

# 这一次,第一次,全部“低头”

## 1月全国70个大中城市房价首次全部止涨

记者 任金如

全国70个大中城市房价,首次全部止涨!昨日,国家统计局公布了1月份房价数据,与上月相比,新房价格下降的城市有48个,持平的有22个。其中,温州充当了房价下跌的急先锋,同比下跌7.6%;合肥新建住宅(含保障性住房)、二手房价格都在下降,144平方米以上的二手房暂时无交易。

### 全国70个大中城市房价全部止涨

与上月房价相比,全国70个大中城市房价,首次全部止涨,上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭昨日总结。其中,48个城市房价环比下降,15个城市房价同比下降,最惨的城市是温州,房

价同比下跌近8%!“记得2008年房价下跌,全国的急先锋是深圳。为何这次,温州顶替深圳,是否与民间高利贷有关?”杨红旭说。

中部六省省会城市房价也全部止涨,除太原房价与上月持平

以外,其他五市包括合肥在内房价全部下跌。合肥新建住宅房价同比下降0.1%,环比下降0.1%。而同时上榜的我省安庆房价同比下降1%,环比下降0.3%;蚌埠房价环比持平,同比上涨1.4%。

### 144平方米以上二手房合肥零交易

从1月份开始,已经实施新的住宅销售价格统计调查方案,二手房住宅价格首次使用分类价格指数,对于90平方米及以下、90-144平方米、144平方米以上户型价格进行分类统计。

全国二手房价格环比下降的城市有37个,比去年12月份增加了8个。同比涨幅回落的城市有

29个,涨幅均未超过3.5%。其中,中部六省省会城市二手房价格环比全部止涨,合肥二手房价格环比下降1.2%,降幅中部第一。我省的蚌埠,二手房价格虽然环比持平,但是房价同比依然上涨了1.1%。安庆二手房价格环比下降1.5%,同比下降3.8%。

1月份,合肥、蚌埠144平方

米以上二手房无交易。对于零成交,业内认为,还是与改善性需求无法“入市”有关。而对于房价止涨,市民王先生认为,虽然房价降一块钱也是降,但还是觉得房价下降的速度是“蚂蚁翻身”,涨价却是“驴打滚”,要让老百姓买得起房,还得让老百姓的收入能追得上房价才行。

## 电动汽车 充电站网络建设更全面

星报讯(陈浴新 记者 江亚萍) 电动汽车环保舒适相信大家并不陌生,可充电站网点并不普及一度让不少想购买的人望车兴叹。记者昨日从安徽省电力公司得知,2012年,安徽省电力公司将稳步推进电动汽车智能充换电服务网络建设。

据安徽省电力公司副总经理

王文红介绍,2012年省电力公司将加强电动汽车服务网络运营模式研究,根据电池、电动汽车的技术发展和重点城市电动汽车推广应用计划。加大换电模式推广力度,以合肥市为重点,积极争取政府政策支持,加强与电动汽车上下游企业合作,加快建设充换电服务网络。

## 上半年,合肥将有7条道路通车

星报讯(万志军 记者 王玉) 今年上半年,合肥将有7条道路建成完工,其中,南淝河大桥、环巢湖公路北段4月下旬就能够通车。同时今年还将新建14个公路项目,未来合肥道路将四通八达,非常便捷。这是昨日记者从合肥市公路局工作会议上了解到的消息。

据合肥市公路局局长周增华介绍,今年上半年合店路二期、合店路肥东南环线、合白路、世行S105巢乌段、南淝河大桥、环巢湖公路北段、巢湖长江西路1.5公里段等7个续建项目将全部完工,其中南淝河大桥、

环巢湖公路北段4月下旬就能够通车。

在下半年建设项目中,合肥公路局还将准备新建14个公路项目建设。其中环巢湖旅游公路及大桥正在建设中,派河、杭埠河、白石天河、兆河4座大桥力争8月份开工建设。同时,庐江段、肥西段、巢湖段、店忠路长临河至忠庙段4段道路力争早日完成前期工作,尽快开工。

此外,S105合马路巢湖段、S319军二路、S208巢无路改善工程3个项目一并迅速开工建设。同时还将准备推进6个前期项目储备库建设。

## 过完年1/4垃圾桶“受伤” 环卫工人呼吁爱护环卫设施

星报讯(贺迎春 王飞 记者 徐涛) 垃圾桶被烫出一个大洞,盖子不翼而飞,桶底的轱辘不知身在何处……垃圾桶频频被人为损坏甚至被人偷走,既影响市容市貌,又影响市民日常生活和垃圾收运。昨日,记者对庐阳区范围内的垃圾桶使用状况进行了探访。

绿都花园小区门口放了6个垃圾桶,其中一只桶张着“大嘴”,“肚子”里盛满了垃圾,桶盖已经不见。“绿都花园小区内人多,又靠近公交站牌,这边的垃圾桶基本上每天都会轮流流出毛病,盖子、轱辘经常坏,公交站牌的垃圾桶还被烟头烧着过”,庐阳区城管局清洁二队相关负责人向记者介绍。

除了小区和公交站牌,饭店门口的垃圾桶也经常烧伤,凤台路与颖上路交口八一齿轮厂附近的垃圾桶被小饭店晚上倒出的

蜂窝煤烧出了一个大窟窿。

细心的市民也许还会发现,海棠花园和36中附近的垃圾桶总是比其他区域的要新一些,“这两个地方的垃圾桶经常会不翼而飞,弄得我们很头痛”,负责该路段保洁的环卫工人向记者诉苦道。

据悉,自合肥市生活垃圾收运方式改革以来,全市垃圾桶全部更换为240L标准桶。一个垃圾桶正常使用的年限为3-5年,但因为频频受伤,一个垃圾桶往往只能使用半年左右就得提前“下岗”。仅在春节期间,庐阳区范围内损坏的垃圾桶就有126只,损坏率达25%,直接经济损失达3万余元。据悉,该局将在近日内对全区内垃圾桶进行维修和更换。在此,庐阳区的环卫工人呼吁大家爱护环卫设施,不要让垃圾桶们频频受伤。



日前,外形酷似上海世博会“中国馆”的合肥要素大市场工程已显雏形,预计今年6月竣工。要素大市场位于徽州大道与南京路交口西南,总建筑面积约21.5万平方米,总投资约10亿元。该项目在节能、节水、节地等方面具有显著成效,被称为我省第一座“绿色建筑”。 倪路/摄

## 关于价格,你有什么想问的?

### 下周二下午3点省物价局长现场接受咨询

星报讯(记者 王玉) 今年价格走势怎样?居民生活阶梯电价如何安排?……如果你有价格方面的问题,可以当面咨询省物价局局长。2月21日下午3点,省物价局在省政

务服务中心开展今年第一次局长咨询接待日活动,届时,你可以带着问题,现场找局长为您答疑解惑。

据悉,咨询现场活动定于下周二(2月21日)下午3点,具体

地点在省政务服务中心3楼六号大厅(合肥市马鞍山路509号),马鞍山路与太湖路交叉路口。无法赶来现场的读者可以拨打热线电话0551-2999821,电话咨询。

## 合肥首座垃圾焚烧发电厂开建 年额定发电量有望达3.2亿度

星报讯(记者 徐涛) 变废为宝合肥再进一步——昨日记者获悉合肥首座生活垃圾焚烧发电厂项目起步建设,未来一个年额定发电量能达到3.2亿度的发电

厂有望开始为合肥电网“输血”。 据介绍,通过垃圾焚烧进行发电在合肥还是第一次。尽管合肥不是省内第一个吃螃蟹的城市,但是占地150亩的发电厂建设规模属全省最大。

据悉,该项目是按照国际上最高的欧盟2000环保标准来设计,焚烧到最后只会剩下少量的残渣,基本上是没有污染的,而且这种残

渣可以二次利用,用于市政道路以及建材上的混合使用。专家表示,建成后日处理生活垃圾能力可达2000吨。发电厂部分,将建成4台大型发电机组,每天运行8小时,一年就能够提供最大额定电量3.2亿度。如果按每户每月消费200度电来算,可轻松确保百万户居民的一个月用电。

## 近日部分区域停气

星报讯(陈和斌 记者 江亚萍) 因燃气工程建设,2月19日21:30至20日06:00,以下区域需停气:合裕路至土山路的采石路沿线区域等。民用户包括:钢中小区、钢西小区、螺丝岗变电所宿

舍、钢北大院、钢北小区、乐水苑等。团体户包括:合钢招待所等。

2月20日21:00至21日06:00,以下区域需停气:包公大道银领时代小区附近区域等。民用户包括:银领时代小区等。