



# 热线出击

8:00-23:00

新鲜事 突发事  
困难事 高兴事

24小时 热线出击  
0551-2620110

精彩沟通永不离线 免费短信轻松发送 飞信:2222111 / MP:15156870110 / 网址: www.xksq.net

# 敞口窨井找着了“主” 辖区政府应急办协调维修更换



省城赵岗路边的一处窨井，“张”着嘴多年了无人管理。辖区住建部门称其产权单位是物业，物业却说不属于自己管理范围(本报昨日A6版曾做详细报道)。一处小小窨井盖真的无人“认领”吗？昨日，记者为此再次进行了核实调查。记者 祁琳

## 物业表示:不属自己管理范围

昨日上午，记者联系上顺昌物业在琥珀山庄项目部的刘姓负责人，他一口否认窨井盖是属于

于自己的管理范围，“窨井盖的位置绝对不在我们管理的范围内，我也搞不清是哪里的。我们

仓库有这类的盖子，要是我们的范围内，我肯定会负责，换十个都可以。”

## 部门回应:几方协商后维修

随后，记者与蜀山区住建局市政管理处何姓工作人员联系，并将物业的表态与他进行核实。他称，“物业是窨井盖的产权单位，应由他们修理更换，我们只能

协调协助，并没有处罚权。建议与区政府应急办联系。”

蜀山区政府应急办的一位陈姓工作人员告诉记者，“据区住建局现场查看，小区物业是产权单

位。可能物业是担心费用问题。”在与小区物业联系后，他表示，“我们会联系辖区琥珀街道，让其工作人员前去协商，应该明天就能修好。”本报将对这一事件继续关注。

## 记者手记:勿让管理“盲区”成危险地

小小窨井盖，因为井盖缺失、破损造成的人间惨剧，仔细梳理一下，发生的不在少数。文中所提的窨井在人行道边，实地看看，的确很少有人走到里面

去。政府部门说，这是你物业的管理范围；物业说，这里绝对不归我管。

在采访中，曾有居民戏言，“有那功夫在缺失井盖的窨井边

放牌子，为什么不顺手把它填上呢。”的确如此。试问这样无人认领的“盲区”还有多少，若是在“盲区”出现危险，到底该由谁来负责。

## 家长里短流水账

# 同一小区地面停车价不同

星报讯(记者 马冰璐) 昨日，合肥马鞍山路一小区居民张女士来电称，小区1、2、3期地面停车费均为60元/月，4期的停车位为150元/月，足足多了90元/月。她觉得，既然是同一个小区，

停车却不同价，有些不太合理。该小区物业的工作人员表示，情况确实存在，其原因是地面停车费是按配比率来确定的，其中4期的地下车库数量多，所以地面停车费相应也就高些。

# 一份饭标价8块卖10元

星报讯(记者 宋娟) 昨天中午，吴小姐到省城三孝口西菜市巷(男人街)内的一家饭店吃饭，饭店的价格广告和小白板上，都标明“肉末茄子盖浇饭”是8元，但收费时却被收了10元。

吴小姐很纳闷为什么不找零，收银员却告诉她：“涨价了，年后就涨价了。”碍于情面，吴小姐没有再继续和饭店理论。合肥市12315工作人员表示，这种行为属于价格欺诈，商家应该按照标价出售商品。

# 网购壁纸色差较大退货难

星报讯(记者 马冰璐) 昨日，合肥市民朱女士来电称，她网购一套浅褐色壁纸，拿到手的却呈深褐色，要求退货遭卖家拒绝。

该网店售后人员表示，查询朱女士的订单后发现，仓库发错货，导致“色差”，“浅褐色的壁纸发成了深褐色的，会立即和朱女士协商调换事宜。”

# 回迁房业主办房产证焦急

星报讯(记者 江亚萍) 昨日，合肥市民陈女士来电反映，自己住在包河区淝河镇珠光南苑东区，小区西区房产证已办好，可是东区一直没办下来，居民都很着急。

就此情况，记者昨日下午咨询了包河区相关部门得到答复，珠光南苑东区属回迁房，因为牵涉面比较广，目前包河区政府各相关单位都已了解，正在加紧促进事情尽快办理，解决居民焦虑。

# 车辆肆意占道放学行路难

星报讯(记者 祁琳) 昨日，家住省城皖安机械厂的姚女士来电称，“此处一小学门口的人行道上，经常停放着车辆，一到放学孩子们都没办法过了。”

姚女士介绍，“本身不是很宽敞的人行道被占得几乎不剩地方，一到放学时间，学生很多，不得不走到行车道上，很危险。希望停车的车主们，能考虑到这点，不要因为自己的方便给别人带来不便。”

# 大树遮挡房屋采光需修剪

星报讯(记者 祁琳) “住在一楼，阳光都被东边的两棵大树挡死了。”近日，家住合肥市太湖路上一小区的何先生来电反映。

随后，记者联系上了该小区的物业，一位陈姓工作人员称，“我们会跟业主联系，之后看看是否可以修剪。”

# 司机一恍惚，绿化带遭野蛮冲撞



2月16日凌晨2时许，在长江东路与桃园路交口处，一辆轿车失控冲上路边的绿化带，相继撞断路牌后继续野蛮冲撞，好在夜里无人经过，未造成人员伤亡。现场，这辆白色轿车损伤惨重，被绿化带刮蹭得“遍体鳞伤”，而十几米长的绿化带则被碾压得一片狼藉，东倒西歪。一根公交指示路牌则被撞倒在地，已经完全变形。

据司机称，当时驾车中精神一恍惚，走神中车辆失控冲撞上绿化带，酿成这番进退不得的局面。目前，事故原因正在进一步调查中。

马芹芹 记者 张敏/文 黄洋洋/图

# 砍价联盟看房团2012首度出击“龙年楼盘探春”火热征集中

2月26日，新安房产网砍价联盟2012年后首次出击，“龙年楼盘探春”即将迎春启动。

房地产市场入冬以来开发商叫苦不堪，各种促销方式层出不穷。新安房产网新春带您初探楼市风向，对房源有着迫切需求的购房者正可以把握此次机会，跟随新安房产网一起去寻找新春惊喜。

现由新安房产网组织的合肥楼市“龙年楼盘探春”看房团报名活动已经开启，截至今天热线热度持续高涨，来电电话接二连三，有的更是多次电话询问集合地点和时间，由此可见，报名者迫切想去看房的心情是多么强烈。

此次砍价联盟看房团，精选了蜀山区与政务区四家热点楼盘，2012年开年第一季，我们从合肥西城开始。2月26日砍价联盟免费看房团将和大家一起走进西城，一起见证新的一年合肥西城的最新动向，新年新气象，让网友过足瘾的同时，也能体验到新年看房的新鲜，我们的看房团除了一如既往的为大家提供方便以外，也将不断的进步，期待大家的加入。

作为合肥第一节大型公益看房团体，新安房产网砍价联盟始终致力于为购房者争取最大的优惠。在我们力所能及的基础上，为广大网友最大限度地省钱。

看房路线：稻香楼→金寨路→黄山路→

潜山路→新华国际广场→潜山路→长江西路→十里店路→碧城公园道1号→十里店路→长江西路→西二环路→集贤路→习友路→国贸天琴湾→习友路→信达水岸名都→习友路→金寨高架→稻香楼

时间:2月26日周日09:00

集合地点:稻香楼宾馆主入口 处