

社会保险费申报缴纳管理草案公开征求意见 国家拟强制企业缴5项保险

据新华社电 《社会保险费申报缴纳管理规定(草案)》15日在中国政府法制信息网公布(网址: <http://www.chinalaw.gov.cn>),并公开征求社会各界意见。根据草案,国家拟强制企业缴5项保险,用人单位未按时足额缴纳社会保险费的,将面临多项强制措施。

根据草案,在征收险种上,将原办法规定的养老、医疗和失业三项保险,扩大为包括工伤、生育保险在内的全部五项社会保险;在参保主体上,不仅包括了原办法规定的用人单位及其职工,还根据制度发展,将以个人身份参加职工基本养老保险、职工基

本医疗保险制度的个人纳入本规定。

根据社会保险法的规定,草案规定了对用人单位未按时足额缴费采取的强制措施:规定用人单位逾期仍未补缴社会保险费的,社会保险经办机构应当依法查询其存款账户,根据查询情况报所属的社会保险行政部门作出划拨决定,通知开户银行或其他金融机构划拨社会保险费,并将划拨决定书送达用人单位。用人单位账户余额少于应当缴纳的社会保险费的,社会保险经办机构应当要求该用人单位以抵押、质押的方式提供担保,签订最长不超过6个月的延期缴费协议以及担保财产抵缴

社会保险费的处置方式。用人单位未足额缴纳社会保险费且未提供担保的,或者担保期满后未能清偿社会保险费的,社会保险经办机构可以申请人民法院扣押、查封、拍卖其财产,以拍卖所得抵缴社会保险费。

草案完善了缴费方式,删去原办法规定的以支票或者现金形式缴纳社会保险费的方式,修改为到用人单位开户银行或者其他金融机构缴纳,或者与社保经办机构约定的其他方式缴纳;增加了个人缴费,以个人身份参加社会保险的,应在当地社会保险经办机构规定的期限内及时办理缴费,也可以委托银行或者金融机构代扣。

质检总局通报 不合格进口产品

据新华社电 国家质检总局日前通报今年7、8月入境的422种不合格化妆品和食品,进口商中有多家知名企业。所幸这些不合格批次的食品、化妆品并未在国内市场销售。

根据通报,漯河双汇进出口贸易公司7月从丹麦进口的一批冻猪头被检出有沙门氏菌,目前已作无害化处理;益海嘉里(青岛)贸易公司从埃塞俄比亚进口的一批芝麻存在霉变问题,目前霉变的产品已被销毁;可口可乐饮料(上海)公司从土耳其进口的一批问题橙果肉和橙汁饮料,目前被销毁。此外,北京同仁堂健康药业公司8月从马来西亚进口的一批燕窝因被检出亚硝酸盐,目前已进行退货处理。

云南矿难35人遇难 相关责任人被刑拘

据新华社电 记者从云南师宗县私庄煤矿“11·10”煤与瓦斯突出事故抢险救援指挥部新闻中心了解到,15日,曲靖市公安局决定对涉嫌重大责任事故罪的私庄煤矿法人代表梁永辉、矿长张四兴、安全副矿长戚威明、技术副矿长孙石奎等4人依法采取刑事拘留措施。

15日零时10分左右,搜救人员在私庄煤矿井下找到了第35名遇难矿工的遗体,目前仍有8人下落不明,搜救工作仍在紧张进行。

屠呦呦研究团队获百万大奖

据新华社电 在鲜花与掌声中,81岁的屠呦呦接过中国中医科学院授予她和她的研究团队的奖励。15日,中国中医科学院在京举行“2011年科技工作大会”。会上授予屠呦呦中国中医科学院杰出贡献奖,奖励屠呦呦青蒿素研究团队100万元人民币。

据悉,1971年,屠呦呦领导的研究小组发现了青蒿素,一种用以治疗疟疾的新型药物,挽救了全球数百万人生命。2011年9月,拉斯克基金会将临床医学研究奖授予屠呦呦。为了表彰屠呦呦研究员及其青蒿素研究团队在青蒿素研究方面作出的杰出贡献,中国中医科学院做出了奖励决定。



地铁时代到来 地铁商业展现“诱人”前景



近年来,随着上海、北京等国内一线城市地铁体系的日益完善,武汉、沈阳、大连、杭州、成都等多个城市已开始地铁“角力”,合肥地铁也在此大好形势下整装待发,大步迈向“地铁时代”。伴随着地铁的发展壮大,更多的人群开始关注地铁商业的价值潜力。

国内地铁商业蕴含巨大商业价值

目前,我国地铁商业的现状主要表现在以下几个特点:

一)地铁建设比较晚,发展速度快,地铁商业发展潜力大。与国外发达城市相比,我国地铁建设起步较晚,但发展速度却是最快的,目前上海、北京地铁运营里程数均进入了世界前十行列。

二)地铁站点商业开发率低,地铁商业价值没有充分挖掘。从上海已经开通的地铁运营情况看,一条地铁线站点数一般在20个左右,但真正有地铁商业的站点并不多。地铁的开通只实现了其运输的功能,其潜在的商业价值却没有得到充分的挖掘。

三)地铁商业大多为大众化的消费和服务类的低档商业。地铁商业依附于地铁所带来人流的特点,决定了其商业的定位是大众化、非高档、时尚化。我国地下商业经营范围一般分为四类:第一类是即时性消费商品,包括报刊杂志、点心饮品等;第二类是便利性商品或服务,包括冲印店、洗衣店和便利店等;第三类是流行性商品,诸如手机、MP3等电子类

消费品以及服装服饰等类别;第四类是咖啡店、饮品店、快速餐饮店等。

四)站厅零星网点、地下商场或商业街、地铁出入口商业是我国地铁商业发展的主要形式。从我国地铁商业发展的形势看,主要有三大类型:一是地铁站厅内部零星的商业网点;二是地铁的地下商场或商业街;三是拓展地铁沿线优势打造的大型地铁商业项目。这类商业大多都与地铁通道相连接,依靠地铁口的交通便利性,带来巨大客流,从而带动地铁周边商业的发展,形成一个辐射力很强的商业中心。

目前,伴随着合肥地铁一号线的动工,紧挨地铁一号线的胜利广场欢乐城项目,是合肥首个大规模地下商业空间开发项目。欢乐城项目通过与地铁一号线无缝对接,每天接纳将近50万人流,建成后有望成为合肥商业发展新的亮点。

地铁商业伴随地铁建设迎来发展良机

未来一个时期,城市化进程加快,大城市的交通拥堵会进一步凸显,并向中等城市蔓

延;交通基础设施投融资体制将继续深化改革、放宽准入限制,在稳定财政性融资基础上,市场化融资渠道不断拓宽,促进交通基础设施建设的资金会持续增加,这将有利于加快地铁的建设与发展。

为此,全国各地具备规模经济的相关城市,对轨道交通的建设进行了规划。现有北京、上海、广州、重庆等大中城市,规划建设轨道交通线路50多条,总投资额5786亿元。我国将成为世界上最大的轨道交通建设市场,如此大的地铁建设规模,带来的商业发展潜力是非常庞大的。

至目前,全国获得批准和已作出规划建设轨道交通的城市共计达32个。合肥目前正在建的一号线已经动工,地铁二号线的审批工作也正稳步推进中,合肥地铁商业的发展机遇或将就此到来。

地铁商业推动区域发展与商圈升级

地铁能够带动站点周边商业、商务、居住、娱乐设施集中,形成新城市中心。地铁在改变人们出行方式的同时,也带动了站点周边商业的不断扩张,在站点周边形成以居住为主,商业、办公、娱乐等配套齐全的新城市中心。在我国上海、北京、深圳等大城市,随着中心城区人口的不断增多,依托轨道交通,将发展更多的卫星新城。

地铁的建设,能够带动大型购物中心沿线聚集发展。据统计,城市地铁沿线经过商业中心、居住社区等各功能区域,无论处于哪类区域的购物中心,只要与地铁接壤,都能够呈现区域商业中心的繁荣景象。在国外,几乎所有区域性购物中心都必须依托地铁而建,因为地铁可以聚集人流量。

地铁能够促进城市商圈升级,形成地铁商圈。轨道交通所带来的聚和扩散功能,以地铁为中心,周边必将聚集一系列的诸如餐饮、

购物、休闲等商业业态,并且随着商业体量的不断扩大,将逐步形成了特色鲜明的轨道商业圈。例如,通过地铁一号线的带动,合肥的“胜利广场欢乐城”能够与火车站商圈、元一商圈共同构成新站区的商业集群,区域发展优势明显。

地下与地上商业联动互补, 未来投资潜力巨大

通过地下、地上商业互补经营,形成餐饮、娱乐、购物一站式消费。比如香港地铁,不但实现了站与站的无缝对接,更实现了站与“商”的无缝对接。香港地铁与商场的连接非常紧密,如铜锣湾的地铁站就连接了站口的几大商场,而青衣站的站口更是一座商业联合体,连接了餐饮、购物、娱乐等几大业态。

在一些城市新规划的地铁项目中,通过合理利用地下空间,建造地下步行街、商业街和多功能地下广场,就近满足城市人口出行、商业活动和娱乐休闲。北京国瑞城崇外购物中心途经崇文门地铁5号线,加上原有的地铁2号线,地理位置对商家来讲可谓炙手可热。

地铁带动沿线物业升值,地铁商业将成为新的投资热点。迅猛推进的城市化进程中,城市的中心区、老城区往往人口密集,商业物业面临一地难求的格局。然而地面建筑已经饱和,商业物业只好向地下空间发展。在这一背景下,伴随着地铁建设的突飞猛进以及城市功能的日趋完善,地下商业迎来了前所未有的大发展。在住宅投资受到抑制下,作为地下商业的投资,未来一段时间里,可以有效的实现保值增值的目的。

可以预见,伴随着这股地铁浪潮所带来的影响,未来的地铁商业将展现出巨大的升值潜力,并以多种形态、新型业态的方式,展现无与伦比的“诱人”前景。