

曹颖卖房10年后 追要拆迁款 网友直斥不厚道

近日有消息爆料,湖南卫视主持人曹颖10年前以12万元卖掉北京市大兴区的一处宅基地,之后宅基地再易他手,新房主获得249万补偿款,曹颖日前将新房主告上法庭要求返还该钱款。日前,大兴法院开庭审理了此案,因曹颖有大兴区的集体土地宅基地使用证,大兴法院将对证件来源进行调查。此事在网上引发强烈轰动,多数网友直斥曹颖“不厚道”。

曹颖提诉讼

曹颖于2002年将北京大兴一处院落以12万元卖给曹先生,后曹先生又转手给邱女士。2010年,邱女士获拆迁款249万元。曹颖日前将新、老两位房主告上法庭,要求返还该钱款。2月27日14时许,大兴法院公开审理此案。据曹颖诉称,1998年时她拥有北京大兴某农村的宅基地及房屋院落一处,并持有当时的大兴土地管理局发放的《集体土地宅基地使用证》。曹颖认为,曹先生将房卖给邱女士是“恶意串通”,邱女士无权取得该房屋的拆迁利益,要求将拆迁款返还给她。

房主不认可

对于曹颖的说法,邱女士及其代理人不予认可。据邱女士及代理人称,他们买房后曾改建、扩建了约100平方米,直到2010年初该套房屋被列入了拆迁改造范围,取得了拆迁款249万元。记者获悉,曹颖此次提起诉讼的法律依据是:根据相关法律规定,宅基地是可以转让的,但是对宅基地的申请是有限制的,其流转必须在本集体组织内,本集体组织外的不能转让。

此次曹颖追索拆迁款一事,在网上引发了强烈震动。一部分网友的质疑集中在曹颖出售房屋又索要拆迁款的行为上,“既然房子已经卖了,原主人凭什么要呢?显然是看中了拆迁款,这有点不厚道吧?”另一部分网友,则对曹颖持有“宅基地使用证”一事提出了质疑,“宅基地是给农民造住房的,是不能对外转让的。曹颖是农村户口吗?这个使用证,她究竟是不是合法手段取得的?” 关力制



赵文卓被曝挥霍遭换角 甄子丹:他处理不完善

星报讯 甄子丹原本有机会与赵文卓首度合作新片《特殊身份》,但因赵文卓与剧组发生改剧本、罢拍问题,最终换角收场。身兼监制的甄子丹日前坦言曾就此事做和事人,但可惜失败。

身兼监制、演员的甄子丹接受采访时回应此事:“我个人意愿是好想跟赵文卓合作,所以当我在上月24日从制片人口中知道赵文卓不接通告,立刻联系赵文卓经理人张家振,一起尝试去劝服赵文卓,但可惜调解失败。我认为赵文卓处理上也有不完善的地方,电影讲求整体合作,即使我好欣赏他,都不能够违此原则!我最后尊重剧组和投资者的决定。”

据悉,这次换角,剧组约损失六七百万,换角人选以安志杰呼声最高。

戴军爆料 王菲春晚走音有内幕

星报讯(记者 吴笑文) 一直走怀旧经典路线的安徽卫视《黄金年代》,日前推出全新改版后的首秀,不仅曝光了葛优、林志颖、那英等大腕很多鲜见的珍贵影像,还频频爆料,嘉宾戴军堪称骨灰级的“爆料锦集”,为恭贺改版,他甚至抖出王菲春晚走音内幕。

今年龙年春晚,天后王菲走音一事被网友津津乐道,而戴军就在节目中为天后喊冤,“这个事情,我要替王菲说句话,她其实挺冤的。据我所知,当时春晚节目组把《因为爱情》的歌给王菲时,她就很吃惊,说‘这不对啊,这是男生的调啊’,后来作者小柯就说要再写一版,要将王菲的部分改成女生的,但是直到直播当晚春晚节目组也没有把这一版女生的给王菲,为了不给别人添麻烦,王菲也有点自信,就说那就这样吧,但是结果确实就出了问题……”

图什么

拗造型 才是正经事

法国当地时间3月2日下午,巴黎时装周Dior2012秋冬时装发布会星光璀璨。姚晨、霍思燕、Angelababy、林鹏等中国女星出席展示各色造型。

▶ 霍思燕出席了Christian Dior的2012秋冬时装秀,这是她在巴黎时装周上出席的第二场秀。备受品牌认可的她2月25日刚刚在国内参加完Dior南京新店开业庆典,此番又受邀巴黎看秋冬新款大秀,并被安排在第一排VIP座位。区别于其他女星,霍思燕没有以裙装亮相,而是别出心裁地选择了Dior2012春夏系列的一款黑色裤装,显得独具个性,刚一下车就被久候的大批境外传媒追拍。



▲ Angelababy 可谓时装周华人女星中最年轻的面孔。



▲ 姚晨身着Lanvin春夏蛇图腾系列亮相巴黎时装周,透着狂野式优雅的全新造型不盲从、不依附。图为姚晨与张曼玉合影。

▶ 作为被邀请的最重要的中国女星,张雨绮被安排与迪奥总裁兼首席执行官 Sidney Toledano 先生、好莱坞当红女星 Mila Kunis 同排看秀。秀后,张雨绮被Dior设计师赞誉为“完全穿出了Dior的气质,是他所见到的最美的东方面孔之一”。



艺术影城 我和春天有个约“惠”
(活动时间:2012.3.1-3.30)

• 活动一: **特价** 看新片
每天两场特价电影,只需 **10-15** 元/张。

• 活动二: **免费** 旅游月
活动期间每周从购买影票的观众中抽取两名幸运观众,将获得由安徽环球国际旅行社提供的免费温泉门票一张。(http://weibo.com/iamxiaowenjun)

影城地址:合肥市六安路与安庆路交口 电话:2794999 / 2795998
乘120、127、131、138路公交车至六安路或安庆路站 / 乘1、8、116路公交车至飞凤街站