

元旦月供“涨价”房奴别忘多还钱

40万20年房贷每月要多付154元

星报讯(记者 董艳芬 王玮伟) 身负房贷的“房奴”们需要注意了,再过十天,您每月上缴银行的月供要涨了。若还是按照2011年的“份子钱”上缴的话,那么最后很有可能在银行扣除房贷余额不足后,直接影响到您的个人信用记录。

40万20年房贷每月要多付154元

昨日,记者从省城各大银行营业点获悉,今年以来,央行分别在2月9日、4月6日、7月7日三次加息,5年期以上贷款的基准利率从去年底的6.40%,涨至现在的7.05%,这三次加息的叠加效应将在明年集中体现。

市民占先生向记者表示,上周末,银行理财师专门给他发短信,特别提醒存量房贷利率明年起涨幅超过10%,相对应的房贷月供涨幅也明显增加。

占先生是在2010年1月份办的首套房贷,贷款金额约为40万元,贷款期限为20年。记者昨日专门咨询了华夏银行房贷专职评审员孙娟娟,她帮占先生算了笔账,以等额本息还款法计算,按贷款基准利率6.4%来计算,月供金额为2958.79元,总共需要还310109.64元利息;而元旦过后,按贷款基准利率7.05%来计算,月供金额为3113.21元,总共需要还347170.92元利息。这样算来,从下

个月起,占先生每个月就要多还154.42元。

商银行金寨路支行个贷部刘经理告诉记者。

年终奖成了提前还贷首选

记者了解到,由于利率的上涨,最近不少房贷一族开始纠结是否要提前还贷,而即将发的年终奖成了提前还贷的首选。

不过记者采访发现,现在各家银行对提前还贷要求不一,同一家银行不同客户每笔贷款利率、期限、还款方式等贷款细节都不一样。市民在选择提前还贷时还要提前看一下自己的贷款合同,关注一下自己是否符合提前还贷的条件。“如果还贷未满一年,提前还款的话,就要支付一些违约金了。”工

7折利率不适合提前还贷

另外,由于合肥各大银行没有取消存量房贷7折利率优惠,业内人士提醒,享受利率七折优惠的房贷客户,没必要提前还贷。

据介绍,按照目前央行公布的5年期以上贷款基准利率7.05%来计算,利率七折优惠只相当于4.935%,甚至比目前的5年期存款利率5.5%还低。所以,属于这种情况的房贷客户即使将准备提前还贷的资金长期存款,也能白赚“倒挂”的利差,而用于买高收益理财产品更划算。

365天天资讯

总发行量安徽第一 平面媒体一网打尽
广告征订:0551-2649617 2833012 2612696
地址:省政府对面花园街4号科技大厦15楼

名仕豪庭

新年特惠,4.5万起即享精装房
67m²精装2房,89m²超值2房送1房
0551-3810111
售楼地址:合肥市经开区松林路与石笋路交叉口
预售证号:合房预售证第20110655号

武星军品 名牌皮靴 貂毛大衣

名牌时尚休闲服,意大利凯撒羊皮大衣系列,高级羊毛羊毛全脱胆夹克系列,真丝羊毛全脱胆时尚马甲;上海3516皇家、3515强人牛皮羊毛靴75元起;执法大衣羊皮护膝、全棉军大衣、军被、无线对讲、强光手电、自卫电击、分体雨衣雨靴、校官牛皮腰带9.8元/条起。上千军品大幅降价!
电话:0551-4661560 4667500 13505516227
地址:合肥市徽州大道699号友好医院南侧省武星公司

瑞丰投资

房产 汽车 抵押贷款 利息低
无抵押贷款 已贷再借
手续简便 放款快
1505514237 18255136566

奥肯商标注册

惊爆价1050元/件 电话:0551-5695354

工商咨询

安徽工商注册一手增资18909694786
注册增资代帐医疗器械 4467656

鑫海投资

1.个人急用款2-20万当日放款
2.各类房产、车辆抵押贷款 3.低息小额无抵押贷款,保证金,承兑汇票
3422129 13635603479 18755183177

来就借

纯信用,凭身份证就借,月利2.1分
收售承兑汇票
18788881885

真正最低价

注册、增资
财富热线:13003001688 5282328

注册增资代帐

2626561 18905691505

房车借贷低息

15675518969

¥放心贷

无抵押无担保
15505518885
兑现汽车客运总站18225869516
兑现垫还18788874460大市场
垫还兑现14705690492
兑现元一代15255194528
垫还兑现15155146752
信用贷款13739294966 宋

信贷投资

兑现垫还 15055177401

慧鑫投资

各类房产、车辆、抵押借款
个人无抵押信用借款,当日放款
2909333 13956958811

光辉投资

短期借贷,银行贷款,当日放款
铜陵湾广场5154006 13085056595

鑫源期借

无抵押 无担保 18205609689

信用贷款

正规快捷、不担人情
利息最低 18655162221

银行信用贷款

15855158631 13856986413

合肥无抵押无担保

无贷前费用(1-50万) 13003004699

富民低息贷款

正规专业,房产抵押贷款,承兑贴现
13856042296 7311956
兑现市中心 15375277037

科技突破:“六味地黄”出“膏”啦!

六味地黄膏,身体强健免疫力好
众所周知传统的六味地黄存在药剂小,吸收不佳等缺陷,“六味地黄膏”彻底的摆脱了这些难题,其优点为:1.药剂大,每瓶300ml的包装,全国独一无二;2.吸收好,膏体细腻,分子颗粒小,吸收效果优于普通剂型;3.见效快;见效时间明显优于普通剂型;4.服用周期长,单瓶可以服用15-30天,服用成本低;5.服用口感好,酸甜口味更容易让人接受。六味地黄膏除传统的主治功效外,另外对免疫力低下、糖尿病、失眠健忘、更年期综合症,神经衰弱有改善效果。
市内免费送货
选药选国药,治疗才有效
咨询电话:0551-5673405
经销地址:养生大药房、光大药房、百家信药房、肥东翔泰药房、肥西派河药房

利邦投资

LBTZ
房产抵押 汽车抵押 信用贷款 过桥垫资 借贷居间
自有资金 利息低 放款快
13083055058 13275512313
为中小企业和个人提供贷款及融资服务
公司网站:www.AHLBTZ.com 地址:寿春路55号易捷特大厦5楼(逍遥津南大门对面)

大志投资

1.快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额急用款咨询
2.快速办理房产(60m²以下逾期,划拨,回迁,抵押贷款咨询)
3.代办二手房买卖过户,银行垫还,按揭贷款,新楼盘销售代理
4.以按揭房产再贷款,企业经营贷款,现金收购二手房,二手车
5.欢迎个人或企业有商业项目提供信息及资金闲置合作咨询
东区(大市场)15256017188 西区(肉联厂)5573118 南区(南七)3639536
北区(双岗)2672986 总部0551-5596118 合肥市府广场天徽大厦C室22层

抵押借贷咨询

低息快捷、手续简便
好雨投资:5197297 18305512834 三里庵鑫鹏大厦

旺铺招租

滨湖新区唯一大型数码广场盛大招商
40元/M²/月起 招商热线:0551-2990866/2993128

酒店转让

●三里庵国购广场饭店转让18788665087
●转相城路广电中心旁180m²饭店15715519700

门面招租

工人文化宫附近一楼500m² 15215696015

旺铺招租

金寨路日报社门面40m² 无转让费 13856066799

三孝口门面急售

208m²、25000元/m² 18756051136

咖啡馆转让

市中心盈利中1000m²知名咖啡馆 王女士 13909692815

转品牌服装店

商之都对面 112m² 旺铺 1372112580

科技突破:“六味地黄”出“膏”啦!

六味地黄膏,身体强健免疫力好
众所周知传统的六味地黄存在药剂小,吸收不佳等缺陷,“六味地黄膏”彻底的摆脱了这些难题,其优点为:1.药剂大,每瓶300ml的包装,全国独一无二;2.吸收好,膏体细腻,分子颗粒小,吸收效果优于普通剂型;3.见效快;见效时间明显优于普通剂型;4.服用周期长,单瓶可以服用15-30天,服用成本低;5.服用口感好,酸甜口味更容易让人接受。六味地黄膏除传统的主治功效外,另外对免疫力低下、糖尿病、失眠健忘、更年期综合症,神经衰弱有改善效果。
市内免费送货
选药选国药,治疗才有效
咨询电话:0551-5673405
经销地址:养生大药房、光大药房、百家信药房、肥东翔泰药房、肥西派河药房

九洲泌尿专科

性传播疾病专业、泌尿男科专业
健康热线:0551-4677119
地址:合肥市徽州大道691号 网址:www.ahjzmn.com

厂房招租

●包河区厂房2400m²可半出租 13855113202
●香露路格力对面厂房2200m²出租 13855188677

二手车市场

高价回收空调电缆变压器废旧设备等
单位报废物资 13515602066
●回收饭店、宾馆、大排档、办公家具 13505693198
●最高收酒店排档茶楼足疗家具 13505616573
●收空调宾馆酒店设备 13866796909

厂房出售

经开区紫云路1860m²
钢结构厂房、700m²办公楼
占地5亩多整体出售,证照设施齐全。13655559518

厂房招租

繁华西路有15000m²厂房招租,交通便利
13955158499 赵

诚求电焊工人

产品供不应求,必需入股2万专利保密
费开工,月工资5千元 18655186451 王

仓库招租

经开区5000m²仓库
18226614212

家教育

伟卓新教育 初高中名师辅导
分层精品小班免费试听
2619151

招聘

客房前台接待、收银员、客房服务员、保洁员、主管 女性:25-45岁 亳州路 13515645570

招生培训

江淮电脑·会计培训
专业多 随到随学 小班 包教包会 考证
及赠:5627917 郑凤、13485673810 覃琳、13955163232

搬家服务

大众搬家 2361322
喜迎门 3644082

寻人启事

张正军,男,25岁,身高1米7左右,中等身材,有间歇性精神障碍,不会讲话。左手残疾,走路时有时左手向右后摆,17号下午两点左右在滨湖路彩虹苑小区走失,走时上身穿红色袜子,蓝色裤子,脚上穿一双白色运动鞋,家人非常着急,望好心人看到后能够联系家属,当面重谢!
联系电话:15205608029 13083080216

注销公告

2011年11月8日,经合肥古井贸易有限公司股东会决议:公司解散,并成立清算组。请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。
特此公告。
联系人:蒋先生
联系地址:合肥市长江东路1121号工友文化宫16楼
邮编:230017
电话:13865922286 0551-4297319
合肥古井贸易有限公司清算组
2011年12月20日

温馨提示:本报只限提供广告信息,不作法律纠纷的依据,敬请广大读者谨慎,加强自我保护意识,规避风险!