

滨湖新区即将正式踏浪巢湖

不久,合肥人在家门口就可享受游艇码头乐趣

5年前的她,出生在庐州城城南郊区一片荒郊野地里,或许只有质疑声才能引起别人的关注。似乎这样的生命注定比其他的生命更加坚强,如今她已走到了巢湖岸边。伴随着新生的力量,她原先的出生地也已经变成了整个城市的新花园——滨湖新区。

春天来了,脚步轻捷的她将走向何处?巢湖沿岸是否又能得到她那神奇魔力?在惊叹声中人们渴望春风吹起那片面纱……

蔡桂林 曹维保 星级记者 徐涛

湖城共生才是真正的滨湖

“如果不能与巢湖完美对接,那么也就不会叫做滨湖新区了。”去年12月1日,围绕合肥滨湖新区沿湖岸线城市设计国际招标方案,合肥市规划局、合肥市招标投标中心对来自全球符合报名条件的29家设计机构进行了第一轮设计单位评标,选取了5家开展第二轮方案设计工作。今年2月10日,以上两家单位又组织专家对5家设计方案进行了评审。对于此次设计招标的意义,一

位评审专家如此肯定了其重要性。

由于处在评审阶段,按照规定这位评审专家在接受记者采访时没有透露出姓名。不过他认为,之所以在滨湖新区发展了五年之后才落实这一步,是因为滨湖新区前期的发展都是为了这一刻的厚积薄发。之所以现在要走这一步,也是因为目前新区的设施建设以及人气积累等等都提前达到了必要条件。

滨湖新区将迈出关键一步

据了解,本次设计招标的涉及规划范围以滨湖核心区为依托,东起南淝河口,西至派河口,面积约24平方公里,其中规划设计范围13.5平方公里,研究范围10.5平方公里。也是合肥首次真正意义上向“外滩”的迈进。

“就像电影里看到的一样,不久的将来,合肥人就可在家门口享受到游艇码头的乐趣。”对于

滨湖新区的未来,这位专家难以掩饰内心的激动。

某设计机构有关负责人也表示:“我相信这一步将会成为滨湖新区乃至整个合肥提升品质的关键一步。未来的滨湖新区将对巢湖水质治理起到更加长久的功效,而同时巢湖水域也将会为滨湖新区的发展反哺出更多更优质的空间。”

沿湖岸线建啥样您说了算

据介绍,在第二轮方案设计中,已有5家设计单位入围:美国艾斯弧(杭州)建筑规划设计咨询有限公司、天津大学城市规划设计研究院&天津大学建筑设计研究院联合体、深圳市城际联盟城市规划设计有限公司&深圳奥意建筑工程设计有限公司联合体、英国合乐(上海)工程咨询有限公司、合肥市规划设计研究院&澳大利亚GHD公司联合体。

为了让公众了解规划、参与规划,打造阳光规划,合肥市规划局开展合肥滨湖新区沿湖岸线城市设计国际招标方案公众参与活动,充分征求、吸纳社会各界意见,希望广大市民踊跃参与,对5家

投标方案进行投票,提出意见建议,为合肥滨湖新区沿湖岸线科学规划建设积极出谋划策。

意见表请寄往合肥市阜南路51号友谊大厦10楼市规划信息中心办公室,联系电话0551-2675372。本次调查问卷举行抽奖活动。随机抽取一等奖10名,奖励约500元的奖品一份;二等奖30名,奖励约300元的奖品一份;三等奖50名,奖励约200元的奖品一份;纪念奖500名,奖励约30元的奖品一份。本次公示活动在合肥市阜南路51号规划公示厅、政务中心阳光大厅、滨湖指挥部大厅设置现场公示,活动时间为2月20日~2月29日,欢迎前往参与。

方案一:“璀璨湖湾”怀拥“流绿都市”

美国艾斯弧(杭州)建筑规划设计咨询有限公司方案

设计主题:“流绿都市、璀璨湖湾”。期待这座新城具有未来大都市的宏伟气魄、大尺度的开放空间,无处不在的公园、广场、绿地,丰富的商业和文化设施以及24小时活力、精彩的公共生活。在“一带四片”的功能定位指导下,设计对沿湖近30平方公里用地的功能布局进行深化完善,最终形成“十全十美”的二十大主题分区。

“十全”城市功能区

滨湖新区沿湖近30平方公里内布置十大城市功能区:核心商业区、商务金融区、体育运动区、文化展示区、特色商业区、文化创意区、游艇码头区、城市居住区、旅游服务区、滨湖旅游度假区。这十大城市功能区囊括了除行政办公之外的所有城市功能,堪称“十全”。

“十美”公共空间

“十美公共空间”指沿湖岸线内的十个大型公共开放绿地,包括有:儿童游乐公园、生态湿地公园、滨湖休闲区、中央公园区、环城生态绿地、河口湿地、湿地植物园、湿地原生态旅游区、滨湖公园区、湖滨风光带。这十大绿地沿16公里巢湖湖湾一线展开,集娱乐、漫步、晨练、旅游、餐饮、休闲、游船、体验于一体,为城市提供多样的户外活动。

沿湖打造四大码头

方案提出,区内部分支路实行单向交通,以

应对核心区较大的路网密度和交通组织;同时规划设置两条与环湖北路平行的道路,以减少斜交口产生的影响。此外,沿湖岸线设置四个公共码头,契合游艇码头区的城市功能。其中位于塘西河口的公共客运码头,可以将游客送往巢湖的各个景点。

三大重点区域

方案还对设计范围内的金融商务区、文化创意区、休闲娱乐区三个重点区域进行详细设计。

金融商务区:作为整个沿湖岸线的核心地段,围绕着中心景观湖形成四个圈层的功能布局。商业及滨湖文化休闲形成第一圈层,金融商务办公形成第二圈层,居住与体育运动形成第三圈层,外围环形绿地形成第四圈层。金融商务区的高层建筑呈组团布置,与两条城市走廊共同构成富于变化的城市整体空间形象。**文化创意区:**包含了文化展览、文化商业、创意办公、游艇休闲等建筑功能。**休闲娱乐区:**以湿地公园和游乐园作为休闲目的地,布置旅游集散中心和度假中心作为滨湖旅游服务配套。



方案一效果图



方案三效果图



方案二:智慧新城傍依盈彩水岸

澳大利亚GHD公司&合肥市规划设计研究院联合体方案

设计主题:“盈彩水岸”。强调水与城市的互动、水与建筑的互动。方案设计将“滨水”价值最大化,尽可能地让城市临水,让合肥在巢湖的拥抱中更加展现其独有的魅力和价值;同时将水景观引入城市功能板块内部,打造一个独具特色的生态水韵城市。

多样化的亲水岸线

该方案通过引水入城,湖湾设计,筑岛设计,使湖岸线变化多样,同时解决堤岸防浪问题,让人们能够更好地亲近水面。

引水设计:打造一个尺度宜人的内湖,引入适宜步行和游玩的生态水廊。提

供多样化的水上体验。同时进入城市的水道系统、湿地的设计能够让城市更具自净能力,真正能够实现生态水韵城市的设计理念。

湖湾设计:将原有部分堤岸伸出水面,形成一个滨湖广场,和巢湖共同组织了一个完整的城市活动节点。(下转07版)