

曙光商厦 将“变身”精品超市

安徽首次户外招标竞价,现场很High 双龙工贸1480万/年“豪娶”曙光商厦



“1480万一次,1480万两次,1480万成交……恭喜82号”,昨天的合肥市人民广场(老市府广场),很多市民亲眼目睹了一场“让人心跳加快”的招标竞价会。随着主持人的一声槌响,曙光商厦10年经营权转让项目将名花有主。最终,安徽双龙工贸有限公司以1480万/年的租金“豪娶”曙光商厦。

“娶”进门后,曙光商厦将被打造成目前国际上高端的精品超市,仅进口食品就有8000多种。而这也是我省首次户外现场竞价。

实习生 曹弘扬 星级记者 宛月琴/文 程兆/图

招标竞价首次“搬到”户外

“这是我平生第一次看到在户外的招标竞价会”,家住步行街附近的李大爷这样告诉记者,这种形式能让我们普通市民看到竞价拍卖会的全过程,可以起到监督作用,让拍卖会更加公平公正,我觉得挺好!”

李大爷口中所说的招标竞价会,是昨天下午3点在合肥人民广场举行的“曙光商厦10年经营权”转让竞价招

标。此次合肥招投标中心、合肥市产权交易中心“首吃螃蟹”,将招标竞价会首次从室内搬到室外,对所有市民开放,全程公开透明组织现场竞价。

记者了解到,此次招租的曙光商厦包括负一层、一层(除麦当劳餐厅),二至五层以及顶层,总建筑面积近1万平方米。租期长达10年,首年租金竞拍底价为650万元,第二年起按上年实

际租金递增3%,并给予承租人90天的免租装潢期。

合肥市产权交易中心主任刘冰接受记者采访时表示,通过这样的户外竞价,是为了让更多的普通市民零距离地见证合肥“阳光招标”的独特模式,现场接受普通群众的监督,而这种户外招标竞价的方式,在我省还属首次。

34轮争夺最终一锤定音

尽管户外寒风彻骨,但竞拍会现场的气氛用“火爆”形容并不过分,来自北京、上海、深圳、台湾等九家实力雄厚的意向承租方前来报名参与投标。

在竞价现场,主持人三次调整了竞拍的价格,而随着竞拍价不断升高,竞拍场上只剩下了82号双龙工贸有限公司和198号合肥宝龙四凯,两家“厮杀”最为激烈。

82号屡屡出手,势在必得,198号也步步紧跟、互不相让。竞拍场面一度进入“胶着”状态,而每一次加价都引发围观市民的阵阵掌声和欢呼声。

“82号1460万一次,1460万两次……”经过一番叫价后,竞价到了最让人紧张的时候,正当主持人准备敲锤定音的同时,突然198号竞拍单位,打出了1470万的牌子。

最终,在来自合肥市纪委、公证方、产权单位代表及众多市民的共同见证下,主持人“一锤定音”:82号竞价商安徽双龙工贸有限公司经过34轮竞价,以1480万/年的高价中标,较底价增值830万元,增值率高达127%。现场不少观看竞拍活动的市民一边鼓掌一边感叹道:“太厉害了,从650万拍到1480万元,看得让人心里怦怦跳”。

曙光商厦将“变身”精品超市

那么,这个“神秘”的82号安徽双龙工贸有限公司究竟是何方神圣?“豪娶”曙光商厦后又会将其“变身”成什么?

记者了解到,安徽双龙集团成立于2009年10月26日,总部位于安庆。它以安徽双龙工贸有限公司为母公司,旗

下拥有电器、汽贸、假日酒店、度假村等产业。其“掌门人”陈善华,从个体户起家,目前双龙集团已成为拥有一家母公司、8家子公司、资产规模达15亿元的大型民营企业集团。

昨日成功“娶”下曙光商厦后,双龙工贸一位沈姓副总告诉记者,此次竞拍

的价格在预算价格之中,并没有超过预期。按照他们的规划,曙光商厦将会诞生目前国内首家、国际高端的精品超市,仅进口食品就有8000多种。同时,以这个精品超市为主体,整个曙光商厦会被打造成一个集购物、餐饮、娱乐为一体的购物中心。

管理语录

当大街上遍地都是鲜血的时候,就是你最好的投资时机。
——李嘉诚

黄金24小时纽约现货价格走势



1美元 = 6.3120元人民币
2012.01.16 17:42 北京时间

白银24小时纽约现货价格走势



1美元 = 6.3120元人民币
2012.01.16 17:42 北京时间

1月16日周谷堆农产品价格

单位:元/500g

品名	产地	最低价格	最高价格	平均价格
大白菜	山东	0.18	0.23	0.20
平包菜	安徽	0.2	0.25	0.225
四月青	昆明	0.7	1.6	1.15
香菜	安徽	2.40	3.20	2.80
韭菜	安徽	3.20	3.3	3.25
薄皮椒	山东	4.50	5.1	4.80
黄瓜	山东	2.8	3.9	3.35
西红柿	山东	1.05	1.65	1.325
茄子	安徽	2.20	3	2.6
香菇	东北	4	5.7	4.85
红富士苹果	山西	2.40	3.20	2.80
脐橙	福建	2.20	3.00	2.60
西瓜	东北 河南	2.20	2.40	2.30
白条统货	山东 河南	1.11	1.11	1.11
鸡蛋	河南	4.07	4.07	4.07

以上价格由百大周谷堆“康来绿”配送中心友情提供,新鲜生活每一天,配送热线:2178788

皖三市房价 涨幅有些高

B2版

省城滋补品 节前“不淡定”

B3版