

合肥“最长高架”有望3月底开建

阜阳北路高架昨起进行房屋征收拆迁,3月10日前结束

马娜娜 管丽 星级记者 徐涛/文 记者 黄洋洋/图

2月6日上午11:00,在省城阜阳北路与五河路交口双岗农贸市场入口处,随着挖掘机的“轰隆”一声响,合肥庐阳区境内首座高架桥——阜阳北路高架房屋征收工作正式打响。这也标志着2012年合肥“大建设”第一高架建设拉开了序幕,合肥“空中路网”将再添新动脉。



3月10日前完成房屋征收工作

昨日上午,记者在阜阳路双岗菜市场北侧看到,两辆大型挖掘破碎机已提前就位,而动迁率先完成的两套门面房前也拉起了警戒线。据了解,阜阳北路高架项目房屋征收涉及庐阳区双岗街道、杏林街道、杏花村街道及庐阳工业区,全长93公里,征收总建筑面积约15.33万平方米,其中

红线范围内总建筑面积约833万平方米(国有土地总建筑面积约4.52万平方米,集体土地约3.81万平方米),征收总户数约588户。预计3月10日前全面完成沿线房屋征收工作。

庐阳区相关负责人向记者介绍,由于时间紧、任务重,为确保项目征收工作顺利实施,春节前

区委区政府就积极谋划,研究确定征收方案;工作人员按片区划分,深入居民小区和辖区单位,宣传政策,答疑解惑,并将补偿补助标准和安置(征地征收)公告、批复、细则(方案)等及时予以公布,使征收工作真正透明化等举措赢得了居民群众和辖区单位的认可和支持。

阜阳北路高架有望3月底开工

根据设计,阜阳北路高架工程项目北起东方大道,与已实施的合水路对接,南部终点为沿河路,道路全长93公里,为合肥“史上最长高架”,其中高架路段约90公里。按照初步设计方案,整个高架桥全线布设匝道12处,道

路红线宽度二环以内45米,二环以外50米。高架道路为城市快速路,地面为城市主干道。高架系统设计速度为60-80公里/小时,地面系统为50公里/小时,匝道为40公里/小时。预计工程总投资为29.28亿元。

据了解,高架方案还对沿线一些主要节点进行了精心设计,重点包括北二环路立交和铁路桥两大节点。其中,在北二环路和阜阳北路交口预留远期部分互通立交,将采用阜阳北路上跨北二环路立交方案。工程预计3月底开工。

合肥6销售区域房价“按兵不动”

上周房屋成交量较节前下跌,单日销量未破百

星报讯(记者 任金如) 据合肥365地产家居网数据研究中心统计,1月29日~2月4日,合肥共成交住宅类商品房333套、商业类商品房73套、办公类商品房42套,单日销量未破百。除包河区、蜀山区、瑶海区之外,其余6个销售区域(政务区、经开区、高新区、新站区、龙岗区和庐阳区)房价均“按兵不动”。

节后房价上涨成交量下跌

据悉,上周合肥房价从6246.44元/㎡涨至6454.56元/㎡,上涨3.33%,但是成交量依然没有好转,与春节前一周的634套销量相比,大幅下跌。

区属销售量未超过百套,而且仅有两个区的销量超过50

套。包河区销量变化最明显,从春节期间售出2套增长到上周的68套,环比上涨3300%,但这仅是受到一个热销项目——蓝鼎·星河府集中备案的影响。

区属均价除包河区、蜀山区、瑶海区楼盘由于个别项目备案均价小幅上涨外,其余六大区域均“按兵不动”。对此,世联地产安徽区域总经理黄传伟分析:“春节刚过,合肥楼市仍处深度休眠期,开发商直接全面降价的还是很少,以优惠、特价房来暗降房价的多。3月份以后,价跌的面或进一步扩大,成交量有望回升。”

开发商不愿无效促销是诱因

近来,不少业内人士都在议论,楼市提前“回暖”。而事实上,

这是大批限价房集中备案带来的“假象”。目前,很少有楼盘做大幅促销,在价格策略上,不少开发商“按兵不动”。

“减少开支”或会成为2012年很多开发商要做的事情。“效果相对差的促销可能就不做了,今年最重要的工作就是要笼络‘刚需’。”蜀山区黄山路某楼盘项目经理说。

而针对开发商近期少做“优惠”的现象,安徽华地置业副总经理吴延坤分析:“一些前期已调低价格的楼盘,再打折的空间有限,所以就没必要再做优惠。而开发商普遍认为节后市场购买力不足,所以不会在这个时间点盲目降价,这并不是促销的好时机。”

市民称吃不完,专家说不能多吃

节令食品汤圆也变“鸡肋”

星报讯(记者 李婉婷) 元宵节一过,意味着龙年春节也在鞭炮声中远去了。但不少市民家里的汤圆却积压在冰箱里成了“老大难”。有市民戏称,汤圆已成为“媲美”月饼的“鸡肋”食品了。

“平时家里没人吃,可每年一到这个时候家里的汤圆一定塞满整个冰箱。”市民小陈最近快被汤圆逼疯了。春节刚一上班,她和老公的单位就分别发了两大袋汤圆,结果连着一个星期两人的早餐都是汤圆。小陈无奈地说,眼瞅着元宵节就这么过去了,可家里的汤圆存货还够他们吃上一个星期的。对此,安医大一营养专家称,早餐最好不要吃汤圆,因

为早晨人的消化功能是一天中最弱的,过度食用汤圆很容易出现消化不良,特别是肠胃功能不好的人,更要禁忌。

在采访中,很多市民告诉记者,汤圆和月饼一样都是节令食品,不适合邮寄也不易保存,“再这样下去,汤圆真要成‘鸡肋’了。”而这两天在一些交易网站上,转让汤圆提货券的信息可谓铺天盖地。但转让价格可谓是一路下跌。

对于又一节令食品汤圆变“鸡肋食品”,您有什么看法,或是好的建议呢? 欢迎读者拨打电话0551-2610788 谈谈自己的看法。

合肥网商在线交易不足两成

配套服务不发达等阻碍电子商务发展

星报讯(记者 李婉婷) 记者昨天从合肥市工商局网监分局获悉,该分局日前对合肥电子商务2011年的发展情况进行了盘点,称在电子商务这条新兴的快车道上,合肥网商在线交易尚不足2成,唱“重头戏”的网商仍以民营企业为主。

网商在线交易仅两成左右

记者从合肥工商网监分局建立的网络经营主体经济户口数据库中看到,截至2011年12月,合肥市网络经济户口数为44万个,其中参与电子商务的企业法人有20245个,占全市现有实体注册企业的近30%。然而在这44万个网络经济户口中,能真正实现在线交易的,仅占全部网络经营主体的20%左右。

“这主要是电子商务发展所需的配套行业不完善所致。”网监分局执法人员介绍说,在合肥市为数不多的从事电子商务的企业中,大多仍在使用自营物流,缺乏完整的物流供应链服务。同时由

于电子商务配套的金融服务及电子化水平不发达,网上支付、结算等问题很大程度上阻碍了电子商务发展的进程。

民企网商唱“重头戏”

记者通过调查发现,目前进入合肥电子商务领域的企业以民营企业为主导。虽然以合肥百大集团的“易商城”、商之都的“徽之尚商城”为代表的“国”字头商业企业已悄然进入电子商务领域,但省城涉网企业仍以民营企业为主导,且大都规模不大,资金实力不强。而在全市15392家网店中,绝大部分仍为自然人经营。

“缺乏认知,参与度不高,是目前合肥市电子商务‘体弱’的重要原因之一。”合肥网监工作人员说道。此外,网监分局还建议,政府各相关部门应从企业需求最为密切的企业市场准入、品牌建立与知识产权保护、规范经营等方面切入,帮助触网的企业及网店,解决资金、税收、互联网环境、信用建设、人才资源等多方面的困难。

安徽省“阳光关爱”基金成立

星报讯(鲍卫平 尤仁祥 记者 刘欢) 2月6日,由共青团安徽省委、安徽省司法厅、安徽省青年联合会、安徽省监狱管理局联合开展的安徽省“阳光关爱”基金成立,小敖等20个贫困服刑人员子女成为首批受资助对象。安徽省青联副主席解晓东特意从北京飞回合肥老家,来到大墙内献唱,鼓励服刑人员好好改造,呼吁社会人士关爱、关注这个特殊群体。

解晓东表示,很多年前,曾两

次去过监狱,探望犯罪入狱的好友。这次,看到20个家庭的特殊团聚,颇有感慨。他鼓励服刑人员说,“没有什么比失去自由更痛苦。但能在跌倒后再爬起来,你终将能够实现超越”。对于成立“阳光关爱”基金,解晓东表示:“这让我相信,只要有爱存在,一定能穿越黑暗,战胜困难,为孩子点亮人生”。他呼吁社会各界爱心人士,更多地关爱、关注服刑人员和他们的子女。(文中服刑人员子女均化名)