

调查机构：芜湖涨22.35%，阜阳涨18.80%，合肥涨11.74% 我省三城市房价涨幅有些高

记者 任金如

昨日，CRIC(中国房产信息集团)研究中心发布2011年全国典型城市房屋销售均价同比涨幅排行榜，我省芜湖、阜阳和合肥位列“前二十强”。

阜阳：冒出的“黑马”

从涨幅榜来看，一二线城市房价上涨趋势基本停滞，虽然50个典型城市中仅有7个城市涨幅下跌，但对于核心城市来说，房价停止上涨、或涨幅控制在一个相对平稳的低点，以北京和上海为例，2011年房价涨幅分别为6.26%和0.56%。

“前二十强”中，我省三大城市位列其中：芜湖商品住宅销售均价同比上涨22.35%，排第四；阜阳商品住宅销售均价同比上涨18.80%，排第七；合肥商品住宅销售均价同比上涨11.74%，排第十五。CRIC研究中心认为，三四线城市房价上涨动力并未因为本轮

调控而削弱，甚至还出现加速上涨的趋势。

而近日，阜阳房产局公布市场监测报告，也显示房价上涨幅度不小。该市全年商品房销售均价4175元/平方米，同比上涨19.8%，其中商品住宅3439元/平方米，同比上涨18.5%。

降幅：或在春节后

市场监测报告称，2012年，阜阳楼市下行趋势将持续，去年第四季度以来，受国家宏观调控政策的影响，阜阳市商品房成交量环比出现下跌，特别是11、12月份最为明显。

份，商品房成交面积4.28万平方米，其中商品住宅3.38万平方米，环比上月分别下降60%和52%。去年12月份，这两项指标环比分别下降17.5%和42%。

根据世联地产相关报告，2011年合肥住宅成交56324套，存量房

为57988套，“压货量”也很大。春节前后，安徽楼市将是最困难时期，年前不少开发企业已通过隐性优惠促销楼盘，业内人士认为，春节过后，受资金和库存影响，楼市降价将明显体现在均价上，或许还有10%-20%的降幅。

外汇占款连降三月 热钱大幅流出？

央行近日公布数据显示，2011年12月我国金融机构外汇占款为25.35万亿人民币，相比11月下降约1003.3亿元人民币。2011年10月与11月分别出现248亿元与279亿元的净减少，外汇占款三个月连降，并呈现出降幅扩

大的趋势。目前市场普遍认为，去年四季度的热钱大幅流出，是外汇占款下降的主要原因。

“外汇储备和外汇占款减少，是欧债危机影响下前段时间外汇市场波动的正常表现。”对外经贸

大学金融学院院长丁志杰称，“欧洲主权债务危机已影响到短期国际资本流动方向，我国外汇占款、外汇储备从单月净减少到季度净减少，说明热钱流出的迹象越来越明显。”

《第一财经日报》

业内爆料部分房企最高裁员60%

面对调控和资金压力，在“少拿地、不开工、缓建设”的过冬策略下，收缩编制、裁减人员将是房地产行业不得不面对的残酷现实。相比2008年一些房企还来不及裁员，行业就已经复苏的幸运，“这一轮的裁员总量肯定会比

2008年大，但是开发商裁得比2008年有人情味多了，散了也要酒足饭饱。”15日，广州市政协委员、广州市房地产学会副会长、广州新城市投资集团董事长曹志伟向记者表示。

“大部分公司都有裁员情况，

不算酝酿中的，发了文件的就已经有相当的一部分。”曹志伟表示，据他了解到的，大部分的裁员比例在30%-40%，而最高的裁员比例高达60%，不过裁员的一般都是地区公司，不在总部。

《广州日报》

比亚迪王传福财富缩水102亿

2011年12月27日，比亚迪收到证监会核准公司发债的批复，核准公司向社会公开发行面值不超过60亿元的公司债券，这算是王传福年前收到的红包。当然，这也反映出公司虽然在2011年中在A股成功上市融资，但是公司

资金面并不充裕。

销售上的困境影响到比亚迪在资本市场上的表现。7月初比亚迪总市值高达778.50亿元，而截至2011年年末，公司市值已经缩水至355.91亿元。

与此同时，王传福的身家缩

水额高达102亿元，成为理财周报3000家族财富榜缩水金额第二多的富豪。不过，尽管身家大幅缩水，但在去年上市新股造就的558名亿万富翁之中，王传福持市值依然位居前列。

《理财周报》

《安徽经济报》开始“无线之旅”

星报讯(记者 王玮伟) 当今社会，互联网对社会舆论的态势和走向正产生着不可估量的影响。近日，由安徽经济报社举办的大型经济信息门户网站—安徽经

济信息在线正式启动，此举是我省传统媒体运用现代信息技术，抢占新媒体阵地的一重要举措。

据了解，历经4个月紧张筹备，安徽经济报社推出的安徽经

济信息在线网站，共设立4大频道32个栏目，涵盖经济建设、百姓生活等各个领域，由此开启“报网互动”，积极参与新闻竞争的办报新格局。

作为中国曾经的微客之王，昌河汽车加入中国长安集团已经两年，并且取得了很好的一个发展势头。未来全新的2012年昌河将如何书写？笔者近日在2012年昌河商用车商务会上采访到李总。

随着中国农村汽车市场的发展，微客市场重心逐渐朝二、三级市场转移，这种转移，给微客市场带来变化，也为昌河汽车重新抢占微客市场带来机遇。“因此，今年的

微客之王 昌河汽车全力发展商用汽车 合肥昌河基地二期建成后产能将达50万辆 销售额120亿

商用车商务会，昌河提出了‘开拓商用车领域，加强二三级市场’的口号，就是希望借助这个机遇重铸昌河商用车辉煌。”李总介绍道。

在2011年，昌河汽车已经将铃木技术发动搭载福瑞达和浪迪身

上，2012年，昌河将在铃木技术平台上，打造出更具技术含量的全新微客，预计今年昌河将推出2-3款全新微客。

“根据我们的规划，在未来的3-5年，我们昌河商用车将实现

分网销售，全力发展昌河汽车商用车市场，预计到2015年，我们昌河汽车将实现年产销30万辆商用车，到2020年，昌河汽车将实现年产销100万辆，其中商用车将达到50万辆。”李总表示。根据中国长

安集团的规划，合肥昌河作为昌河汽车旗下三大生产基地，合肥昌河未来主要发展商用车生产。目前，合肥昌河生产基地已经具有15万辆整车的生产能力。中国长安昌河合肥基地二期工程计划于2013年启动，2015年建成，设计纲领为年产30万辆，最大产能50万辆。项目建成达产后，将实现年销售收入120亿元，为实现昌河汽车“十二五”规划打下坚实基础。

财经微博秀



兴业银行首席经济学家，市场研究总监

鲁政委

世界银行首席经济学家林毅夫老师说：中国未来20年，还应该是投资带动经济发展！此言中肯！但显然主要不是政府投资，而主要应是民间的自主投资！合适的经济结构不是“刺激”出来的，而是政府撤障、市场为主自然选择出来的！因此，未来20年的投资带动需要“政府”更多地让位于“市场”！



光大银行首席宏观分析师

盛宏清

还是有道理的——荐【成功的八种能力】1.解决问题时的逆向思维能力；2.考虑问题的换位思考能力；3.经验教训的总结能力；4.学以致用创新能力；5.解决问题的决策能力；6.情绪的自我管理能力；7.环境变化的适应能力；8.勇于承担份外任务的能力。



《哈佛商业评论》中文版社群总监

陈雪频

你听那些成功人士谈自己的经历，永远都只有最高潮和最低潮，没有中间过渡。其实过渡是有的，那就是黑暗的隧道，前面只有幽微的光亮，自己也不知道能不能走下去，只能自己苦熬。不过这种故事听得很乏味，所以也没有人愿意说。



著名财经评论人、企业家

朱大明

正当大家为欧债危机担惊受怕的时候，标普发飙了，一口气下调九个国家的信用评级。这给微弱反弹的股市，又蒙上了一层冰霜。其中法国和奥地利的长期主权信用评级由最高的3A级下调一级，意大利、西班牙和葡萄牙下调两级，欧元区最大经济体德国维持其最高3A评级。新年刚过，欧洲各国如同热锅上的蚂蚁。

