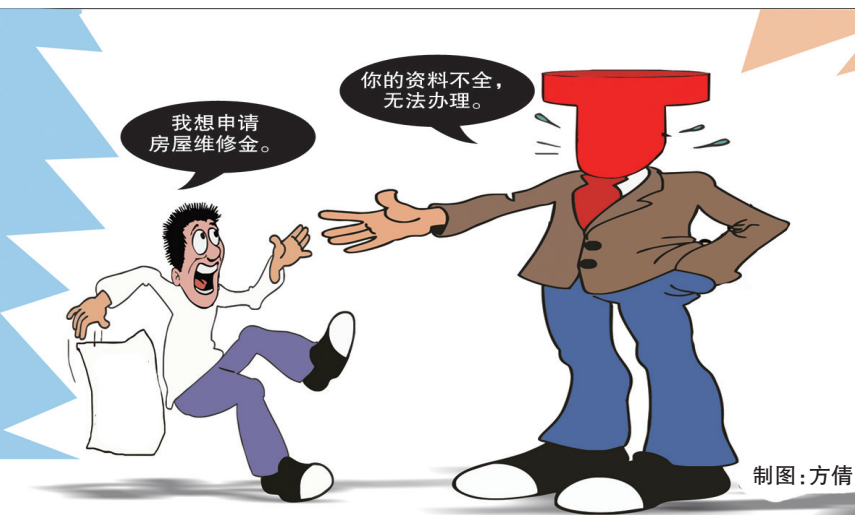


交了房屋维修金， 电梯坏了却没钱修 房屋“养老金” 交时易用时难

徐萌 王洋阳 记者 李尚辉

日前，合肥市房产局对外公布称，目前，合肥市房屋维修金归集总数已达41亿元。而昨日记者在调查中了解到，不少物业认为房屋维修金的申请阻力很大、手续很繁琐，多数业主对房屋维修金的使用情况不是很清楚，一些高层小区业主对将来电梯的安全和维修更是充满担忧。



业主：对房屋维修金使用不清楚

在调查中记者了解到，有八成以上业主对自己小区房屋维修金使用情况不是很清楚。

“只知道当初买房时交了房屋维修金，平时很少关心这方面的事。另外，这么多年，小区维修金的使用情况如何，也没人公布过，所以我们对房屋维修金的使用情况不是很清楚。”家住东七金盛家园的刘先生说道。

在水晶苑小区，记者走访了多位业主。“房屋维修金使用情况如何，怎么申请，

我们并不关心，我们关心的是，小区房屋和公共设施出现了问题，物业能及时来修就行了。”一位姓张的业主向记者说道。

“我们小区的电梯经常出问题，运行中发出‘咣当咣当’的声音，我们多次向物业反映，物业也解决不了，称没资金。那么，我们当初交的维修金哪去了？”一小区业主质疑道。记者在一些高层小区走访中了解到，多数业主都称对自己小区房屋维修金的使用情况不清楚，他们最担心的是小区电梯的安全，和电梯维护费问题。

业主委员会：收集材料困难重重

据翠竹园小区的业委会金主任介绍，他们曾经试图申报过房屋维修基金，但最终因为遇到多重困难而没有持续下去。“因为申请房屋维修金不仅要召开业主大会，还要申请专用账户，手续相当复杂。”

金主任说，首要困难就是这个小区很多房屋出租或长时间无人居住，不能找到具体的房屋产权人，因而很多资料不能收集完整。“我们也曾想过通过开发商找到具体的产权人，但因时间过长，当时的小区开发商公司已倒闭，或者转行业，收集资料的途径

也被中断，最终不得不放弃申报的想法。”

水岸云锦小区业主委员会主任向记者介绍，业主委员会代表对房屋维修基金的申请流程不是很熟悉，虽然合肥市房地产管理局对他们作过培训，但因为没有进行过具体的实践，这也为申报基金增加了难度。

目前来看，物业公司和业主大会在申请设立账户的时候，往往因为资料不全而无法办理。设立账户是申请维修资金的前提，很多小区就因为这个“卡壳”。

物业：宁愿自己掏腰包，也不愿申请

根据省消协调查结果，小区业主大会及业主委员会成立的比例较低，只有47.39%的受访业主表示成立了业主大会及业主委员会。而根据相关规定，房屋维修金的申请必须通过业主委员会，并召开业主大会。

昨日，记者对近10家物业公司进行了调查，其中多数物业公司均表示没有申请过住房维修基金，认为维修金的申请太麻烦，即使维修宁愿自己掏腰包。“申请住房维修基金困难太大，首先成立业主委员会

就很麻烦，再者维修基金的申请工作去年才正式开始运行，虽然去参加过相关培训，但是上面没有对成立业主委员会、申请维修基金的工作再加催促和确认，所以很多物业也忙于日常维护，没有再将其纳入日程中。”一物业公司相关负责人称。

“阻力太大，太复杂了，我们都不会去申请房屋维修金的，实在耗不起，也没有那个精力和时间，一般情况下，如遇到问题，要么物业自己掏腰包，要么业主们公摊。”一物业公司相关负责人埋怨道。

腾辉集团 荣誉出品



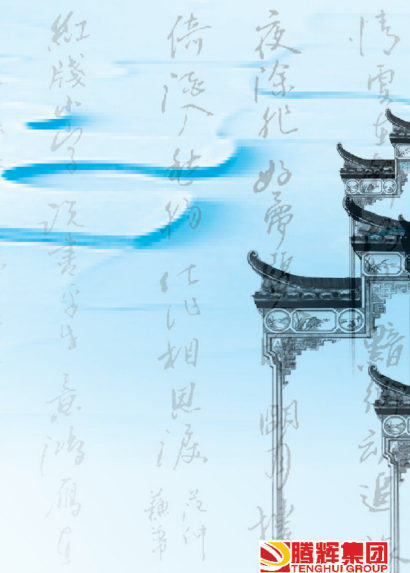
华东(国际)建材中心
HUA DONG INTERNATIONAL BUILDING MATERIALS CITY

华东(国际)建材中心(首届) 建材文化节

THE 1ST BUILDING MATERIALS CULTURE FESTIVAL

2012年3月31日-4月1日
活动地点：华东(国际)建材中心

- 1
建材新品
The first 发布会
- 2
建材集采
The second 对接会
- 3
建材渠道
The third 交流会
- 4
特价建材
The four 展销会



报名热线：0551-4370000/400-067-0551

裕溪路高架 铜陵路 二环路 大兴镇 向东1500米

全国免费热线
开发商：安徽腾辉投资(集团)有限公司
项目地址：合肥裕溪路高架东入口(龙塘)
http://www.ahtenghui.com.cn

主办单位：腾辉集团
承办单位：华东(国际)建材中心
协办单位：星空传媒控股/合肥房地产交易网

www.ahtenghui.com.cn