

既为谋生, 勿拿生命当儿戏

记者探访省城城乡接合部, 自建简易房安全隐患多

马芹芹 记者 李尚辉 倪路/图

2月21日, 省城撮镇一废品收购站, 一自建房因关门太用力, 以致房屋倒塌, 祖孙三人被飞溅的水泥灰呛倒, 最终窒息死亡。昨天, 此事报道后, 引起了社会各界广泛关注, 自建房内住户的安全问题也引起了广大市民的担忧。昨日, 记者调查发现, 在合肥城乡接合部仍有许多危旧自建房, 有些早已岌岌可危的自建简易房里甚至生活着多口人, 安全隐患终日伴随着他们。



城乡接合部常见的自建简易房

隐患一: 自建简易房内堆满易燃物

昨天, 记者在走访中发现, 在省城的城乡接合部, 存在着许多自建房, 住户则大多从事废旧物品回收、加工等, 房屋内外都堆积着很多易燃物。

在省城宿松路与祁门路交口东北角的槽坊郢, 大多原住户因为拆迁而迁移到了别处, 而在原住户迁移后的空地上, 则成了许多废旧物品回收者的“家园”。其中一位张姓老板甚至直

接在此处建起了废旧品加工厂, 厂房和工人居住的房屋都是由废旧铁板搭建的。整个“厂区”到处都是塑料瓶和旧木板等易燃物, 只要一个火苗, 整个厂区极有可能就很快葬身火海。

钱女士夫妻俩同样从事废旧物品回收, 而她家的房子只是由竹篾、稻草和雨布搭起来的。“我们一家四口在这儿住了8年多, 在外挣点钱也不容易, 哪还舍得花

钱租房子。”因为空旷的郊外更方便堆积收来的废品, 钱女士说, 很多“同行”都和她们一样为省钱省事, 直接自建房屋居住。

“为了攒钱, 我们只能自己多注意防火防灾。”面对记者关于火灾隐患的提醒, 钱女士无奈地告诉记者, 为了省钱, 他们一家都是直接在“家里”用柴火做饭。看到她家的竹篾草房, 记者不禁为她一家的生命安全而担忧。

隐患二: 房子一遇风雨天就“发抖”

由于那些自建房多是塑料板房, 或用回收来的废木板等搭建, 有的甚至直接用竹篾和雨布临时搭的。其坚固程度可想而知, 遇到刮风下雨天, 大多则会摇摇欲坠。

城区东郊的贾大郢, 也大面积存在此类简易自建房。王大姐家的小屋里, 原本不坚固的小屋墙上还挂满了收来的废品。为了方便用水, 他们还在小屋前挖了一个深坑。“每次刮大风, 我都怕房子会倒下来, 在家门口我又害怕会掉到坑里去。”这是王大姐今年10岁的儿子内心的担忧, 他说, 与其他小朋友家的房子相比, 总觉得自家的房

子不结实。

离王大姐家不远处, 有一个电脑培训学校。有村民为了卖饭赚钱, 在学校门口搭了个棚子, 开了小饭馆。每到用餐时间, 简易的板房里都会挤满“顾客”, 学生小严说, 每次大厨用力炒菜时, 她都有种房子在晃的感觉。“每到风雨天, 我都不敢去他家吃饭, 生怕房子会被刮倒。”

就肥东撮镇一废品收购站自建房坍塌事件, 昨日, 记者多次联系撮镇镇政府相关负责人, 该负责人表示, 目前, 当地正在进一步处理善后事宜, 具体情况不便透露。

记者手记

赚钱虽重要, 生命价更高

调查中记者了解到, 这些收废品的人大都来自其他地市, 拖家带口。为节约成本, 他们一般把“根据地”选择在城乡接合部, 以低廉的价格租一块空地, 然后搭起简易房, 安营扎寨。他们生活在城市边缘, 起早贪黑, 忙忙碌碌, 几乎没有娱乐生活, 也很少受人关注。

狭窄的“院落”里, 堆满了各种废品, 甚至连床底下都塞得满满的, 连个下脚地方都没有。堆积成山的易燃废品和岌岌可危的简易

房, 都为安全隐患埋下了种子。

关于废品收购站火灾的报道也常见诸报端, 由于没有消防设备和防范意识, 一旦发生火灾, 只能眼睁睁地看着大火燃烧, 一场大火甚至会让他们倾家荡产。2月21日, 发生在撮镇的废品收购站的悲剧更是一个惨痛的教训。如何才能让类似的悲剧不再上演? 这不仅有待于收废品者提高安全意识和防范意识, 更需要辖区有关部门加大安全宣传和监管。

六安市淠河金安、裕安区段砂石经营权 出让公告

根据相关规定, 受六安市水利局委托, 六安市招标投标中心对六安市淠河金安区、裕安区段砂石经营权进行公开出让。

具体公告如下:

一、出让标的基本情况

(一) 出让方: 六安市水利局

(二) 出让标的: 出让底价、出让期限、标段划分

I 标段: 出让总量242万吨, 底价总价款893万元。

1、黄家窑砂场: 位于独山镇, 出让量40万吨, 出让期限2年, 出让底价3元/吨。

2、苏北砂场: 位于韩摆渡镇, 出让量20万吨, 出让期限2年, 出让底价3元/吨。

3、韩居砂场: 位于韩摆渡镇, 出让量15万吨, 出让期限1年, 出让底价3元/吨。

4、孙井砂场: 位于韩摆渡镇, 出让量22万吨, 出让期限2年, 出让底价4元/吨。

5、东湾砂场: 位于韩摆渡镇, 出让量29万吨, 出让期限2年, 出让底价4元/吨。

6、马家庵园艺场砂场: 位于马家庵园艺场, 出让量30万吨, 出让期限2年, 出让底价4元/吨。

7、新沟砂场一站: 位于分路口镇, 出让量15万吨, 出让期限1年, 出让底价4元/吨。

8、新沟砂场二站: 位于分路口镇, 出让量34万吨, 出让期限2年, 出让底价4元/吨。

9、淠河砂场: 位于分路口镇, 出让量17万吨, 出让期限1年, 出让底价4元/吨。

10、付新砂场: 位于分路口镇, 出让量20万吨, 出让期限2年, 出让底价4元/吨。

II 标段: 出让总量226万吨, 底价总价款904万元。

11、东沟砂场: 位于徐集镇, 出让量28

万吨, 出让期限2年, 出让底价4元/吨。

12、周湾砂场: 位于城南镇, 出让量50万吨, 出让期限2年, 出让底价4元/吨。

13、徐渡中游砂场: 位于新安镇, 出让量14万吨, 出让期限1年, 出让底价4元/吨。

14、赵园砂场: 位于新安镇, 出让量12万吨, 出让期限1年, 出让底价4元/吨。

15、迎河砂场: 位于新安镇, 出让量33万吨, 出让期限2年, 出让底价4元/吨。

16、城北砂场: 位于城北乡, 出让量89万吨, 出让期限1年, 出让底价4元/吨。

III 标段: 出让总量260万吨, 底价总价款900万元。

17、单王街道砂场: 位于单王乡, 出让量20万吨, 出让期限2年, 出让底价3元/吨。

18、鲍兴砂场: 位于木厂镇, 出让量30万吨, 出让期限2年, 出让底价4元/吨。

19、小圩砂场: 位于溧东乡, 出让量60万吨, 出让期限2年, 出让底价4元/吨。

20、施滩一滩砂场: 位于溧东乡, 出让量30万吨, 出让期限2年, 出让底价4元/吨。

21、黄圩砂场: 位于溧东乡, 出让量20万吨, 出让期限2年, 出让底价3元/吨。

22、徐郢砂场: 位于溧东乡, 出让量20万吨, 出让期限2年, 出让底价3元/吨。

23、徐庙砂场: 位于溧东乡, 出让量20万吨, 出让期限2年, 出让底价3元/吨。

24、西店砂场: 位于溧东乡, 出让量20万吨, 出让期限2年, 出让底价3元/吨。

25、陈滩一陈台砂场: 位于马头集镇, 出让量20万吨, 出让期限2年, 出让底价3元/吨。

26、陈滩一龙滩砂场: 位于马头集镇, 出让量20万吨, 出让期限2年, 出让底价

3元/吨。

(三) 标的特征

上述标的均以现状为准。

二、经营权出让行为的内部决策及批准情况

本次经营权出让行为已经政府相关部门批准。

三、标的资产评估备案情况

根据出具的评估报告书, 出让方已将此评估报告及有关材料报送相关单位批准或者备案。

四、意向竞买人应具备的基本条件

自然人、合伙人、企业法人及组织, 且具备完全民事行为能力, 除法律另有规定外, 均可参与受让。

五、意向竞买人的报名、审核

意向竞买人应于公告期限内缴纳规定的竞买保证金后在六安市招标投标网上报名, 报名时只报标段号, 不报某砂场名称, 否则不予确认, 责任自负。报名方法: (1) 登陆六安市招标网, 网址: WWW.laztb.gov.cn; (2) 在产权交易窗口找到公告点击公告, 在公告的下方点击网上报名, 报名时需选取相应标段。本次出让采取现场竞价为准, 网上无需报价, 但必须选择号牌。

网上原件红外扫描上传资料: 1、自然人须上传身份证、竞买保证金票据; 2、联合竞买须上传联合竞买协议书, 所有联合竞买人身份证、竞买保证金票据; 3、法人须上传营业执照、法人身份证、竞买保证金票据。

缴纳保证金的名称应与提出竞买人的名称一致。

逾期报名, 不予受理, 责任自负。

六、相关规定及要求

(1) 意向竞买人在某标段中只要缴纳一份最高保证金, 则可参与该标段内的任

何砂场竞买, 但只能竞得一个标的, 依此类推;

(2) 上述标的以现状交付;

(3) 受让方必须遵守有关法律、法规及六安市人民政府相关规定, 服从出让方的监督管理;

(4) 开采量或出让期限只要有一项达到规定指标, 则出让协议立即终止, 受让方不得以任何理由拒绝终止, 且出让方不对受让方在实施期间所投入的任何财物进行补偿;

(5) 受让方对本砂场修建砂石运输道路等不动产的投入以及需要与当地群众和原业主协商解决等相关事宜, 由竞买人自行负责解决;

(6) 出让期限自双方签订出让协议书之日起计算。

七、竞买保证金及拍卖佣金

意向竞买人须于公告期限内, 在网上报名时将标的底价的80%的竞买保证金汇入指定账户。拍卖成交后, 所交保证金扣除拍卖佣金后余款转为出让价款。若竞买不成, 保证金五日内全额无息退还。

意向竞买人竞买成功后, 须向拍卖公司支付成交价的35%拍卖佣金。

缴纳竞买保证金账户: 行名: 交通银行六安分行营业部; 账号: 34728000018010003975; 户名: 安徽省产权交易中心六安分中心。

八、价款支付

拍卖成交后, 5个工作日内交清全部出让价款。若受让方反悔违约或没有在规定的期限内交齐价款, 则竞买保证金不予退还, 且我中心保留追究对违约者经济责任。缴纳余款账户同缴纳竞买保证金账户相同。

九、评估报告编制费

城北砂场报告编制费成本9万元(涉及8个砂站, 需编3个报告), 其他每个砂场报告编制费成本3万元, 无论是拍卖或挂牌出让, 受让方在签订合同前, 交付于报告编制单位。

十、交易方式

本次采取公开拍卖方式组织实施。

如某砂场只有一个意向竞买人, 则转为挂牌方式交易。

十一、公告期限及报名期限

2012年2月15日8:00起至2012年3月13日17:30止。

十二、拍卖时间、地点

时间: 2012年3月14日上午9:30分

地址: 六安市政务服务中心二楼多功能厅

十三、咨询、联系

(1) 六安市水利局: 0564-3335883, 联系人: 关荣生 赵成宇 (2) 六安市招标投标中心: 0564-3378188, 联系人: 周才元, 网上报名联系咨询: 0564-3378166, 联系人: 申远满

(3) I 标段安徽佳德拍卖有限公司: 0564-3280290 13856420111, 联系人: 潘显彬

II 标段安徽省诚信拍卖有限公司: 0551-4673199 13515510999, 联系人: 韦伟

III 标段六安市旭祥拍卖有限公司: 0564-3336788 15605642123, 联系人: 姚敏

(相关规定及要求以六安市招标投标中心出让公告为准, 详见六安市招标网。)

六安市招标投标中心

二〇一二年二月十五日