

# 温家宝：房价松动调控绝不动摇

## 目标是要使房价回归到合理的价格

据中新社电 国务院总理温家宝当地时间6日下午在俄罗斯圣彼得堡表示，房价这一个月已经开始松动，但调控绝不可有丝毫动摇，要使房价回归到合理的价格。

温家宝将出席7日在圣彼得堡举行的上合组织成员国总理第十次会议。他在接见中国驻俄使馆和圣彼得堡总领馆人员、当地

华人华侨及留学生代表时发表上述讲话。

温家宝说：“房地产调控已经进行了两年，一些重大的措施都已经出台，特别是今年要确保1000万套保障性安居工程的房屋建设，这势必会缓解房价的压力，缓解居民的需求，房价总的形势还处于僵持阶段，但是这一个月来也开始松动。”

温家宝特别强调，对于房地产一系列的调控措施，绝不可有丝毫动摇。“我们的目标是要使房价回归到合理的价格。”温家宝说。

据报道，温家宝还表示，中国今年财政将收入十万亿元，这取之于民，更要用之于民。他也指出，作为发展中的大国，中国靠自己事情办好，就是对世界最大的贡献。

### 上海楼市退房渐多 降价属市场行为 政府称不会干涉

据《中国青年报》报道 上海楼市“金九银十”俨然已变成“铜九铁十”，开发商要回笼资金，开始大幅度降价售楼，有的楼盘降价幅度高达40%以上。“自己血汗钱堆起”的房子贬值了，老业主的“维权”行动开始了，并打砸售楼处。对此，上海市有关部门称，降价属市场行为，将不会进行干涉。

“房子还没到手，突然几十万元就瞬间蒸发了”，以一套90平方米的小户型为例，上述几个楼盘，先期业主的房子在降价中至少贬值20万元，几大楼盘的老业主认为，开发商为了自己的利益如此促销，这种降价“是欺诈行为”。于是，大幅降价的楼盘售楼处里，就发生了一边新的购房者排队抢房，另一边老业主举着“抗议欺诈”的横幅要求退房的景象。然而，无论是退房还是补偿的要求，在先期订立的合同中均没有相应条款规定，法律依据不充足。

记者致电上海市嘉定区房屋和土地管理局，其科室工作人员表示：“开发商的降价属于商业行为，只有当其房价上涨超过20%时，我们才会加以限制，而对下降的限制还没有接到上级相关规定的通知，所以目前调查认为，嘉定的这两个楼盘没有违规操作，市场行为，我们不会干涉。”

# 中国船长遭日海上保安部逮捕

## 中国驻日领事馆证实，正在与日方交涉

综合中新社 日本长崎海上保安部6日以涉嫌违反“渔业法”逮捕了一中国渔船船长张天雄。记者7日从中国驻长崎总领事馆获悉，较早前有日本媒体称日本海上保安部逮捕一名中国船长的报道属实，领事馆正在与日方联系，进行调查。



日方发布的航拍现场照片

### 中国船长张天雄遭日方逮捕

日本共同社报道称，11月6日，长崎海上保安部在长崎县五岛列岛的日本领海上逮捕中国渔船“浙岱渔04188”（排水量135吨）船长张天雄（47岁，中国福建省人），船上其余10名船员也在接受日方调查。

日方表示，当地时间11月6日上午10点半左右，张天雄在距五岛列岛的鸟岛西

北偏北约4公里的领海上，拒绝长崎海保巡逻船登船检查。据海保方面透露，当天上午10点半左右，巡逻船在现场海域发现2艘渔船。日方用中文发出停船命令，但其中1艘逃离了现场。巡逻船追踪张天雄所在渔船约4个半小时，双方发生碰撞后，渔船不得不停船。

在11月7日上午举行的记者招待会上，日本官房长官藤村修官表示，海上保安部的行为是基于日本国内法令而采取的适当措施。日方称，日本法律严禁外国渔船前往该国领海开展渔业捕捞活动。一旦定罪，张天雄可能面临6个月徒刑和3800多美元罚款。

### 中国驻日领事馆正与日方交涉

据报道，长崎海上保安部计划11月7日下午将10名船员全部移动至长崎港进行调查。此外，日方还计划对渔船进行登船检查。

昨日记者就此事联系中国驻长崎总

领事馆，了解相关情况。长崎总领事馆一位馆员证实日本媒体的报道属实。其表示，中方渔船及船长、船员共11人目前已被日方扣押，船长张天雄已被移送至位于长崎市的海上保安部；10名船员稍后也将

被移送至同一地点。

该馆员还表示，领事馆一方面正在与日方交涉，摸清相关情况，进行调查；另一方面也在与中国国内有关部门查证此事。目前查清情况还需要一段时间。

# 县经贸局局长“豪言踩死仇家”？

据中新社电 6日晚，一则微博在网上流传，称在浙江省嘉兴市嘉善县一普通交通事故中，嘉善县经贸局局长、党组书记高嵩在场为酒驾男助威，并扬言“谁欺负我大哥，在嘉善地盘上我踩死谁”。

微博中称：当晚嘉兴善江公路两车挂擦，大众车司机满嘴酒气下车将对方头部

砸伤。事后警察到场，群众称，嘉善县经贸局局长、党组书记高嵩在场为酒驾男助威，并扬言“谁欺负我大哥，在嘉善地盘上我踩死谁”。最后酒驾司机坐越野车公然离开现场。据事后了解，当时大众车上坐的是嘉善县工商联主席。

记者联系到嘉善县经贸局局长高嵩，

他称自己从未说过那句话。高嵩介绍说，当时他喝了点啤酒，因为他朋友县工商联主席不是司机，和交通事故无关，却被围攻，于是才带着他离开现场。

经嘉善警方全力取证调查，已查明事实：属轻微交通事故，无人员伤亡，双方均无酒驾行为。目前，事故双方已达成和解。

### 环保部官员称：26%环保重点城市 空气质量均不达标

据《广州日报》报道 11月6日，“2011年中华环保民间组织可持续发展年会”在广州召开，国家环保部总工程师万本太在会上透露，目前我国环境污染仍然严重，26%环保重点城市空气质量，20%水质为劣V类，还有约10%的耕地面积重金属超标。

万本太表示，我国环境污染仍然严重。目前有26%的环保重点城市 and 17%的地级市不达标，空气质量达不到国家二级标准；劣V类水质比例20%。此外，全国受污染的耕地约有1.5亿亩，污灌污染耕地3250万亩，固废堆占地200万亩，合计约占10%的耕地面积重金属超标问题突出。

### 香港第四届区议会 412个直选议席产生

据新华社电 香港特区第四届区议会选举7日凌晨完成点票工作，412个直选议席全部产生。特区政府选举管理委员会（选管会）主席冯骅表示，此次选举的各项安排充分体现了公开、公平和诚实的原则。

香港特区第四届区议会选举自6日上午7时30分开始进行投票，当晚10时30分结束投票，全港当天共开放了452个一般投票站及25个专用投票站。香港特区第四届区议会共有412个直选议席，比上届增加7席，扣除因同选区内无竞争对手而自动当选的76席外，共有839名候选人在本次选举中角逐336个议席。随着选举计票工作的完成，412个直选议席现已全部产生。

# 浙江55亿非法集资案主犯获死刑

据新华社电 7日下午，浙江丽水市中院对丽水市检察院提起公诉的银泰房地产集团有限公司季文华等6名被告人集资诈骗、非法吸收公众存款、抽逃出资一案作出一审判决，主犯季文华被判处死刑，被告人季林青、季胜军被判处死缓。

法院经审理认为，被告人季文华、季

林青、季胜军、季永军等四人以非法占有为目的，使用诈骗的方法，以支付高额利息、发放集资奖励为诱饵，向社会公众非法集资556900万余元，集资诈骗147270万余元，数额特别巨大，情节特别严重，其行为均已构成集资诈骗罪。

法院认定，鉴于季文华、季林青、季胜

军、季永军集资诈骗数额特别巨大，犯罪情节特别严重并且给国家和人民利益造成了特别重大损失，依法应予以严惩。据此，法院一审判处被告人季文华死刑，并处没收个人全部财产；判处被告人季林青、季胜军死刑、缓期两年执行。其他被告人分别被判处无期至三年有期徒刑。