



宋鸿兵 《货币战争》作者

美国年轻人买房比例下降。1980年到2000年,25到30岁的年轻人买房的比例从43%下降到了38%。30岁出头的人买房的比例则从61%下降到了55%。2009年到2011年,年轻人购买第一套抵押贷款房屋的比例比10年前少了一半。接近1万亿美元的学生贷款,削弱了年轻人对房地产的购买力。人们不买房是因为对经济形势感到悲观。

曹建海 中国社会科学院研究生院教授

刚性需求从经济学意义上说,是指无论价格发生什么样的变化,都不会对需求产生影响。也就是说,无论价格处于什么样的位置,都必须购买以实现需求,否则生活无法继续发生不能承受的重大变故。举例来说,无论粮食价格发生什么样的变化,每天购买不小于八两的粮食(肉可以折算为粮食),就属于刚性需求。



10元钱在合肥能买到啥?

买20个包子、坐10次公交、上4个小时网、啃1根甘蔗

记者 王伟伟 丁林 董艳芬/文 李超钰/图

近日,来自广东的全国人大代表林道藩,利用会议间隙到北京西城区菜市场进行调研,亲身实践看10元钱能买到什么东西。林道藩的市场调研一经报道后,立刻引来全国网友的仿效,大家纷纷在网上晒出自居住地10元钱的“购买力”。

10元钱在合肥能干什么?昨日,记者兵分几路走访了合肥多家农贸市场与超市,为您揭开“谜底”。

衣 10枚纽扣或一双袜子

10元钱能在着装方面做出何种“贡献”?恐怕连一件衣服的袖口都买不到,如果硬要扯上联系,那只能是买袜子。

记者在三孝口一家内衣外贸店看到,一双很普通的春秋女袜就要10元钱,而与其一起摆设的品牌精品棉袜,最贵已经卖到了32元/双。老板告诉记者,过两天要进夏季丝袜,价格比棉袜要便宜,“最普通的那种,10块钱能买到4双”。

除此之外,记者留意到,10块钱还能买到10个黑色纽扣,5双布鞋垫,2只棉口罩和1套缝衣服的针线包。

玩 能上4小时网或买10枚游戏币

在腰包只有10元钱的情况下,想看明星演唱会或音乐会、甚至看电影那是异想天开。

在合肥各大网吧,一般每小时的收费标准在25元,也就是说,这10块钱能在网络上“遨游”4个小时。另外,10元钱可以充值话费,发一百条短信。

当然,年轻人要是去游戏城的话,花上10块钱可兑换10个游戏币。对于“身手不凡”的人来说,10个游戏币可以让他在游戏城待上一个下午,而对“打酱油”的人,也许只能玩上半个小时。

在合肥闹市区,一些高档的台球室,每小时收费大概20-30元,10元钱对一般水平的人来说,也只能玩个四五局。稍微偏远点的郊区,10元钱可以玩一个小时桌球,也许时间更长。

用 2块肥皂或一双凉拖

与农产品相比,10元钱的购买力在生活用品上就要小了许多。

记者发现10元以下的日用品数量并不是很多,大致统计一下,10元钱可以买2块肥皂,一双打折凉拖鞋,两包400张抽纸。

眼看着天气越来越热了,市民小吕想给自己买一双凉拖鞋备用,她发现现在最普通的塑料材质凉拖也要十几元。不过,最后在特价商品区,她给自己挑了一双男女交叉带凉拖,原价139元/双的鞋子会员促销价为99元/双。

而在化妆品区,10元仅能买到少数润唇膏一支,50g郁美净儿童舒柔滋养霜一盒,75g东洋之花蛇油防晒护手霜(8.00元)。

此后,记者在超市看到,10元钱还可买2块立白椰油精华增白皂,2支中华健齿白旋动果香味牙膏。

食 1碗牛肉拌面加2个炸串

10块钱能吃什么?也许很多人首先想到的是早点。那么10块钱的“吃量”到底有多大,具体量化来看,分别能买20个包子、10个茶叶蛋和4个粽子。

如果是在中餐,这也是一份快餐的“起步价”,而如果到三孝口四川特色拌面小吃店,可以吃上1碗牛肉拌面外加2串炸串。

“鸡蛋怎么卖?”在合肥经开区九龙园菜市场卖鸡蛋的一个摊贩处,张翠得到的答复是38元/斤后,她开始细心地进行了挑选。

“这个时候鸡蛋算便宜的了,去年最

贵的时候都卖到5块多。”张翠清楚地告诉记者。最终,张翠买了15个鸡蛋,花去了83元钱。张翠说,按照这样的价格,10元钱买到18个鸡蛋不成问题。

而记者在大润发超市看到,黄瓜每斤4元;西红柿4元;精品富士苹果每斤48元;脐橙28元/斤。以10元钱为基准,大概能够在超市买10个脐橙,7个番茄,6根黄瓜,4个苹果。

另外,10块钱在合肥还能吃到5个烧饼,10杯豆浆,4包方便面,1块巧克力,1根红皮甘蔗。

行 坐10次公交或加1.33升汽油

在合肥,如果你信奉“挤挤更健康”,那不论是乘坐BRT还是普通公交,每次都是1元,不过,如果你坐的是空调车,除了3、4、10、11月票价1元外,其他月份票价2元,这也就是说,如果满打满算,10元钱在合肥最多只能坐10次公交车(如果办公交卡能坐11次)。

但一旦你成了“有车族”,目前,93#油

价已经涨到7.48元/升,这意味着,如果用这10元钱给私家车加油,只能加1.33升。

当然,你也可以用这10元钱来打车,目前,合肥市出租车2.5公里起步价普通车型6元,宾悦车型8元;燃油附加费普通车型2元,宾悦1元;晚上十一点后,起步价和每公里收费都会上调。换句话说,10元钱打车最多可行416公里。

享 只够洗一次头,还不够做个指甲

如果你只洗头,不吹造型的话,在省城一般的美容美发店内,10元钱或许刚好只够洗一次头。

“10元钱,对我来说去次洗发店,真不够用的,洗头的时候选择好一点的洗发水,要加10元,洗完头后,吹个造型,会根据不同的美容美发店或理发师,价

格从5元到15元不等。”省城市民高云云告诉记者,如果口袋就揣着10元钱去美发店,她心里真没谱。

“10元钱,真做不了啥事,若在美甲店里的话,上个颜色都要15元,如果要是加上护理,则至少需要40元。”高云云笑着说道。

调查 3成市民认为10元钱做不了什么

有10元钱,你会在合肥做些什么?本报对生活在这个城市的100名不同年龄段的市民抽样调查结果显示,39%的人会将这10元钱拿来买早

点;24%的人选择去农贸市场购买素菜;仅7%的人选择去坐公交车;而有30人表示,“10元钱在合肥实在是做不了什么。”

链接 网友“10元购买力”城市大比拼

广州 “猪猪网”:10元在东莞只能买到3个苹果,3根黄瓜,10个鸡蛋,3斤普通的大米,5趟镇内公车而已,还能做什么?

上海 “橙子流浪园”:8个鸡蛋!一碗牛肉粉丝汤!两次地铁!六个半“巴比馒头”里面的肉包子。

贵州 “猪脸和尚”:10元能买到什么?在贵州10元钱能买到20个包子,能

买到3包卫生纸,也能买到2盒香烟……

山西 “只是想和自己说”:昨天,10元钱买了两份素菜,一个我爱吃的饼,外加半斤草莓。

大连 “mika521”:在大连,10元钱可以买一本我喜欢的杂志!

成都 “51汽车娱乐搞笑”:某小编在成都用10元买到3个糖油果子或8个蛋烘糕或4个红糖锅盔。

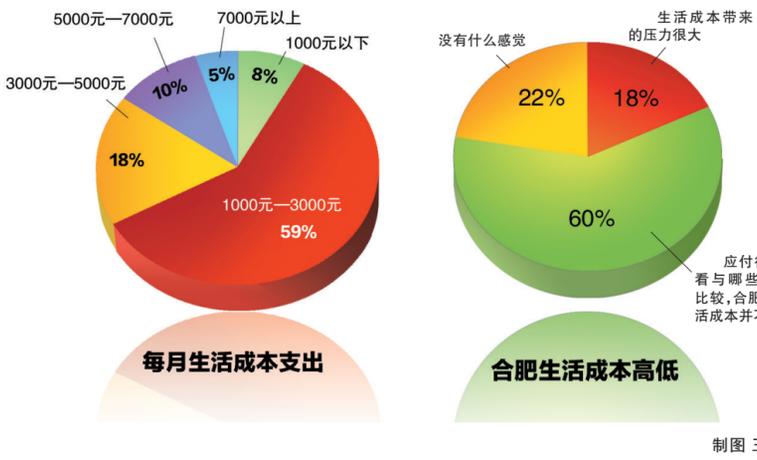
10元钱合肥『历险记』,百名市民的生活账本



“涨”声响起来,我心更徘徊。

10元支撑一周早点的日子,早已成为过去时。现在的10元钱,连一斤猪肉都买不到。也许每个人心里都在盘算:我这样的工资,在这个城市里能过什么样的生活?

市场星报第一财经周刊本周推出《合肥生活成本调查报告》,盘点一下合肥100名不同年龄阶层、收入水平的市民生活样本,为您全面解读居住在合肥的“生活费”……



百名合肥市民生活账本,吃饭、供房、穿衣成“吸款机” 超六成受访者能接受目前生活成本

记者 王伟伟 丁林 董艳芬/文 李超钰/图

有这样—个“白领”调侃的段子:今天发了工资,买了柴米油盐方便面、日用品、交了房租、充了公交卡、电话费,这个月的工资又白领了……

在合肥,生活成本是多少?领多少工资才不算“白领”?本报记者日前随机抽查了100名年龄在25~60岁之间的合肥人的“生活账本”,调查结果显示,在合肥,6成左右的人每月需1000~3000元才能“活下去”,吃饭、供房、穿衣成合肥人开销的“大头”。

七成受访市民月收入3000元左右

调查结果显示:八成之多的人认为,近期生活成本出现上涨现象。据统计,在受访对象中,70%以上的人表示,月收入水平大概在3000元左右,而随着生活成本的上涨,有六成合肥人表示月支出达到1000~3000元。

生活成本的上涨,使得一定时间内收入相对固定的人群收支平衡,这也让更多的人难有结余。在调查对象中,已

有六成的人过上了“月光族”的生活,13%的人透露需要动用存款或他人“支援”才可维持生活。

去年7月毕业的小王告诉记者,他目前在一家电器销售公司上班。他认为,近期基本生存花销的确有点大,但仍在自己承受范围之内。“和一线城市相比,合肥的生活压力并不大”,小王称,“每月多跑一个单子就可以赚回来了”。

吃饭、供房、穿衣占“大头”

通过对样本的统计得出,饮食消费、供房以及穿着类花销,成合肥市民最大的生活支出。

在100份调查问卷的反馈中,“吃饭等饮食类”消费成合肥人每月最大的生

活成本支出。56%的调查对象,仍将自己每月收入主要用来放在“吃”上;此外,供房、供车及供保险等供养类的消费,买衣服、化妆品等穿衣类的消费,紧随饮食类消费之后,分别占据45%和42%。

63%的人能接受合肥生活成本

“您是否认为合肥是一个生活成本很高的城市?”虽然有82%的人表示已经感到最近的生活成本在增大,但是仍有63%的人认为合肥现阶段的生活成本能应付得来,与那些大城市相比,合肥的生活成本并不高,另外,有18%的人认为合肥生活成本带来的压力很大,而22%人称“没啥感觉”。

城市生活成本会影响到居民幸福感

专家观点 幸福不是金钱说了算

“合肥的城市生活成本,基本生活需求方面所占比重较大。”合肥工业大学管理学院教授张鑫告诉记者,合肥城市生活成本的升高或降低,多由满足基本需求方面的价格变动引起。一方面表现为

合肥市民大多开销用在了基本生活支出上;另一方面,也反映出合肥人的消费理念相对传统。而与东部南部的发达省会城市相比,合肥生活成本还不算高。而关于合肥幸福指数话题,张鑫说不能简单地用收入来衡量。“幸福是一种内心主观感受,一个指标无法评判城市幸福,但有一点是可以肯定的,幸福不是金钱说了算。”

2011年中部6省省会城市城镇居民人均可支配收入一览表

城市名称	人均可支配收入	全国排名	增幅
合肥	22459元	13	17.9%
武汉	23738元	10	14.1%
长沙	27163元	6	16.3%
郑州	22477元	12	16.0%
南昌	20741元	15	13.5%
太原	20149元	19	16.8%

生活成本样本

80后陈一栋: 最怕收到“红色罚单”

年均收入3万-8万元,这是2011年《福布斯》对中国贫富标准中穷人所下的定义。月入2500元以下的人在这个城市里如何生活?

陈一栋,26岁,在合肥工作3年,刚毕业时在合肥一家汽车4S店卖车,现是某白酒企业业务员,每月平均发到手上的工资仅2500元左右。

这样的数字,就像米缸里寥寥无几的米粒,“怎么花,数都数得清”。

首先是住,好在刚毕业那会,父母给他在合肥买了一个小公寓,装修、家电的费用都是父母资助的,每个月10号之前他只要还银行1227元的银行按揭就可以了,但是就这一项支出也让小陈很吃力。

至于娱乐消费,小陈说自己基本上都不掏钱,电影都是从网上下载来看的,休息日也只是和朋友去附近的学校打球而已。小陈说,今年是个好年头,身边结婚的同学、同事特别多,一个月只挣到25张百元大钞的他,现在最怕的就是收到“红色罚单”。

70后李海峰: 有老有小,生病“心慌慌”

李海峰是一位典型的70后代表人物,不管是职场上还是家庭里都处于中流砥柱的地位,但是相对的生活压力、工作压力也是接踵而来。

“除了现在的住房,家里还按揭了套90平方米的房子,每月房贷1000元,儿子今年读高一,每月的零花钱加午餐800元,数学辅导班300元,家里的钟点工工资150元,水电气开支每月300元,各项话费400元。日常开支1000元。”这些都是每月固定支出的费用,共计3950元。

“真是不算不知道,一算吓一跳!”李海峰告诉记者,这些仅仅是日常的固定开支,其他的购买衣服、车子开销、人情往来还没有算上。若加上这笔费用,每月的开支应该在6000元左右。

“虽然每个月我和老婆的收入加在一起也有10000元,但我们也有处于70后这个阶段的压力。”李海峰这样说道,在工作中,上有60后“压制”着,后有80、90后在追赶,如果一直在原地踏步走,很可能面临后浪推前浪,前浪死在沙滩上的困境。而生活中,处于上有老下有小的阶段,家庭日常开支、孩子的教育经费、房贷养车以及老人的医疗养老费,哪一笔都像一座大山一样。其中,最担心父母生病,“去年母亲胆结石,住院、做手术,家里几个兄弟姐妹那一个月时间都忙得团团转。”