

新曙光百货“曙光”难再

650万/年“招婿”，对餐饮、宾馆、学校等行业说不

“商场改造，库存商品一律清仓处理”，昨日，金寨路上依旧车来车往，新曙光百货入门处的横幅引人注目，更让路人驻足的是，商贩们挪出商场的各色商品，羽绒服、手提包以及鞋袜，在打折货柜上一排排地列着，“清仓”和“甩卖”随处可见。走进商场，电梯早已停止了运动，空荡荡的商场内一片狼藉……

而昨日的合肥产权交易中心，这一百货老字号的命运终于揭开了面纱。来自该中心的消息显示，从今日起，新曙光百货将650万/年公开“招婿”，而且这门亲事的门槛则被定得相当高。但不管怎样，新曙光百货可能从此就成为历史。

星级记者 宛月琴/文 程兆/图



空荡荡的商场

新曙光百货“曙光不再”

现状：650万/年公开“招亲”

“合肥曙光集体资产经营有限公司已委托我中心对其拥有的曙光商厦进行公开招租”，昨日，合肥产权交易中心主任刘冰告诉记者，曙光商厦是合肥百货业中的“老字号”，一直颇具知名度。此次公开招租也是合肥产权交易中心目前受理的体量最大、价值最高的集体资产租赁项目。

记者了解到，此次招租的曙光商厦包括负一层、一层（除麦当劳餐厅），二至五层以及顶层，总建筑面积近1万平方米。刘冰透露，为吸引高端客户参与投标，提高曙光商厦的商业档次，本次租期长达10年，首年租金底价为650万元，第二年起按上年实际租金递增3%，并给予承租人90天的免租装潢期。

一时间这门“亲事”引发关注，此次招租的“门槛”也很高。刘冰介绍，此次招租必须是依法设立并有效存续、具有独立法人资格的境内外企业法人，注册资金不得少于1000万元。更重要的是，承租方不得从事网吧、餐饮、酒店、宾馆、娱乐、学校等行业，也不得转租。

历史：“十点利”曾轰动一时

作为曙光商厦集体资产的所有方，昨日，曙光社居委党委委员余忠良证实，从11月28日开始，新曙光百货已结束经营。早前一段时间，其经营状况就显现出明显下滑。

实际上，很多老合肥人对曙光商厦都曾记忆深刻。余忠良介绍说，上个世纪90年代初期，曙光商厦亮相省

城。1994年时，因打出“十点利”旗号而轰动一时，即商品零售价与进货价之差为10个百分点。这也使得曙光商厦销售额一度逾亿元，成为合肥商业版图上的重要力量。

后来经过改制，曙光商厦被承租。2004年，曙光商厦迎来了新的经营方，在将商厦进行全面装修后，命名

为新曙光百货。余忠良昨日也证实，当时是通过内部招标确定承租方，每年的租金在400多万元左右，并且不用每年递增。随着周边租金的高涨，经营方与资产所有方产生了分歧，这也成为新曙光百货最终不得不关门歇业的直接原因。

未来：成为什么“由市场说了算”

这样的“老字号”未来会成为什么，是很多人关心的话题。

此前有合肥市包河区商务局有关人士透露，在此次停业改造后，新曙光百货未来或将变身成为一个数码城。该人士介绍，在新曙光百货周边，以百脑

汇和易购数码等为主体的合肥IT板块早已初具雏形，人气很旺。

而昨日，余忠良在接受记者采访时则表示，会不会成为数码城，现在还不得而知，进入公开招标，一切都由市场说了算，也纯属市场行为。同时，他

也透露，目前已有不少投资者开始接触，有附近的百货行业，也有省外企业，还有国外企业也表示了兴趣。

但无论成为什么，新曙光百货的名称将不复存在，除非投资方愿意依然沿用旧名。

屈臣氏深入开发安徽市场

近日，中国规模最大保健及美容产品零售商屈臣氏在第1000家店铺开业之际，正式宣布全面启动国内重点城市深入开发战略，而合肥

将成为其战略目标市场之一。从2006年进入合肥以来，屈臣氏已开设10家店。屈臣氏安徽区域负责人在合肥乐普生屈臣氏店铺举行“千

店同庆仪式”时说屈臣氏在2012年将深入开发其在安徽的市场，目标在明年年底再开设超过15家店铺。据悉，屈臣氏向当日来店消费的前

1000名顾客免费赠送“巧克力花束”，通过收集消费者的祝福，与合肥消费者共同分享千店开业的喜悦，活动得到众多粉丝的踊跃支持。

平安夜，《房地产周刊》“袋”来大礼

此次推出的《房地产周刊·2011年合肥地产志》全部采用铜版纸印刷，总版数共108版，内容精彩纷呈，将2011年合肥地产各种表情一一囊括其中。12月24日，合肥市民将在合肥三里庵商圈、万达广场商圈、北一环商圈、长江中路

商圈、长江西路商圈、政务区、滨湖新区以及水家湖、上派等地见证《房地产周刊》百人发行的身影。当日所有特刊将由保利香槟国际提供的精美环保袋包装，环保袋内还将奉赠恒大地产、恒泰地产、锦绣大地城、新慧金水岸、

1000名顾客免费赠送“巧克力花束”，通过收集消费者的祝福，与合肥消费者共同分享千店开业的喜悦，活动得到众多粉丝的踊跃支持。

丰朔·名仕豪庭等房企提供的精美礼品，房网、搜房网、新安房产网等合肥本土知名房产网站提供的合肥楼市地图一并奉上，可谓是一袋在手，置业无忧。

12月22日，安徽第一份房地产专业周刊《房地产周刊》精心打造的特刊《房地产周刊·2011年合肥地产志》将新鲜出炉，12月24日，《房地产周刊》联合合肥知名品牌房企，将为合肥市民送上丰盛的圣诞大礼。今年平安夜，在合肥，三万名幸运市民将获赠《房地产周刊》派发的精装特刊和环保袋等精美礼品！

《房地产周刊》由安徽经济报主办，是安徽第一份直接面向房地产主管、开发、销售、代理企业以及房地产购买者等地产相关人定向发行的专业媒体。