

节后租房市场渐热,租金普涨一至两成 本月中旬省城将迎租房高峰

记者 王玮伟

随着春节后返城人员增多,沉寂了一段时间的省城租房市场也变得热闹起来。昨日,记者走访省城部分中介发现,房屋租赁市场目前处于预热阶段,房屋租金也普遍上涨一至两成,不少网站租房频道的成交量也有明显上升,预计租赁高峰将于本月中旬前后到来。

年前年后租房市场差别大

“过年前,很多因为房租合同到期或者回家过年的租客纷纷选择退房,导致年前的租房市场比较惨淡。”位于男人街的远宏房产的工作人员告诉记者,年前租房市场惨淡基本上是每年的惯例,但随着春节长假结束,明显感觉到租客对租房的需求

量加大了,很多急着找房的租客一般看中了房子不议价就租了。

据了解,随着元宵节后租房市场的“升温”,不仅中介公司生意渐渐“红火”起来,网上租房频道的成交量也明显上升。“托一个朋友在某个租房网上随意挂了下信息,不到几天就有许多人

主动打电话过来要我把房子租给他。”省城白领沈小姐告诉记者,房子买在大学城与工作的地点相距比较远,就想着简单装修一下租出去,没想到让朋友往网上一挂,还没几天就租出去了,而且租出去的价格也不错,一室一厅每月租金850元。

房屋租金普涨一至两成

租赁市场的火爆,也带动了房租的价格。记者从省城部分房屋中介公司获悉,目前房屋租赁市场正处于预热阶段,房屋租金也普遍上涨一至两成。

“孩子在滨湖上学,年前因房子到期,就没有续租,准备年后找一个离孩子学校近点的小区,结果今天找了几套房子,价格都比我之前租的要贵。”省城市民胡先

生表示,以前租的两室一厅房子价格为1500元每月,现在问了几套,租金都在1600元至1800元,中介公司还明确说了,这几天来看房子的人多,过几天好地段、好房源就不见得有,要租必须尽快出手。

“新年假期结束了,不少学生纷纷返校上课,今天一上午至少就有好几个学生来看房

子。”位于金寨路某学院附近的一中介公司老板告诉记者,现在小户型房源最受欢迎,尤其是一室、二室的房源最抢手,价格方面变化不大,最多是根据比较好的房源,每套房相应地加价50元至150元。该老板还表示,预计随着进城、返城的务工者纷纷来肥,本月中旬或将迎来租赁高峰。

55.3万台家电“走进”安徽乡下

星报讯(潘成记者 王玮伟) 昨日,记者从省商务厅获悉,截至2012年1月31日,全省累计销售家电下乡产品14998万台,销售金额374.3亿元。2012年首月,我省的家电下乡销售实现“开门红”,全省销售家电下乡产品55.3万台,销售金额15.7亿元。

据了解,1月份当月,销量排名前三甲的分别为:彩电149484台、冰箱104692台、热水器90530台。而从家电下乡启动至今,冰箱的销量最好,以4264万台的成绩排名第一,其次是彩电以3477万台排名第二,洗衣机与热水器均以2100万台并列第三位。

我省新添25家 备案节能服务机构

星报讯(杨浅 星级记者 宛月琴) 国家发改委、财政部近日联合公告第四批节能服务公司备案名单,安徽中兴首创节能技术服务有限公司等我省25家节能服务机构被列入“名单”。而记者昨日从省发改委环资处了解到,截至目前,我省累计在全国备案的节能服务公司已达86家。

省发改委环资处相关负责人介绍,我省已审核合同能源管理

项目67个,实现节能量20多万吨标准煤,带动社会资金4亿多元投入全省节能减排。

国家发改委还发布新规,这些获得备案的节能服务公司,从2012年1月1日起,每年实施并获得国家财政奖励资金的合同能源管理项目数少于2个或项目实现的总节能能力不足1000吨标准煤/年的,将取消其备案资格。

365天天资讯
总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽
广告征订:0551-2649617 2833012 2612696
地址:省政府对面花园街4号科技大厦15楼

大志投资
1.快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额急用款咨询
2.快速办理房产单套(60㎡以下)逾期,划拨,回迁,抵押贷款咨询
3.代办二手房买卖过户,银行垫还,按揭贷款,新楼盘销售代理
4.以按揭房产再贷款,企业经营贷款,现金收购二手房,二手车
5.欢迎个人或企业有商业项目提供信息及资金闲置合作咨询
东区(大市场)15256017188 西区(肉联厂)5573118 南区(南七)3639536
北区(双岗)2672986 总部0551-5596118 合肥市南七路大志大厦C室22层

工商咨询
●低价快办公司代帐报税年检商标注册
●做贷款报表一般纳税办15883890
●安徽工商注册一手增资18909694786
●商标注册地名商标认定0551-5831206
●低价注册大额增资代账15055115199
●工商注册、增资、代帐13955175409

100万公司6000元
注册代帐增资13003001688
特价注册 专业代帐 增资变更 2332058

二手车市场
求购二手车18756021366

货运物流
朝日物流 专业运输、仓储、配送第三
方物流供应商 3243936

搬家服务
大众搬家 2361322

老年公寓
合肥安泰老年护理院 18949827702

锅炉、暖气片
厂家直销瑞林暖气片 13905690621

招租
淮河路爱西华大厦(老市府广场边, BRT 公交车站对面)一、二层约1200㎡对外招租。(无实力、广告勿扰)
联系电话:18955163788

招租
富成大厦负一层(含一楼独立门面进出)面积约1500㎡,位于合肥马鞍山路中段(合工大东门对面)现对外招租。
联系电话:13500507695

仓库招租
经开区始信路附近6000㎡仓库(可分割)18955176836 包先生

酒店转让
大铺头菜市东80㎡酒店转让15255121200
●经开区美蓉路127㎡饭店低转18755106380
●滨湖区金湖街260㎡低转客源稳13225893608
●黄山路黄金段300㎡旅馆转让15155968915
●南二环路品牌特色菜馆低转15665519297

房产招租
泥河路与新港路食品加工厂600㎡
且配冷库出租18297904030

招聘
招聘美容足疗师服务员各6名 18655177814
安徽省金水物业管理有限责任公司诚聘
财务经理一名,月薪3000元
电话:13866788595

招聘
世界500强综合金融集团招聘岗位:
1.客户经理5名;2.销售精英10名
联系人:叶老师 联系电话:2817295 13865518451
招聘 客房前台接待、收银员、客房服务员、保洁员、主管、女性
25-45岁 13515645570 亳州路
安徽大市场合泰福口腔专科招聘
口腔医师、护士各2名,工资+提成+福利
13956069700

阿里巴巴量贩KTV、圣地雅歌量贩KTV
店长、领班:熟悉娱乐行业管理工作,有独立支持店面工作经历者优先;
工程部:熟悉水电线路、调音;吧员:男女不限,会制作果盘;
收银员:男女不限,会电脑收银;服务员:男女不限,五官端正;
值班人员:55岁左右,身体健康;保洁员:50岁左右,身体健康。
另:服务员、保洁员岗位招聘大量短期工、钟点工。
联系电话:5252332 联系人:陈小姐
阿里巴巴量贩KTV各直营店或芜湖路省图书馆总部招聘处

商用房招商
阜南路与蒙城路交叉口,润安大厦裙楼第四层营业用房总面积约5000㎡(多部电梯直达)。全国连锁阿里巴巴量贩式KTV旗舰店和知名足浴、棋牌西餐企业已入驻装修,开业在即,尚余1000㎡(可分割),现诚招特色餐饮休闲等项目。
联系电话:18955163788(无实力、广告勿扰)

旺铺招租
●明珠广场酒店转让15375466958
●大学城宾馆转让19万13866118604
●宁国路菜场摊位旺铺3间招租15555126298
●花园街180㎡三层门面转让18655177814
●凤阳路恒丰大厦102㎡写字楼招租5277349

招租出售
现有恒丰大厦3000㎡写字楼租售
电话:13856094362
淮河路步行街东段108平方招租13866128383

写字楼租售
现有102.13㎡写字楼对外出售13856094362
招寿春路120㎡旺铺,万法租280㎡写字楼13856083079
带浴盆淋浴中水洗浴可洗宾馆浴场
转让毛巾被服设备齐7362698

市场星报分类广告聘
客户代表:10名
待遇:底薪1100元+提成+奖励+其他福利
统计人员:2名,要求:女性,本市户口,待遇面议
电话:2649617 联系人:孟经理
地址:合肥市花园街4号科技大厦15楼

诚邀加盟

出租
颍上路北美印象二楼门面194㎡适合办公、茶吧、超市、足浴美容,价面谈13505604190 杨

出售
站前路与张洼路交口,独栋办公楼,建筑面积1528㎡,共5层,后有停车场约2400㎡,15105609245

咖啡店转让
市中心1200㎡高档咖啡店转让13053080666
火车站附近1200㎡浴场转让或承包13856900228
有四十家饭店外售13955162596
经开区业业路北丁口430㎡,140㎡两间临街旺铺15505510214
寿春路2楼260㎡位租13365692324