



二手房价“低头” 挂牌均价 6205元/m²

星报讯(记者 任金如) 限贷令执行后,合肥二手房价格稳定,成交量下降;而9月,在合肥部分银行提高首套房利率并对二手房“停贷”后,三季度二手房价有所松动,四季度开始下跌(截止到12月20日,四季度挂牌均价6205元/m²)。

2011年盘点:四季度房价才“低头”

2011年,合肥二手房个人挂牌量在下半年有所突破。从7月开始挂牌量逐步上涨,12月(截止到20号的挂牌量72102.27平方米)仍高于6月。

限购令后,合肥二手房挂牌量、成交量先后下调,但挂牌均价依然“坚挺”。合肥各银行对二手房停止“贷款”之后,11月合肥二手房价格才下降1.7%,排全国第六位。四季度,在限购令和限贷持续影响下,合肥二手房挂牌均价6205元/m²,价格下跌。

2012年走势:市场“先抑后扬”?

2011年11月份开始,二手房挂牌均价有所下降(6425元/m²),12月份降幅最大(截止到12月20日,均价为

6205元/m²)。

2012年合肥二手房市场走势估计“先抑后扬”。基于“限购”外地户口被限制,合肥购买力将延续2011年状态,市场不会出现“井喷”,但年初传统小幅回暖在一季度有所体现。

目前,合肥部分银行对二手房开放贷款,二手房市场将有所“回暖”。但是,在贷款利率不变的基础上,合肥二手房真正回暖仍有“阻力”,预计在刚需的支撑下,明年下半年二手房市场环境才有所改善。

星女郎
孙莹

身高:170cm
体重:48kg
星座:射手



我省多所高校公布2012年研招计划

星报讯(星级记者 桑红青) 记者昨天从有关部门获悉,2012年全国硕士研究生入学考试准考证即日起可自行打印,笔试时间为2012年1月7日至1月8日,我省多所高校2012年招生计划陆续公布,其中安大明年计划招生2100人左右,安师大计划招生1500人。

省考试院提醒考生,准考证正反

两面不得涂改,2012年全国硕士研究生入学考试初试每科考试时间一般为3小时,建筑设计等特殊科目考试时间最长不超过6小时。

据介绍,2012年我省硕士研究生考试报名人数76万人,比去年增加8千多人,增幅126.9%。记者昨天同时从省内多所高校研究生招生办公室获悉,中科大近日公布

了按各学院招生计划(详见中科大网站),并公布了2012年中国科大硕士研究生招生考试部分科目考试大纲;安徽大学招生规模暂定学术型研究生1300名、专业学位研究生800名(详见安徽大学网站);安徽师范大学2012年拟招收硕士研究生1500名(含全日制专业学位和推免生)。

看吉尼斯“龙灯”, 20元游景区

龙年第一游,安徽景区很“给力”

星报讯(葛玉屏 记者 董艳芬) 刷新吉尼斯世界纪录的318米彩灯“巨龙”你见过吗?仅2折的景区门票你享受过吗?在即将到来的龙年元旦、春节,市民将体验到新年旅游套餐。

欢乐岛:看华夏第一长“龙灯”

1000串满天星、8000多万盏彩灯、

2万片“龙鳞”组成的“华夏第一长”彩灯巨龙刷新世界吉尼斯纪录……2012年1月1日~2月6日,在合肥欢乐岛景区市民可一饱灯展眼福。

天柱山:门票20元“抄底游”

“两节”期间,也有景区推出新年“抄底游”。记者昨天从天柱山旅游管

委会获悉,2012年1月1日至3日、1月23日至29日设为景区“特惠日”。期间,对游客特价优惠,原价110元的主峰景区只要20元/人,即原价50元的山谷温泉文化园特惠价只要10元/人。

此外,我省各大温泉景区也进入上客高峰期。

今日天气

多云转阴 1-10℃ 偏东风3到4级
空气污染指数:Ⅲ级 轻微污染
晨练指数:4级

比较适宜晨练
舒适度指数:10级 较冷
穿衣指数:7级
适宜穿棉衣、毛衣和外套
晾晒指数:5级

晾晒条件较差

今日纪念

1966年的今天中国在世界第一次人工合成结晶牛胰岛素。

征集令

在这里,你不是别人,你就是最美的你。我们只要青春阳光,无须倾国倾城,只要自信自然,无须芳华绝代,我们需要美丽,不只是漂亮。即日起,星女郎为你提供展示美丽的平台,请将你的资料及照片传至星女郎邮箱:893158521@qq.com,也可以拨打星女郎热线:0551-5223755。

电影人和商界精英的一次紧紧握手 商之都中国百年电影海报展开幕

12月24日上午,商之都“中国百年电影海报展活动”在合肥宿州路店举行开幕仪式。本次活动由安徽商之都、安徽省影评学会、安徽电影电视艺术家协会联合主办,市场星报社、万家热线提供全程媒体支持。作为电影艺术与商业文化的完美融合,活动将持续到2012年1月10日,是继今年10月份合肥市举办第20届“金鸡百花电影节”之后,电影界乃至文化界的又一次盛会。

邹传科文/图



发展轨迹相同:

电影艺术与商业文化完美融合

据了解,12月28日,安徽商之都商场将迎来她16岁花季的生日。无独有偶,12月28日,也就是现在世界上公认的“世界电影诞生日”,自1895年以来,至今已经116年。开幕仪式上,据商之都股份有限公司总经理助理周宏春介绍,本次盛会选择在商之都进行,一方面是因为安徽商之都司庆的日子与“世界电影诞生日”恰好一致,属于机缘巧合;更重要的是作为省内著名商业零售企业,安徽商之都成立16年来一直

大力开展各项特色文化营销活动,积淀历史人文文化。“并在过程中努力打造‘安徽第一商业品牌’,实现文化和商业的无限融合,彰显商之都‘以文促商,文商结合’的经营理念。”

到场嘉宾省影评学会主要负责人也表示,这次活动是电影人与商业精英的一次紧紧握手,是电影艺术与商业文化的一次完美融合。

内在求同相似:

没有艺术的商业是空洞的商业

没有艺术的商业是空洞的商业,没有产业的艺术是根基浮泛的,这一理念越来越成为人们的一种共识。而除了相同的发展轨迹外,商之都和电影界还有着相似的内在求同:进取、求变和辉煌。

活动现场,一位嘉宾在接受采访时也表示,通过电影艺术与商业文化的完美融合,共同打造人文公益气息的商业平台,能够在琳琅满目的商品中增添了一些浪漫,在珠宝空气中蕴含一抹典型,也使人们在商业交易中更加留恋起往日时光。而据现场商之都相关负责人介绍,用文化助力打造“安徽第一商业品牌”,实现文化和商业的无限融合,一直是商之都永恒不变的经营理念。“本次‘中国百年电影展’,商之都作为主场,

一定会把活动举办的有声有色,并将自身‘精品、魅力、时尚’的多彩元素向社会全方位的展示出来。”

见证历史时刻:

老电影机勾起回忆中看也中用

开幕仪式结束后,到场嘉宾和市民共同参观了老电影放映机展览。站在商场内上看电影,听着老式放映机“咕咕咕”的声音,这些老式电影放映机的展览,足以勾起人们的温馨记忆。

电影机收藏家杨承愉为商之都此次中国百年电影海报展带来了十几台老式电影放映机。其中包括我国第一代“仿乌克兰机”、特定制式电影放映机、美国的无声电影放映机、8毫米电影放映机、16毫米电影放映机、安徽电影机械厂生产的首批电影放映机等,生产时间从上世纪初延续到上世纪70年代。这些机器绝不是“中看不中用”。时隔多年,这些放映设备一应俱全,均可以正常工作。杨承愉现场还为观众做了演示,当老电影《女驸马》伴随着机器的转动清楚的投射在荧幕上时,现场的观众一片欢呼。顾客肖女士表示,展览让人们同时了解了很多历史,回家还会把孩子带来观看。据悉,随后还会在商场内放映老电影,幸运的你一定可以赶得上。