

小区内惊现 20 平方米“天坑”

离居民楼仅 5 米,居民担心引发“楼歪歪” 开发商表示化粪池安装不当导致,对建筑无影响

马芹芹 记者 张敏/文 黄洋洋/图

2月27日清晨,省城阜阳路与北二环附近北环阳光花园小区A2号楼,当居民打开朝南的窗户后,却意外发现楼宇之间的一块休闲空地上,突现一个近20平方米“天坑”。当居民得知真相后,均忧心忡忡。开发商经过调查初步认为,化粪池安装不当,地面承压太重,导致地面塌陷,但对建筑物无影响。



小区内惊现“天坑”

塌陷地点位于小区A2号楼南侧空地,小区的西北角,面积近20平方米,同家中客厅般大小。

由于担心有人误闯塌陷区域,物业人员在周围用帆布围起来,并粘贴上“施工现场,禁止入内”的警示告示。

这个深坑最深处有近4米深,最深的塌陷处蓄有积水,一棵碗口粗

的银杏树被连根拔起,歪倒在坑旁。

大块的水泥地面被掘出,堆放一角,深坑东西长近5米,宽约4米,东墙的一侧也已经变成了“悬崖”,一块近5平方米的水泥地面完全断裂,朝深坑区域倾斜滑移,坑壁位置上挂着还未脱落的水泥块。绿化带上也出现了开裂下滑的情况,塌陷的绿化带也有两三平方

米,大半泥土已经滑落入坑内。

但奇怪的是,深坑剖面处垂直而下,深坑内部,有些地方已经完全空了,无支撑物支持,洞壁周围的泥土已经不复存在,有很明显被雨水冲刷后的迹象。

塌陷区域的一侧,就是一台正常启用的燃气枢纽设备,幸好未受到塌陷影响。

塌陷真相令居民忧心忡忡

昔日的休闲广场如今却是一片狼藉,很多不解的居民凑上前好奇地张望着。这个深坑离最近的A2号楼仅5米远。

记者走访了A2号楼多位居民,有居民介绍,推算而来,发生地陷时间在27日凌晨时分,毫无征兆。“我早上7点开窗后,就发现有个深坑,但夜里也没听到施工的动静。”1楼的某户主称,次日物业就

调来了施工机械,开始掘土破挖。

因为塌陷并未影响到供水、供气,所以居民就没有放在心上,同时也没有物业人员上门解释此事。两天来,多数居民一直误以为此处正在进行管网改造施工。

突然得知小区发现塌陷,居民的心一下子紧张起来。“哪知道是塌陷,对房子地基会不会有影响,毕竟离得这么近。”众业主开始为

房子的安全问题担忧。

虽然暂时没有影响到居民日常生活,但只怕塌陷意外加重,会影响到主体建筑安全。甚至居民开始检查屋内墙壁和地面是否出现裂缝。

记者询问了小区一保安,其如实称塌陷发生确实有两日,但却一脸的不屑,“有什么大不了的,不就是坑嘛,哪来那么多担心……”

大树压垮了化粪池引发塌陷?

小区物业工作人员对此作出了解释,称塌陷之后,已经上报开发商,并组织施工人员进行修补回填,但受雨水天气影响,工期暂时耽搁。

该工作人员表示,其实只是小区其中一个化粪池发生坍塌,并用“叠积木”结构作出一番比喻:“一个20多立方的化粪池被埋入地下后,本身材质就是玻璃钢所制,顶部无法承受过大重量。偏偏在小区建设期间,在池顶部栽种了树木,化粪池终于承受不住压力,就塌了。”

该工作人员信誓旦旦地表示,从他们这两天勘察的情况来看,附近居民楼的房屋主体都未受到影响,居民不必存在顾虑。

“只要天气好,一天就能完工,但最近雨水多,无法动工。”物业表示,下一步将着手对这个破损的化粪池进行拆

除,并重新更换,再灌入混凝土,回填坑区固定地基。

罪魁祸首真的是那棵大树?有保安透露,化粪池周围布有污水管,也有可能是污水管渗漏,受污水侵蚀,冲刷了管壁附近的泥土,导致土质比较松散,形成漏斗状坑底,最终无法承载重量,发生塌陷。

居民介绍,A2号楼交付日期在2011年年初,那棵树木作为小区绿化工程被移栽此处。虽经过一年时间,当初移栽的银杏树尚未发根存活,从倒下的根部形状观察,一直保留着移栽时的椭圆状。

移栽人员是否获悉地下管线、化粪池埋设位置,是否有规划地图?物业人员未作出正面回答,但表示小区内多个类似的化粪池,管道出口直排干流,而其他化粪池池面区域未种植树木。

安监接到居民反映时“晚了两天”

记者联系上了合肥市建委部门,一名工作人员获悉此事后,表示该小区交付使用已达1年,并非在施工阶段出现塌陷意外,“我们主要对正在施工的单体建筑进行监管。”

杏林街道安监办陶主任告诉记者,安监部门于2月29日上午才突然接到小区居民反映,之后就第一时间赶到现

场,找到了开发商和物业,联合对实地进行勘察,而此前的两天时间里,并未接到小区开发商和物业上报有关塌陷的任何情况。

“与开发商协商后,要求采取维护警示标语,避免有人误入坑区受伤。”陶主任称,要求开发商立即查找塌陷原因,并督促开发商进行回填,尽快恢复原状。

开发商表示塌陷对建筑物无影响

居民楼附近突发塌陷,是否真的会像居民担心的一样,楼体建筑是否会受影响,引发“楼歪歪”呢?

有居民质疑,此处是否为一处池塘湖泊,或者存在地下暗渠,开发商建设期间,回填土方存在误差,造成回填土没有夯实,导致地基下沉空心,从而出现如今的地陷局面。

陶主任表示,通过走访从此处搬迁出去的老人,得知此处原本为低矮的丘陵,并没有池塘等湿地。

物业人员也表示,居民楼才交付不久,尚在维修期内,开发商将负责维修一切事宜,居民不用花一分钱。开发商也坚称化粪池属于单独结构,不会对附近高层建筑造成任何影响。

居民希望能对楼体进行数据监测

昨日下午,陶主任告诉记者,开发商经过调查已经有了初步结论,认为“化粪池安装不当,地面承压太重,导致地面塌陷”。在安全起见的基础上,为防止塌陷面积进一步扩大,将对塌陷周边进行加固夯实。

小区居民则表示,前期塌陷一事还被蒙在鼓里,如今希望相关权威部门能够出面,对A2号楼体进行监测,对居民楼是否存在沉降和倾斜等情况,展开测量观察,提供详细权威的监测数据,以负责任的态度确保各位业主的利益。

合肥世安消防工程有限公司 100% 股权转让公告

根据国有资产监管有关法律法规规定,经有关部门批准,安徽省产权交易中心受时代出版传媒股份有限公司、安徽时代创新物业管理有限公司委托,对其持有的合肥世安消防工程有限公司100%股权进行公开挂牌转让。具体公告如下:

- 一、转让标的基本情况:公司经营范围:合肥世安消防工程有限公司成立于2002年,注册资本500万元,营业执照注册号340106000034005(1-1),注册地址:合肥市高新区天智路20号,公司类型:有限公司(国有控股);经营范围:消防工程设计、安装、调试、维修及全监控系统设计、安装、调试、维修;消防器材销售、维修。经安徽省建设厅批准,2010年9月,世安消防公司被授予消防设施工程设计与施工一体化二级资质。
- 二、转让标的企业股权结构情况(详见网站www.aeee.com.cn)
- 三、内部决策及批复情况:本次股权转让行为已通过内部决策,并经安徽省财政厅(财教[2012]144号)、中共安徽省委宣传部(皖宣办字[2012]3号)批准。
- 四、转让标的资产评估及备案情况(详见网站)
- 五、挂牌价格:人民币191.92万元。
- 六、意向受让方应具备的基本条件(详见网站)
- 七、公告期限:自公告之日起20个工作日(2012年3月1日至2012年3月28日)如在20个工作日内未征集到意向受让方,则以5个工作日为一周期,自动顺延挂牌,直到征集到意向受让方。
- 八、受让登记(详见网站)
- 九、交易方式(详见网站)
- 十、特别事项说明(详见网站)
- 十一、联系方式

联系人:朱明明
联系电话:0551-2871602 传真:0551-2871600
地址:合肥市屯溪路239号富广大厦17楼
特此公告。

安徽省产权交易中心
二〇一二年三月一日

拍卖公告

受委托,我公司将于2012年3月16日上午10:00整在本公司拍卖厅(合肥市庐江路60号三楼)对以下标的进行公开拍卖,现公告如下:

- 一、拍卖标的:位于安徽省寿县瓦东干渠(寿县段)两岸三处(其中包括杨大庄切岭两岸,火龙岗切岭两岸,郑岗切岭两岸)约300亩树木(约15000棵,实际数量以现场树木为准)现状整体拍卖,参考价:120万元。 该片树木为意杨树,目前已成材。
- 二、看样时间、登记时间:自公告之日起至拍卖会前日止。
- 三、注意事项:有意参加竞买者须持本人身份证或单位营业执照副本及其他有效证件并交纳标的物竞买保证金20万元整后到我公司办理竞买登记手续(拍卖公司账户:单位:安徽省经纬拍卖有限公司;账号:34001474708050020207;开户行:建行合肥市芜湖路支行)。如竞买不成,竞买保证金于会后7个工作日内退还(不计息)。拍卖成交后,竞买人自行申请办理伐证,委托人可协助。

联系电话:0551-2613863 2616072 15956491099。
安徽省经纬拍卖有限公司
二〇一二年三月一日