

# 2012, 让钱包“跃上龙门”

## 新年伊始, 记者帮您“遍寻”投资之道

### \$ 2012 “钱”途 (上)

实习生 曹弘扬 星级记者 宛月琴

捂着滚烫的年终奖, 捏着积攒了一年的收成, 对于不少人来说, 如何让“钱生钱”成了一个大难题。

作为最传统的理财方式, 银行存储除了稳妥之外, 还能吸引投资者吗? 而股市在经历了2011年的“熊样”后, 今年适合抄底了吗? 楼市在调控后“理性回归”的路上还值得投资吗?



### 存储: 理财产品或愈发“走俏”

有了闲钱存银行, 这种传统的理财方式依然是很多人的选择。一位手机尾号为5871的卫女士告诉记者, 她的日常可支配资金在1-5万元, 选择的理财方式也是存银行。“虽然知道现在是负利率时代, 但是由于没有好的投资途径, 只能存银行。”

而在本报做过的一次问卷调查中显示, 156名参与调查的读者, 有124位选择“存进银行”, 占到79.4%。其中, 日常可支配资金5万

元以上的有54位, 占到参与调查总人数的34.6%。换句话说, 不少市民资金实力还是很“雄厚”的, 但苦于没有很好的投资渠道。

对此, 一些理财专家认为, 2011年我国CPI比2010年涨5.4%, 1万元存银行1年就要亏190元, 所以存进银行实际上是“贬值”的。专家就建议, 市民可以选择一些收益率更高的银行理财产品, 一般的理财产品年收益率在4.8%到6%之间, 远高于

同期的银行定期存款, 这可以成为市民抵御通胀、跑赢CPI的一种好的投资方式。

交通银行合肥三孝口支行理财师蔚经理告诉记者, “现在的市民投资意识不断提升, 加上最近股市、楼市的不景气, 很多市民都选择了购买银行的理财产品来进行投资。最近前来咨询和购买银行理财产品的市民比以前多了一倍, 理财产品也是市民在2012年投资的一个好的渠道。”

### 股市: 短线为主并且不宜“恋战”

有人说, 2011年的股市可以说是相当“杯具”, 上证指数全年跌21.68%, 如果按照股市的流通市值损失平摊, 每一个股民亏损达到42万元。而去年, 基金公司也无一赚钱, 其总体亏损或超过4000亿元。

而记者走访省城股民也发现, 省城的大多数股民在去年都亏了, 大部分股民亏损幅度在30%-50%之间。家住蜀山区的赵先生去年7月以286元的价格买入横店东磁, 现在该股一直徘徊

在15元左右, 亏损将近一半。

对此, 湘财证券分析师朱万里认为, 大盘久跌必升, 2012年的股市好转可能性很大。恰好在2012年初, 温家宝总理就在全国金融会议上指出要深化新股发行制度市场化改革, 极大地提振了股市信心。这无疑又是对2012年股市的一个利好消息。

但同时, 也有证券业内人士分析, 目前国内外的经济环境并不是很好, 欧债危机在短期内还不能解决, 国内的调控政

策较为严厉, 投资股市还是存在较大的风险。

国泰君安证券分析师余彛在接受记者采访时表示, 2012年的股市可能会经历一个探底盘整的过程, 就是目前的大盘会继续向下, 跌到一定程度, 实在跌不下去, 到达底部位置以后, 必然会出现趋势的扭转。

因此, 他建议股民在操作的时候以短线差价操作为主, 一旦获利, 不可“恋战”, 以保证自己的资金安全为主。

### 楼市: 二三线城市或有“补涨”空间

对于2011年来说, 楼市遭遇“寒冬”毋庸置疑。而乍到的2012年初, 楼市的调控政策没有任何松动的迹象, 限购、限贷政策仍将持续。

在合肥市场上, 不少楼盘也打出了降价抛售、促销的牌子。恒大城就曾打出4500元/平方米, 而北二环某楼盘开盘, 起价4080元/平方米, 均价也只有4800元/平方米。而周边中国铁建国际城、大富绿洲、北环阳光花园等项目均价都在6300元/平方

米左右。

业内人士沈锐培认为, 2011年12月14日闭幕的中央经济工作会议明确表示要“让房价合理回归”。也有一些房产专家认为, 房价调控会一直持续下去, 楼市投资机会只会减少, 不会增多, 在新的2012年, 投资者如果希望从楼市身上赚取银子, 恐怕并不容易。一家不动产公司总经理林宪周更预测, 2012年的房价可能会在第一季度或第二季度跌到底, 然后保持相对平稳的走势。

合富辉煌董事长扶伟聪则认为, 相对于股市, 中国楼市更为稳健, 只要中国未来经济形势持续向好, 房地产价值跟着城市价值一起增长, 投资楼市的回报就更为确定。因此对于很多投资者来说, 房产依然是他们比较好的选择。

同策咨询研究中心总监张宏伟也表示, 具有发展潜力的二三线城市仍然是值得投资的地区。一线城市房价上涨之后, 未来二三线城市有补涨的空间。

### 东阿阿胶出厂价上调10% 冬虫夏草搭乘“涨价潮”

## 省城滋补品节前“不淡定”

记者 王玮伟

1月5日, 东阿阿胶发布公告: “复方阿胶浆零售价上调幅度不超过30%, 阿胶块出厂价上调10%。”昨日, 记者走访省城各大药店与超市发现, 虽然市面上的阿胶没有随着此次的涨价而上调价格, 但价格从去年7月的300多元/500g涨至现在的750元/500g。

同时, 冬虫夏草也借机搭乘本次“涨价潮”, 最近两个月涨幅约在10%左右。

### 半年内阿胶价格翻倍

“东阿阿胶过段时间要上调零售价, 现在价格是380元/250克、720元/500克。”在省城金寨路广善源店内工作人员告诉记者, “合肥市内的其他药房都已经卖到780元/500克。”

在长江中路的庐阳大药房内, 记者同样听到包括驴胶在内的中药材滋补品上涨的声音。“阿胶的价格今年一直在涨, 在去年7月份的时候售价在300多元/500

克, 而半年时间阿胶的价格翻了近一倍, 750元/500克。”该药房的工作人员认为, 在半年内阿胶的价格浮动如此之大, 依她看来, 是由于市场需求量逐年攀升, 而原材料驴皮成本上升, 驴皮资源量日益紧张。

采访中, 不少导购员表示, 现在的产品都是按照之前的拿货价在卖, 但如果下一批拿货价上调的话, 零售价也会跟着上调。

### 冬虫夏草搭乘“涨价潮”

记者了解到, 随着倒计时还有一周的龙年春节日益临近, 省城不少滋补品的价格也呈现出上涨趋势, 在国购广场某超市内, 以人参、燕窝、鹿茸、冬虫夏草、阿胶为主的滋补保健品柜台前也吸引了不少市民前来选购。

“300多元/克也太贵了, 算起来1000克就要30多万, 可以买一辆相当不错的车了。”一旁的市民

钱先生感叹道: “现在虫草的价格被炒得太高了, 只有高消费群体才能买得起。”

滋补品专柜的一位导购员则表示: “近几年, 虫草价格的确一直在涨, 最近两个月涨幅约在10%左右。上次为了买10克虫草, 找了半天熟人价格也就让了200元, 即便价格上调, 也有不少市民前来购买。”

## 银行保险箱业务渐“火”

星报讯(曹弘扬 记者 沈艳) 临近年底, 银行一项不起眼的服务也开始火了起来, 那就是保险箱。据一些银行介绍, 目前保险箱的整体出租率比较高, 尤其是到了年底, 一些银行甚至出现了“一柜难求”的现象。

### 保险箱, 买不如租?

电影中, 我们经常看到这样的情景, 在核对信息、输入密码、开启钥匙之后, 一大堆金银珠宝就出现在眼前了。如今, 越来越多的市民关注起银行保险箱业务。记者采访中了解到, 目前保险箱的整体出租率还是比较高的, 一些银行甚至出现“一柜难求”的现象。

据银行工作人员介绍, 银行保险箱库房完全按照金库的标准: 实行全封闭管理, 内部有多个独立的防盗监控装置、自动报警装置。银行保险箱库房24小时都有武装警卫。加上目前银行的保险箱租赁价格不是很高, 最便宜的只要180元一年, 相较市民去购买一个保险箱, 去银行租赁是一个更安全更实用的选择。

### 安全意识带“火”保管业务

记者在采访中了解到, 目前合肥市场上开展保险箱租赁业务的银行还不是很多。记者在咨询了工行、农行、中行、建行、招商及交行六家银行, 只有工行寿春路支行、四牌楼支行、农行金城支行提供保险箱租赁业务。

据寿春路支行员工介绍: 该行所能提供的保险箱数目不是很多, 价格在180到1000元一年, 最小的180元的大概有一条香烟大小, 只能装一些借据、存款单、小的贵重物品等。据了解, 目前, 该行的保险箱早已被订完。而在工行四牌楼支行, 目前所能提供的数量也不是很多, 只剩下少数的小保险箱。

工行一位工作人员告诉记者: “最近两年生活条件都变好了, 普通市民家里也会购买贵重物品, 像一些市民会买些金条、玉器, 加上现在市民的安全意识有所提高, 现在前来银行咨询和办理保险箱租赁业务的普通市民还是比较多的。”