

小区电梯“养老”或出台专门办法

相关部门已在调研,合肥物业维修金达41亿元,“谁缴纳,谁受益”

闻办 记者 张健

记者昨日从合肥市房产局获悉,目前该市房屋维修金归集总数已达41亿元,为房屋“养老”提供了强有力保障。此外,小区电梯“养老”问题也备受关注,合肥市房管局相关负责人表示,或针对电梯使用出台专门办法。

维修金使用:谁缴纳,谁受益

“最新的数字是,截至2月29日,合肥市物业专项维修资金已达41亿元。”昨日,合肥市物业专项维修资金管理中心主任方前进通报说。

一直以来,如何使用这笔维修金成为市民关注的话题。方前进昨日明确表示,一个原则是“谁

缴纳,谁受益,跨归集区域,资金不能流动”。有的老旧小区未缴纳过维修金,房屋维修肯定不能从这笔资金里出。方前进同时也明确表示,对于缴纳过部分维修金的小区也是可以领用的。

钱用完了该怎么办?对此,方前进表示,只要维修金剩

余额少于30%,就必须续缴资金,“维修金其实是应该由各小区业主委员会管理的,谁缴纳谁受益。在北京、上海等业主委员会比较成熟的地区,就是实行的这种管理模式。根据目前合肥的情况,只能由政府出面免费代为管理。”

电梯“养老”:或出台“新政”

维修金使用的一个重要方面,就是对小区电梯的维修。方前进透露,目前,合肥有6部电梯正在使用物业维修金进行维修。如果电梯维修预计需要3万元以上,均可申请领用维修金维修。

除了维修,电梯还存在报废的问题。据悉,一部电梯的使用寿命约

15年,一套70年产权的住宅使用下来每部电梯得要更换三四次,目前,合肥已经陆续有电梯到了报废期。

而更换一部电梯需要数十甚至上百万元不等,费用不菲。据合肥市房产局相关负责人介绍,目前相关部门已在研究,新建小区投入使用时如何解决电梯“养

老”问题。“淮南对如何解决这一问题已经有所试验,想通过开发商建小区时,就至少将电梯费用核算到2倍。但来自开发商的阻力较大,效果不理想。目前,合肥技术监督部门正在就此调查研究,估计会针对电梯使用出台专门的办法。”相关负责人称。

荒地惊现死亡男婴

事发省城全椒路附近

星报讯(记者张敏) 昨日上午8时许,省城全椒路与站前路附近,一处尚未开垦的荒地上,路人意外发现一名被丢弃的男婴。不幸的是,男婴已经死亡多时。

目击者称,男婴被一个红色被子层层包裹,奇怪的是,鼻孔处还插着医疗管,额头上留下多个吊水后的针孔,甚至贴有医疗胶带。经过120急救医生的诊断,男婴已

经死亡多时,具体死亡原因不详,估计一周岁左右。“可能跟患病有关,现场还留下了一些药品,男婴身上就有治疗过的痕迹。”有民警称,但现场还丢弃了一个奶瓶,男婴的身份正在查找中。

附近人烟稀少,鲜有人过。究竟是在患病后遭弃,还是被弃后身亡?目前,辖区警方已经介入调查此事。

合肥曾有个德胜门?

想知道在哪,去查《蜀山区志》

星报讯(曹翼 陈三虎 记者徐涛) 合肥曾有个德胜门?想知道在哪就去查《蜀山区志》。

3月7日,记者从蜀山区获悉,合肥首部城区地方志《蜀山区志(1949-2005)》,汇集上百家承编单位、数百位修志人员的工作,经7年时间,现已正式出版。《蜀山区志(1949-2005)》全书846页,95万字,分地图、照片、序言、凡例、概

述、大事记和包括建制、人口、城市建设与管理、工业、商贸服务业、农业等为内容的三十一章。该志书是首部蜀山区“地方全史”、“地情大全”和“资料总库”。

目前该区志不面向社会销售,如果市民想查阅该志书,可以前往梅山路107号1楼蜀山区方志办公室,咨询电话0551-5121055,联系人程先生。

缓刑期内不思悔改

男子伙同他人偷狗卖肉被抓

星报讯(李平 记者刘欢) 因过失肇事致人死亡,梁某被处缓刑。在缓刑考验期间却不思悔改,勾结他人偷鸡摸狗。近日,肥西县花岗镇村民梁某与同犯小周,在肥西县人民法院受审。

40岁的梁某,在2010年10月骑摩托车肇事,致一名80岁的老太死亡,在赔偿5万元后,于去年1月24日被肥西县人民法院判处有期徒刑1年,缓刑2年。但梁某在

缓刑期内仍不遵纪守法。去年10月初,他网上认识了舒城人小周。梁提议一起去偷狗,剥皮卖狗肉。梁随即网购了带红外线瞄准器的弩、毒针等工具,伺机作案。

此后,他们先后射杀了4条狗。两人准备在肥西县小庙镇作案时,被当地两名村民抓住。经价格认证部门鉴定,涉案的5条狗价值1714元,梁、周的行为构成盗窃罪。此案尚未宣判。

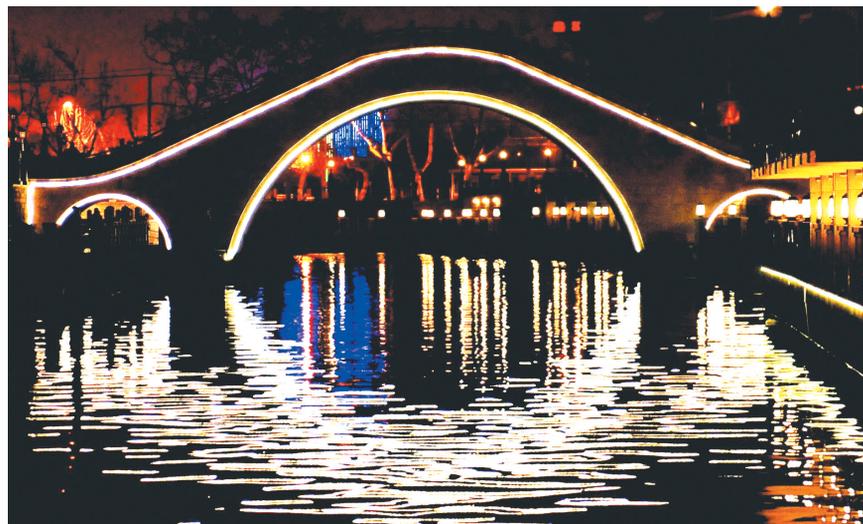
要约企业工资集体协商

合肥启动集体合同“春季行动”

星报讯(实习生罗婷婷 记者赵莉) 今年年底前,合肥市工资集体协商和签订集体合同企业要新增4500家,合肥市总工会将重点督查企业履约情况。这是记者从合肥市总工会昨日召开的集体协商集体合同工作2011总结表彰会上获悉的。

从今年3月1日-5月31日,合肥市将在全市开展工资集体协

商签订集体合同“春季行动”,集中向未开展集体协商和签订集体合同的已建会企业发出要约。“重点协商的企业包括:没有开展工资集体协商、签订集体合同的企业;集体合同已到期需要续签或重新签订的企业;世界500强在肥投资企业;规模以上非公有制企业;生产经营正常、经济效益较好的企业。”相关负责人介绍说。



日前,合肥包河公园水域连接南淝河的河道形成,一座三孔拱桥像彩虹横跨水面,两岸古色古香的护栏,木地板铺设的走道,独特的照明,成为一道靓丽的风景。倪路/图

轨道一号线前期配套项目招标

星报讯(星级记者徐涛) 昨日记者获悉,合肥轨道交通一号线的前期配套项目已开始招标。

自去年以来,许多相关部门高调放话“2012年肯定动工”,但对于具体时间却又是三缄其口。然而,在大家关注的神经一张一弛的过程中,有关轨道一号线建设的前期工程准备却在紧锣密鼓的筹备之中。从去年的环评公示,到专业技术人员招聘,再到未来轨道车辆运行的盾构片提前制造,又到今年的建设临时部门筹备成立……种种迹象强烈表

明,距离“全面开建”的一声号令仿佛仅是一步之遥。

记者昨日已获得相关消息,轨道一号线前期配套项目陆续进场招标。日前,轨道交通一号线一、二期工程的部分前期配套工作已经正式向合肥招标投标中心申报招标。据介绍,本次申报招标的前期工作包含五个项目:轨道一号线一、二期工程的控制测量工程。具体为工程范围内的GPS控制网接受恢复、城市二等水准网接受恢复、精密导线网接受恢复、线路定测、勘测定界测量

检测维护、盾构钢环及施工中线检测等近二十项;轨道一号线一、二期工程土建施工总监理,主要负责协助业主对全线土建工程各参建施工、监理单位实施监督管理、协调总体设计单位、工点设计单位、土建各参建单位之间协作配合工作等……

虽然此次招标内容相对专业,并不为广大市民熟悉,但是这些项目的集中申报招标,预示着合肥市轨道一号线工程的建设前期工作正在启动,并为该项目尽早开标秣兵厉马做好了准备。

中国铁建国际城 三年精工幸福4760户家庭

飞,造就大合肥独一无二的200万方生态大盘。

一河两岸、依水而居,蕴涵了城市居住理想的无限可能。中国铁建国际城储备了庐阳主城区巨大的生活能量,社区内拥13万平米的风情商业街,苏果、华联等品牌连锁商家入驻;社区外接40万平米大型Shopping Mall,一站式

满足现代生活所享。

一站式名校教育:南师大附属幼儿园、六安路小学、42中

作为央企责任地产,中国铁建深知教育的重大,斥巨资打造国际城校区,从筹建先进的教学设施,到引进优良的师资力量,再到科学、严谨的教学管理,将责任细致到每一个环节,为国际城的每一个

孩子铺筑人生坦途。

2011年9月,国际城42中、六安路小学正式开学。与此同时,南师大附属幼儿园,今年9月将开学,提供国际化的优质学前教育。三期德园紧挨校区而建,是国际城名副其实的首席学区,真正体验家门口上学的便捷,随时关注希望的成长。

自项目开盘以来,中国铁建·国际城迎来不少年轻教师前来置业,融入在现有的4760户家庭之中。与众多人民教师做邻居,孩子学习不操心,父母上班很省心。当别人还在为孩子的成长四方奔走,甄选优质教育资源时,国际城的孩子已经开始受益。

中国铁建·国际城德园88平米全能三房备受青年刚需热捧,在4月还将有新品加推,值得期待!

中国铁建·国际城大城已城,纯熟四载,已逐渐绽放大城之美,此时,已有4760户家庭幸福入住,享受主城区200万方超级大盘带来的品质生活。

大城已城,一河两岸,畅想庐阳主城生活

中国铁建国际城沿四里河而建,独享53公顷湿地公园、千万亩森林氧吧,拥揽30000亩大房郢水城无敌视野,碧波千里、鸟鸣雀