

# 压抑近10个月,合肥楼市转暖了? 省城昨日惊现“千人看房团”

记者 任金如

眼下在合肥,购房者可以出手买房了么?昨日下午,合肥惊现“千人看房团”,似乎已经给出了“答案”。

## “刚需族”首选政务区、经开区

蜀山-高新线、瑶海-新站线、包河-滨湖线、政务-经开线、庐阳-新站线,原来预料最多800人参加五条线路的看房活动,没想到来了1260多名“准”购房者。昨日,活动组织者合肥某地产家居网的工作人员也惊叹:“考验各

售楼部接待能力的时刻到了,政务-经开线成了今天的大热门,6辆大巴满载240多人,临时加派的车都坐满了人。政务区、经开区不限购区的优势,让其成为购房“刚需族”的首选地。”

“今天来看房的都是二三十

岁的年轻人,其中情侣居多。以我个人买房经历来说,当时也是刚过完年,跟家人商量好拿齐首付付款就买了,所以这些看房者买房的几率也非常大。”昨日,亲历看房活动的合肥电视台第一楼市栏目某编导说。

## 楼市回暖? 开发商仍谨慎观望

历经一整年的楼市调控,合肥的购房者会果断出手买房么?在包河区的江南新里程售楼部,一位购房者当时就决定为自己八岁的儿子买套学区房。虽然该购房者已有一套单位的集资房,但因为是一次性付款还无房产证,所以江南新里程的销售人员还是按照首套房标准给他办理。此外,还有55位“准”购房者办理了购房意向登记。滨湖区的书香门第也有十位

“准”购房者进行了意向登记。在滨湖区卫生系统工作的一位购房者说,因为这里学区很好,所以准备把自己经开区50平方米的小户型卖掉,直接在这里办婚房。另一位购房者现场“下定”准备买下一套83平方米的房子,也是为了方便孩子上学。

政务区国贸天琴湾销售经理曹昌山说:“从节后这么火爆的看房人气看,市场购买力在释放,楼市回暖迹象越来越明显。”

庐阳区金宏置业何声焜总经理表示:“从这么大规模的看房团可以看出,刚需客户依然占据市场。而市场经过近10个月的压抑,终于迎来了一个爆发期。庐阳区属于合肥老城区,金宏豪庭也具备一定的价格竞争力,在接下来的销售策略上,我们可能没有什么大的变化。但当前情况还是属于一个爆点,不能依此判断一整年,市场究竟会怎样还要继续观察。”



2012年,安徽省环境科学研究院在合肥银河公园首家示范推广实施MEP控藻项目,以净化水质预防藻华暴发。MEP项目与以往采用的化学、物理方法不同,它无毒无害、高效环保,根据藻类冬季蛰伏底淤的习性,采用涂布MEP生物高分子材料的鱼网进行集中剿灭,还银河公园鱼翔水底的昔日风貌。倪路/摄

## 合肥火车南站全球“招亲”

### 瑶海区17宗土地“找婆家”

### 未来南站建设会考虑保留月台和铁轨

星报讯(解琛 漫红 记者李婉婷) 合肥火车南站(老火车站)未来将建成啥样?经历岁月洗礼的月台和铁轨会作为合肥那段历史的见证者保留下来吗?这些疑问或许在年内就有答案。“2012年合肥市瑶海区开发项目土地推介会”于2月11日举行,包括合肥火车南站地块在内的17宗开发土地通过全程网上直播的方式面向全球推介。瑶海区方面表示,希望今年内将这些地块全部“嫁出去”。

据了解,此次推介会是首次

以发展现代服务业为主题的土地推介会,也是2012年合肥市的首场大型土地推介会。央企、海外实力企业,以及香港招商局集团、万达集团、万科、恒大、中环等100家企业200多名代表前来参会。合肥市国土局瑶海分局局长姚大全介绍说,此次瑶海区推出的17宗开发土地,总面积1693亩,集中体现了“精、小、净”特点。“精”指:地块位于主城区或一环内绝版或二环内难得的精品;“小”指:面积小,周期短,风险小;“净”指:全为净地,大部分完成收储,完全

具备近期开发条件。其中16号地块为原火车南站地块,位于明光路以北,胜利路以西,面积390亩,规划用途为商业、居住,目前为净地,具备2012年上半年开工建设条件。

未来,合肥火车南站到底会变成啥样?姚大全表示,这个最终要看开发商的优胜方案决定。“不过对于很多人呼吁的保留月台和几段铁轨,我们在最后审批的时候也会考虑到这些,毕竟这是合肥市的一段历史,具有典型的代表意义。”

## 合肥今秋或免费发放初中生教辅材料

星报讯(记者沈娟娟) 昨日,记者从合肥市教育局获悉,该市正在探索实行初中阶段学生教辅材料免费政策,目前正在进行摸底测算和初步研究,预计今年秋季开始实施。

“虽然是义务教育,但在实际操作过程中,学生拥有的不止是一套教辅材料。”合肥市教育局相关负责人告诉记者,合肥市想把学生教辅材料统一起来,统一印制免费发放,由政府买单。记者了解到,从2011年秋季开始,合肥共安排专项资金915万元,全面免

除了义务教育阶段作业本费。该相关负责人还透露,城乡义务教育阶段学生上学全部免收学杂费和作业本费,农村义务教育阶段学生上学免收教科书费、寄宿生住宿费,“城乡贫困家庭寄宿生享受生活费补助,小学每生每年补助750元,初中每生每年补助1000元。”

相关数据显示,“十一五”期间,合肥市累计投入教育经费163亿元,2011年区划调整后全市教育支出66.6亿元,较2010年增长45.7%,占全市民生支出的18.8%。

## 合肥经济圈蔬菜将“专销”周谷堆

星报讯(李涛 记者董艳芬) 本地菜一多,菜价就走低;本地菜一少,菜价就猛抬头。相信不少市民有这样的切身感受。记者昨从省城周谷堆市场获悉,为了有效平抑菜价,该市场将为合肥经济圈内相关市县共建蔬菜基地销售开“绿灯”,并谋划在周谷堆农贸市场为合肥经济圈内各县市开设蔬菜专销区。

据了解,为扩大本地菜产量,合肥已与合肥经济圈内相关市县共建蔬菜基地5万亩,合作范围涉及舒城、金寨、寿县、霍山、霍

邱,2010年上述基地向合肥供应蔬菜近百吨,品种达60多个。下一步,蔬菜基地规模将进一步扩大。而为了更好地销售合肥经济圈蔬菜,促进本地及周边蔬菜产业发展,周谷堆市场正在谋划为圈内各县市开设蔬菜专销区。“特别是新市场建成以后,场地肯定不成问题,为圈内各县市划定专销区已经列入规划中。”周谷堆市场蔬菜管理部负责人王勇说,届时,周谷堆市场将为圈内蔬菜专销区提供政策优惠,在摊位费、服务费等相关费用上给予减免。

## 社会各界热议本报“红灯乞讨”报道 民政、交警等部门支招

星报讯(张梦菲 马芹芹 记者李尚辉) 连日来,本报关于马路红灯乞讨者的报道,在社会各界引起了很大反响。合肥市民政部门、交警部门及知名社会学专家等也发表了看法,并纷纷就此“支招”。

### 民政部门:真困难可得到救助

民政部门建议市民可劝导行乞者向救助站求助。合肥市救助站站长介绍说,只要乞讨者确实有困难,且愿意向救助站求助,救助站就会对他们进行安置或免费向他们提供返乡车票。

“有些乞讨者可能是因为被操纵了,才被迫乞讨,市民发现了也可以联系救助站,帮助他们脱离魔爪。”成站长表示。

### 交警部门:对他们进行劝离

记者从交警部门工作人员处了解到,民警在执勤过程中只能对在道路上乞讨的人员进行劝离,告知其可以向救助站求助,以免引起交通堵塞或发生交通事故。

交警部门同时表示,将继续加强对这一问题的工作力度,对此类现象多发路段会加强监管,对在乞讨过程中或以乞讨为名,在路口阻拦车辆或者强行乞讨,妨碍交通管理秩序的,会依照有关规定予以处理。

针对“红灯乞讨”现象,社会学专家王开玉认为,虽然乞讨是人的正常权利,但在机动车道上行乞是违法的。从道路交通安全的角度考虑,穿梭在机动车道上行乞非常危险,于人于己都不利,如果发生交通事故,乞讨者自身也要负相应的责任。王开玉建议,最好通过法律手段加以强行制止,适当地进行处罚整治效果会更好。