



合肥楼市染“秋寒”，年底调控难“翻盘”

省城前三季度成交量下降10.4%

记者 任金如

均价6315元/平方米，销售套数68824套，销售面积640.66万平方米，同比下降10.4%。昨日，中国指数研究院公布了合肥楼市三季度“成绩单”，消费者观望情绪浓厚。年底前，合肥楼市能否打个“翻身仗”呢？部分业内人士持悲观态度。

原因：限贷、限购成“催命符”

“这个不好说”，安徽惠凌房地产研究院的小戴给出这样的答案。从上周四开始，小戴主要的工作之一，就是了解限贷、限购政策是否向“新”合肥人——巢湖市民开放。如果相关政策放开，至少有3000户巢湖家庭进入合肥市场置业，这或许对年底

市场销售是个“利好”，小戴说。

在她的印象中，合肥楼市限购之后，从4月份开始，楼市销量就开始往“低谷”坠落，除了8月份受“限购扩容”传言影响楼市出现反弹，之后楼市一直处于“观望”态势。她总结，导致楼市低迷的根本因素还是“行政干预”。

中国指数研究院数据显示，1~9月，合肥楼市销售量同比下降10.4%，均价同比上涨1.04%。同时被监测的中部城市长沙，楼市成交量下降35.47%，均价5883元/平方米，同比上涨17.94%。被监测的20个城市，有六成城市成交量下降。

走向：年底前恐难“翻盘”

相比于去年，君安国际置业安徽公司副总经理程国选最近“空闲”得多。他现在更关注的是，后期房地产调控政策是否会进一步“收紧”。

虽然部分开发商资金充裕，坚持不降价，但是，限购、央行数次加息等政策，直接让企业资金链面临“断裂”

风险。程国选说：“老百姓很直观的一个印象就是，以前房贷20天就可以办下来，现在要拖到两三个月，还不一定能办好，央行提高准备金率收紧了银行的授信额度，房地产企业回款速度也明显变缓。”

“开发商挺不住，只能降价”，程国选认为。在9月中国指数研

究院监测的30个主要城市中，多数城市成交价格波动不明显，其中蚌埠商品房均价跌幅最大，完成交易量环比下降4.57%，价格5197元/平方米，环比下降8.49%。后期房地产调控政策，特别是对房价上涨过快的二三线城市调控，可能还会继续从紧，程国选说。

合肥北城“吆喝”20宗土地 省内外104家开发商集体围观

记者 何曙光

尽管当下合肥楼市显得有些冷清，但昨日的“北城”却迎来一场较大规模的土地推介会。记者昨日从长丰县2011年经营性用地招商推介会上获悉，合肥20宗优质土地吸引了104家省内外房地产开发企业的参与，其中不乏世纪金源、恒大、万科、北京城建等地产“大鳄”。

县委书记“吆喝”要打造“阳光地产”

昨日的推介会上，长丰县委书记、县人大常委会主任李军铆足了劲。

“南有滨湖，北有北城，北城将逐步被打造成合肥区域性特大城市的新亮点！”李军说，北城新区作为合肥141城市空间发展战略的重要组成部分

分，道路等基础设施完善，生态环境好，交通便捷。“目前，从合肥市区到北城有10条快捷通道，3个高速出口，未来的北高架桥也是一条没有红绿灯的快速通道，到新桥机场只需10多分钟车程，乘动车这里有京沪高速铁路客运站。”

在会后接受采访中，李军将话题重点放在“阳光”二字上。

“从对外推介，到发布信息，再到公开拍卖，我们都要体现公平、公正、公开的原则，同时接受群众的监督，让大家都能感觉什么叫阳光地产。”

8宗“黄金地块”被重点推介

“我们这次共推介20宗地块，重点推介8宗黄金地块。”长丰县国土资源局傅昌训告诉记者，本次推介会，共邀请140多家省内外房地产开发企业，昨日现场到会的有104家。

记者了解到，被重点推介的8宗地块中，包括了北城新区、岗集镇、吴山镇、双凤开发区等地块，其中北城新区净地达578亩。在昨日的推介现场，“鸟巢”的建设者北京城建客商代表十分看

好北城的前景。“交通是我们选择的首要条件，而这里有非常便捷的交通。”

恒大集团代表则直接表示“得北城者得天下”。据介绍，他们在北城的一个项目已经于8月份开工。

道健康

明天本报邀专家“听诊”小儿呼吸道疾病

星报讯(记者 胡敬东) 孩子反复咳嗽不愈是什么原因? 应如何治疗? 小儿哮喘用何种治疗方法为好? 明日上午9:30-10:30, 本报健

康热线0551-2623752, 邀请省立儿童医院呼吸科主任医师华山就此类问题与读者交流。

华山, 男, 医学硕士, 安徽省立儿

童医院呼吸科主任医师、教授, 长期从事儿科临床工作, 擅长小儿支气管哮喘、各种喘息性疾病、慢性咳嗽、反复呼吸道感染等各种小儿常见疾病。

提个醒

省立医院明天有“骨质疏松日”义诊

星报讯(方雯 记者胡敬东) 为提升国人对骨质疏松防治的重视, 更好地预防和治疗骨质疏松, 安徽省立医院于10月18日下午在

安徽省立医院(合肥市庐江路17号) 举办“世界骨质疏松日”大型义诊活动。届时将邀请安徽省立医院众多骨质疏松专家参与, 并免费检查

超声骨密度。欢迎患者前往咨询, 特别是50至65岁的女性不要错过良机。

星女郎 余慧敏

身高: 163cm
体重: 49kg
星座: 天秤座
职业: 大学教师



征集令

如果您够青春、够阳光、够靓, 我们将为您提供一个平台, 在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料和照片传到电子邮箱: 124421839@qq.com, 也可以拨打电话联系我们: 0551-5223755。

星贴士

今日天气:

晴转多云

15-26℃

偏西风3到4级

空气污染指数:

Ⅲ级 轻度污染

舒适度指数:

6级, 较舒适

穿衣指数:

3级, 适宜穿衬衫、长裤, 早晚适当添衣

晾晒指数:

7级, 晾晒条件好

晨练指数:

5级, 适宜晨练

今日情报

2011年高校毕业生应征入伍政策网上咨询周10月17日~21日举行

今日节假

世界消除贫困日

1992年12月22日, 第47届联合国大会根据联合国第二委员会(经济和财政)的建议, 确定每年的10月17日为世界消除贫困日, 旨在引起国际社会对贫困问题的重视, 宣传和促进全世界消除贫困的工作, 动员各国采取具体的扶贫行动。