



# 星耀楼市——2011合肥房地产投资名盘 逆市中给人期待 值得投资人信赖

## 投资 选择你心中期待的楼盘

买一套房子,无论是出于何种目的,都是因为它在你心中值得花那个钱。当居住时,我们希望它是物有所值;当买下的房子是用来转手出售时,我们又期待它能带来一定的财富。

值得期待并托付一生的房子,其建筑不一定非要给这个城市增色,但是一定不能给这个城市丢丑。从居住的角度来看,住宅需要为我们提供一个舒适安全安静的生活环境,有着便利的交通和方便的配套,开发商因地制宜,根据当地状况的技术和材料,通过舒适的温湿度、可持续的资源使用、具有柔和感并对环境友好的材料以及人性化的细节,让居住者感觉自然、舒缓,同时具有节约能耗的优点。

也有专业人士指出,建筑具有生命,对于业主来说

是一个长期身份符号。好的人居空间应该是柔软的,就像一件贴身穿着非常舒适的衣服。如果很多年后人们还是会喜欢并愿意居住在里面,这个建筑就是好建筑,这样的房子才是好房子。人们当然都希望买到这样的房子。

对于一套房子的期待,是对开发商的信赖,这种信赖,是一种责任。我们的房子是构筑业主一生幸福的空间,每个家庭、每个人的生活的绝大部分时间是需要在这个空间里来实现,而房子外的社区、邻里关系、物业服务也决定了业主的生活方式能否健康、舒适,因此能让人信赖的产品绝对不是冰冷的建筑,应该是能够让人托付感情、形成一种家的氛围的房子。唯此,才能不辜负期待,值得期待的才是最好的。

## 理性 当前出手买房的法宝

哪家的房子最值得投资?不同的人、不同的时期会有不同的答案。在牛市中,随便买一套房子都赚钱的好事现在很难再有了。而在这个12月,在经过一年的楼市波折之后,我们进行楼市总评榜“投资楼盘”的评选,无疑具有一定的“印证”、“提醒”的意味。可能在去年这个时候还是非常具有投资价值的楼盘,如今却是一跌再跌,甚而开发商跑路、投资者砸售楼部。楼市变化无穷,投资也应该变得更加理性。

前几年,楼市冲昏了很多人的头脑,部分开发商甚至颠倒了“是非”,他们误以为疯狂是常态,而冷静、理性的楼市就是反常——他们已经不习惯于以常规的形态去看待今天的楼市。伴随而来的是很多投资客的疯狂举动,

楼市不堪重负。国家的宏观调控也随之步步深入。

2011年的楼市教会了我们什么叫做“理智”,洗尽铅华之后我们看到房地产行业最真实的面孔。疯狂热恋中的人往往看不到对方的缺点,就跟之前火爆楼市下没人相信房价会跌一样;而回归理性后我们都变得更加成熟,真正有实力的开发商、有想法的楼盘以及高水平的开发团队瞬间绽放出光芒。

我们很欣喜地看到,在2010年底评出的很多值得期待楼盘,正在成为2011年的名盘,由值得期待到入选合肥名盘,期待得到了充分的尊重。对于2012年的市场,对于购房者来说,关注价格的同时,我们更应该把视野放到产品上来。



### 2011合肥投资名盘

未来域  
汉嘉·都市森林  
华都·圣地亚哥  
TOP·创展中心  
恒盛·皇家花园

星耀楼市——合肥楼市总评榜至今已历三届。能够在众多购房者审慎的投票中赢得殊荣,绝非偶然。因此,这注定是一份插上翅膀的榜单,从过往的口碑飞向未来的希冀。以往总评榜中很多的“投资名盘”,如今已然成长为楼市中的中坚力量。

我们之所以会选择某一个楼盘作为“投资名盘”,本身就是因为我们的心中有期待,认为它会让我们的创富梦想变得精彩无比。 张明龙

# 星耀楼市——2011合肥房地产商业名盘 铸造一方繁华 带动区域发展

## 城市发展 呼唤商业地产

“大发展、大建设”推动了合肥突飞猛进地向前。伴随而来的是人口的增多,车流的密集。从大环境看,伴随着皖江城市带的发展,原巢湖市行政区划的变动,“大合肥”的理念也越来越深入人心,合肥未来的中心地位将会更加明显。原来的商业很难满足如此快速膨胀的人口。于是商业地产的扩大有了必要性。置地广场、新地中心、天鹅湖万达广场、华润中心、白天鹅等项目迅速扎根发芽。

从城市建设配套的角度看,未来已经无法简单地将商业综合体看作一个简单房地产项目,而应该将其视作一个具有引擎作用的城市功能区。它不但为周边数十万业主提供生活配套,还为所在区域植入了一颗强劲的心脏。

## 商业名盘 评选需看长远

曾经在一次商业地产高峰论坛上问一位专家,商业地产发展速度快慢用什么来评判,有没有一个标准。当时专家很疑惑地笑了下,说道,这有什么快慢,你说它太快了,它就快;反之亦然。后来回来想了下,目前合肥这种商业爆棚式的发展也没用遭到过任何异议。

“项目的发展要对得起城市。”偶尔看到的一句名言却从另一个角度回答了笔者心中的疑问。商业地产项目发展、扩张应该与一个区域的环境、功能性相协调,这几乎是业内的共识。

我们做出楼市总评榜的评选,也旨在将更优秀的商业地产项目展现出来。这些项目或者极大便利了人

现代都市的消费需求也促使着更高档的商业综合体的到来。奔波于喧嚣都市,人们劳累了一天的身心需要一个放松的场所,逛街、购物、看电影、KTV成为了很多人的选择。这时街道、商店绝不是一条无生命的建筑,也成为一个能够让心情放松的空间。

当品位、品质、时尚、享受等具备之后,现代街区的建造者又加入了新的东西。例如位于西山景区南侧的安徽国际金融中心,紧临雨花塘水面,树木繁茂,鸟语花香,幽雅恬静,亭台水榭,令人流连忘返。开发企业也因势利导地打造出一条不同寻常的水岸风情街,颠覆传统理念,在空间稀缺和需求满足的夹缝中寻找创意点,打造出建筑生命力的新源泉。

们的消费,或者对一个区域影响深远,带动一方繁华,甚而影响一座城。它们不是天马行空者,而力求将对精致生活的追求以及精神享受的强调——实现;它们,将建筑材料、建筑风格演绎成无拘无束的思想;它们,为传统的生活习惯注入全新的基因;它们,让我们重新理解生活,开启未来生活方式。这些无不是用长远眼光评判的标准。

星耀楼市总评榜的推选,竭力调动城市的每一根神经,全民参与、全媒体互动。“商业名盘”作为其中的一个奖项涉及到全城的地产项目,手中的每一张选票关乎“榜样的力量”。



### 2011合肥商业名盘

华润中心  
宝业·东城广场  
利浩·商业广场  
安徽国际金融中心(IFC)  
望湖上街  
之心城

无农不稳,无商不兴。一个地方的繁荣离不开商业地产的推动。半年来,三里庵、四牌楼这些老商圈不断有新的项目注入,另一方面,在老商圈之外,“集休闲、购物、娱乐……于一体”的口号又不断在我们耳边响起。

新地中心、华润中心、天鹅湖万达广场……一时间,风起云涌,合肥商业地产的发展呈现不可阻挡的势头。在今年住宅限购的大背景下,商业地产的发展更是像换了新发动机。 张明龙