

天威置业溢价2.8倍觅新东家 央企“大佬”欲撤离 合肥地产业

“合肥天威置业有限公司100%股权挂牌转让,挂牌价格为3818.31万元”。昨日,记者从上海联合产权交易所了解到,保定天威保定技术咨询服务有限公司拥有100%股权的合肥天威置业欲撤离合肥地产业。公告同时也显示,这家公司隶属于中国兵器装备集团公司,后者乃是国内鼎鼎有名的央企“大佬”。

而这并非首个央企撤离合肥地产业的案例,去年中房置业股权转让就曾轰动一时。 星级记者 宛月琴



天威置业3800万觅“新东家”

上海联合产权交易所的信息显示,合肥天威置业有限公司成立于2006年5月15日,位于合肥市庐阳工业园,注册资本1000万元,经营范围包括:房地产开发、销售和物业管理。

公告中也将该公司的“账单”呈现出来:2010年和2011年均没有营业收入,分别实现净利润260万元和0.96万

元。以2011年5月31日为评估基准日,资产总计账面值为231亿元,评估值为265亿元;净资产账面值为997.17万元,评估值为3818.31万元,溢价高达282.91%。转让标的对应评估值3818.31万元。

受让方的“门槛”也不低,要求依法从事房屋建筑工程行业企业注册资本不低于3000万元。

央企“大佬”撤离合肥楼市

招标公告还“牵出”天威置业背后的身影。记者注意到,转让方保定天威保定技术咨询服务有限公司隶属中国兵器装备集团公司,后者是中央直接管理的国有重要骨干企业,是国防科技工业的核心力量,是我国最具活力的军民结合特大型军工集团之一。

这样的央企“大佬”所属天威置业,从2006年成立以

来,先后在合肥开发过天威嘉苑小区,位于庐阳工业园西部,蒙城北路和官塘路交叉口东北角。但在2011年,经房产局同意,天威嘉苑更名为碧水兰庭。

至于天威置业为何“欲嫁”,记者昨日试图联系天威置业相关方面,均未得到回复。

房地产行业洗牌大戏加紧上演

尽管天威置业的撤离并不会从根本上改变合肥地产业格局,但这也并非首个央企撤离合肥地产业的案例。

去年8月,曾经开发过南园新村、西园新村、安居苑等项目的老牌房企中国房地产开发合肥有限公司100%股权,最终被“乘龙快婿”浙江海亮集团以961亿元摘得,创出合肥成功转让的最大国有房企记录。

而记者昨日统计发现,近期房企股权挂牌转让呈现激增态势。从去年11月22日至今,北京产权交易所房地产

行业交易记录为18项;而今年3月,上海联合产权交易所房地产交易项目就达12项。并且与以往房地产企业的股权被激烈竞标、天价成交不同,今年以来,房地产权股权转让不少都是“静悄悄”地进行,只有很少的企业参与竞标,且多以底价成交。

有业内人士分析认为,在面对融资困难以及国家调控政策不放松的情况下,房地产行业洗牌大戏或将加紧上演,房地产市场的兼并、重组、整合将愈演愈烈。

比起穿,安徽人更讲究吃 人均食品花费要比着装费高3875元

星报讯(记者 董艳芬)国家统计局安徽调查总队对城镇居民家庭抽样调查数据显示,2011年,安徽人在穿着方面的人均花费就比前年多掏了一成钱,人均衣着消费支出1371元。

不过,与穿着相比,安徽人更舍得在“菜篮子”上花钱。去年,我省城镇居民人均食品支出52468元,同比增长201%,比市民一年的着装费高出了38758元。

统计数据显示,随着生活水平提高,去年,我省城镇居民服装消费档次提高,着装追求时尚、体现品位,更注重服装质量、品牌和款式,从具体的分类来看,服装消费支出

954.3元,同比增长11.2%;鞋类消费支出3381元,同比增长11.4%;其他衣着用品消费支出569元,同比增长34.2%。

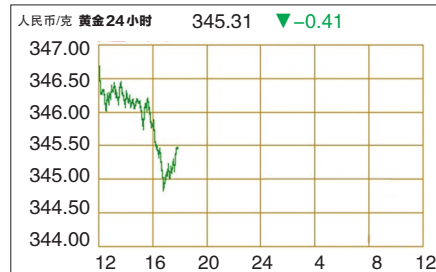
而在“吃”方面,安徽人越来越会养生。据调查统计,2011年,我省城镇居民人均食品支出52468元,同比增长20.1%,其中,肉禽蛋水产类消费支出人均13724元,同比增长27.2%,城镇居民越来越注重饮食的搭配和营养的全面,肉禽蛋水产类消费支出占全部食品支出的比重高于上年1.5个百分点,比粮油类支出占全部食品支出的比重高12.7个百分点。此外,蔬菜类消费支出538.7元,干鲜瓜果类消费支出351.6元,同比分别增长140%和22.9%。

管理语录

真正成功的企业家大多把美誉度看得比财富更重要,他们往往会放弃那些有损声誉的不道德的赚钱机会,因为失去社会的认同,拥有再多的财富也是失败者。

——信中利国际控股有限公司董事长汪潮涌

黄金24小时纽约现货价格走势



1美元 = 6.3224元人民币
2012.3.13 17:54 北京时间

白银24小时纽约现货价格走势



1美元 = 6.3224元人民币
2012.3.13 17:52 北京时间

省属企业 税收有“优惠”

B4版

省城大葱 身价接近“猪二哥”

B5版

3月13日周谷堆农产品价格

单位:元/500克

品名	产地	最低价格	最高价格	平均价格
大白菜	山东	0.45	0.50	0.475
平包菜	安徽	1.00	1.20	1.10
四月青	昆明	1.50	2.50	2.00
香菜	安徽	2.80	5.00	3.9
韭菜	安徽	1.50	2.5	2.00
薄皮椒	山东	4.50	4.70	4.60
黄瓜	山东	1.60	1.80	1.70
西红柿	山东	1.50	2.30	1.90
茄子	安徽	3.20	3.40	3.60
红富士苹果	山西	2.80	2.80	2.80
脐橙	福建	2.00	2.00	2.00
香梨	新疆	6.00	6.00	6.00
西瓜	东北 河南	2.00	2.00	2.00
白条统货	山东 河南	9.68	9.68	9.68
鸡蛋	河南	3.33	3.33	3.33

以上价格由百大周谷堆“康来绿”配送中心友情提供。新鲜生活每一天,配送热线:0551-2178788