

# 5973元,合肥房价连续3个月下跌

## 今年1月份成交套数创三年来新低

星报讯(记者 任金如 张健) 昨日,全国“百城价格指数”报告发布,2012年1月,全国100个城市住宅平均价格连续5个月环比下跌。我省纳入统计的3个城市中,合肥、马鞍山、芜湖房价均有下跌。

我省列入统计的3个城市中,合肥环比跌0.12%,样本均价5973

元/平方米;芜湖环比跌0.25%,样本均价5567元/平方米;马鞍山环比跌0.48%,样本均价5238元/平方米。

去年11月,合肥住宅均价下跌0.38%,下探至5996元/平方米;去年12月,均价降至5980元/平方米;今年1月,合肥房价已是连续第三个月下滑(单价降低7元/平

方米)。

低于2000套的成交量,已经创下了合肥楼市三年来单月成交的最低纪录。昨日,搜房网数据监控中心监控数据显示,2012年1月,合肥共成交住宅类商品房1881套,环比上月下跌1119套,跌幅为37.3%;同比2011年1月下跌8384套,跌幅达81.68%。

此外,合肥近6万套库存已经成了“楼市炸弹”。

据合房网研究中心统计数据,截至1月31日,合肥可售商品房库存总量为135345套,其中可售住宅库存量为59266套。

相较于去年12月底的53710套,合肥楼市的商品住宅库存存在短短一个月内急剧攀升近6000套,

已经给楼市“加压”。这意味着即使今年合肥无新增住宅入市,按照去年成交速度来算,6万套住宅库存量也需要近13个月的消化期。

而区属库存量也呈现“两极分化”现象。统计数据显示,蜀山、庐阳、瑶海、包河四大限购老区住宅库存依然居高不下,蜀山更以滞压万套住宅居首。

### 中央媒体看安徽

## 业余文艺队活跃乡村

据《人民日报》1月30日报道 在原黄镇村小学的废旧教室里找到谷胜传时,他正忙着带他的“再回首红歌文艺队”排练。前一刻,与记者握手的是位虚岁已66却仍显腼腆的乡村老人。后一刻,拉起二胡,音乐声

里出现的是一位激情饱满的文艺爱好者。

“像黄镇村红歌文艺队这样基层自发组织的业余文艺队伍,在包河不少,比较稳定的就有七八十支。”合肥市包河区文化馆馆长周薇说,近几年,许多

队伍从三五个人迅速增多到十几个,从自娱自乐、强身健体发展到登台为更多身边的老百姓演出,成为当地一道独特的文化风景。在年节喜庆的时节,更成为乡村甚至社区不可或缺的文艺力量。

## 山里人的宽带生活

据《人民日报》1月31日报道 山清水秀、粉墙黛瓦,泾县云岭镇汀潭村是一个典型的皖南山村,距离新四军军部10多公里,1940年10月,这里曾经发生过阻击日军的汀潭保卫战。

走进汀潭村汀三村民组王国庆家,客厅里电视、冰箱,厨房

里煤气灶、抽油烟机,灶台还是大理石的台面,山里人如今正在接轨城市生活。

二楼是王国庆儿子的房间,桌子上摆着一台电脑。“你这电脑平时有什么用?”“上网呀,联系业务时能用上,有时也上网搜集一些市场信息,看看新闻。”王

国庆说。

汀潭村党支部书记王启泉介绍,汀三村民组目前有300多户人家,有好几十户都买了电脑,用上了宽带,融入了网络世界。村里有不少人在外务工,他们与家里联系,不仅用电话,很多都用上了网络。

## “游客最喜爱的100条旅游线路”出炉 安徽3旅游线路入围

星报讯(记者 董艳芬) 记者昨日从旅游部门获悉,经过网上票选、专家评审,国家旅游局官网和乐途旅游网共同评选的“游客最喜爱的100条旅游线路和100本旅游书目”日前公布。其中,我

省黄山—青阳“两山一湖”美景游;黄山屯溪—歙县—徽州—黟县—休宁“古徽州风情游”;合肥—安庆天柱—峰擎日月、洞门千仞锁云雷“安徽山水休闲游”3条线路入围。

## 暧昧短信暴露妻子红杏出墙 丈夫“约会”妻子情夫

星报讯(潘家旻 记者 张发平) 妻子红杏出墙,丈夫将妻子的情夫刺伤。近日,马鞍山市花山区法院审理该起案件,以故意伤害罪一审判处被告人李峰有期徒刑十个月,缓刑一年。

2009年,新婚不久的李峰因工作需要,被调至南京分管销售业务,留下妻子刘丹一人独守新

居。2011年8月,休息在家的李峰无意间看到妻子手机里的一条暧昧短信,观察几日,发觉妻子和一个叫陈刚的男人有不正当关系。

2011年8月27日下午,李峰将陈刚骗至家门口猛刺数刀。随后,李峰报警等候公安到来。经鉴定,陈刚全身有多处伤口,为轻伤八级。(文中人物皆为化名)

# 喜迎新春 快乐共享

## 淮军贡酒

点滴难舍

办喜宴,买淮军贡酒,买一瓶,送一瓶

淮军故里 要喝淮军贡酒

◇以下超市均有销售◇

- 好再来(莲花店)
- 好再来(合裕路)
- 好再来(海恒店)
- 好再来(勤居苑)
- 惠友超市(姚公庙)
- 天赢客超市(东马路口)
- 沛赢超市(临湖购物广场店)
- 合肥市糖酒公司各店
- 更多销售点待续……

### 招聘启事

- 一、招白酒团购营销人员20名,月薪3000元+提成(每月完成100-150瓶白酒销售任务)。
- 二、招白酒销售员30名(在商场超市专销白酒),月薪1500元+提成。
- 三、招业余营销人员100名,拿提成。
- 四、招区域经理5名,月薪3000-5000元(要求做白酒营销3年以上,有老客户)。
- 五、招商超铺货员5名,月薪1500-1800元。
- 六、招驾驶员3名(熟悉合肥道路,3年以上驾龄),月薪1500-2000元。

招聘热线: 0551-4668764  
13399690859

公司地址: 合肥市屯溪路301号省委党校内

乘车路线: 21、122、149、226到曙光新村下即到

自2012年1月12日起,各品种均赠送!

招商热线: 400 0909 897

# 购酒有礼 买就送

安徽皖窖酒业有限责任公司 | 央视上榜品牌

安徽皖窖酒业有限责任公司