在这里,每一家店铺都不是很大,20㎡左右的门店比比皆是。规模不大,但每一家都是从骨子里透着自己独特的气质和个性创意,无论是标新立异的招牌店名、独具匠心的橱窗装饰、随性所然的货品陈列,抑或是那灵感泉涌的创意商品、新颖奇妙的精巧包装,让人爱不释手……是一个“去过一次不够,去过十次也绝对不会腻味的地方”。

### 三年租金买套新房

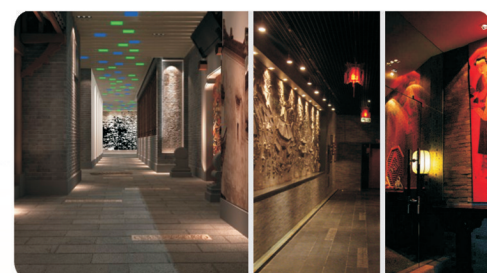
南锣鼓巷,是北京最知名的创意产业集聚区,遍布一些特色酒吧、咖啡店、个性商店以及一些卖小玩意和服饰的,还有一些服装店、手工艺品店,备受新小资们青睐。而且这里凸显了一种老北京的惬意的文化,吸引大批游客观光,每天这里都是人山人海,尤其是节假日的时候更是“人满为患”,人气锐不可挡。

相应的,随着南锣鼓巷的节节人气的暴涨,租金也是与日俱增,给很多房东造就了“暴富”的机会。据南锣鼓巷周边房屋中介的负责人介绍:“起初这里租金也是相当便宜的,一个20㎡左右的店铺,房租撑死每月一两千元就能拿下。四年前涨至四五千元,两年后又涨至七八千元;而现在更是涨的邪乎,一个10平米不到的店铺,月租金涨到一万多元,好点位置更是四五万元。折算下来,三年甚至更少年限的租金就能在北京买套新房”。

## 豆瓣汇步行街区



一环CBD 20m<sup>2</sup>独立店铺,投资、自用两相宜  
25万元购'独立创意小店铺'  
年逾20%稳健收益+10倍增值神话  
置业专线: (0551) 5520666 5556111 5521100



方兴巷子,是豆瓣汇最创意的小资天地,汇集了上百家特色创意小店,遍布20㎡左右的玲珑小店,家家都透着自己独特的气质和个性创意。手工艺品、服装饰品、个人及家居用品,以及众多与小资爱好相关的小店……创意特色小店扎堆经营,受到新小资乃至大众的广泛追捧,打造合肥的“上海田子坊、北京南锣鼓巷”。

20平米小金铺独立经营,面积小、投资低、租金高、回报快,自用、投资两相宜。

豆瓣汇步行街扼守北一环CBD核心位置,周边写字楼林立、白领云集,是新小资最聚集之地。同时,合肥新小资群体达50万人之巨,拥有极其强大的新小资消费基础和潜力。豆瓣汇步行街定位新小资主义领地,将所有新小资青睐的业态和商家汇聚于此,不仅有广受小资钟爱的时尚消费品牌门店,还有骨子里透着个性和艺术的创意小店,将于2012年下半年开业营业。



租售中心:北一环濠溪路88号(阜阳北路与北一环交口西150米)  
开发商:安徽方兴置业有限公司  
商管运营:安徽无限度商业管理有限公司  
营销总代理:BAI明美博远(世纪明博·自在光明)

## 招商集结号 新小资主题步行街 年内盛大开街

招商热线:(0551)5535252、5536262  
集结号已经吹响,来吧,这里将是合肥的“上海新天地”、“北京的南锣鼓巷”、“成都宽窄巷子”……这里将成为合肥城市一景,成为合肥人乃至外地游客不可不逛的地方。扎堆效应必将使得您生意爆棚!

挑战时尚绽放味蕾	主题餐饮(文化主题餐饮、食材主题餐饮)	个性十足扮美生活	潮流服装(运动服饰、小资女装、男士休闲装、牛仔服、内衣、情侣装亲子装、民族服装)
	风味餐饮(各地风味餐厅、异域风味餐厅、豆捞火锅、干锅烧烤)		时尚配饰(帽、皮带、腰带、领带、手链、丝巾、围巾)
	休闲餐饮(奶茶鲜榨店、甜品店、冰激凌店、凉茶店、风味小吃)		其它服饰用品(银饰、珠宝首饰、眼镜、手表、鞋、箱包)
品质服务非凡体验	自助餐厅	时尚餐厅	时尚快餐
	烘焙食品	休闲食品	茗茶红酒
	咖啡茗茶书吧	SPA美容美发	艺术摄影
尊重个性释放爱好	主题酒吧	瑜伽	
	户外装备	特色书店	古玩字画
	成人玩具(航模、舰模、公仔、毛绒玩具、魔术玩具;创意玩具;桌游道具)		宠物用品店
			历史庐州永久记忆
			传统老字号
			民俗文化店

## "豆瓣汇杯·儿童工艺美术作品大赛"浓情启幕!

实验小学、师范附小、六安路小学等20余所知名小学参赛……  
参赛须知:参赛作品必须紧扣“创意”这一主题,作品形式可以在手工、书法、绘画、雕刻等中任意选择,或者是组合起来实现。参赛作品可由个人或团队(不超过4人)合作完成。所谓“组合起来实现”,是指参赛作品的完成需要使用“手工、书法、绘画、雕刻”中的两种以上技艺去实现的。创作的方向可以是多方面的,参赛作品无尺寸要求,作品必须以实物形式呈现并附介绍。以下列举三个方面供参赛选手参考:  
① 创意变废为宝:以废弃或者闲置物资改头换面,制作成精美的手工艺品或者学习、生活用品。既收获了成果,又为环保做了贡献;质变的过程,既是创意的诞生。  
② 创意改变生活:自己动脑+动手,制作有意思的手工艺品、日常用品,可以是摆设的,可以是实用的。自己动手,丰衣足食;有创意、自然有意思,让生活变得有意思。  
③ 创意扮美世界:同样的世界,在不同人的脑海里是不一样的。其中,有着创意的大脑中,世界会变得更美。请你将你脑海中的那个美丽世界用创意来展现给我们吧。  
主办单位:合肥市文明办、市场星报社、安徽方兴置业有限公司  
报名时间:3月19日-4月22日 报名要求:合肥市(不含三县)在校小学生  
报名/咨询电话:0551-5622776