

# 房地产业是他们的“靠山” 中小老板是他们的“常客”

## 探访,老典当行业背后的新故事

### 探访:高门槛下依然层出不穷

目前,典当行的注册资金门槛已从300万元“抬高”至500万元。而这500万的注册资本应当为实缴货币资本,经营财产权利质押或者不动产抵押业务的,注册门槛则高达1000万元。这样的门槛不可谓不高,但就是在这种高门槛下,2010年年底,省城又有12家典当行获得审批,正在逐步开门营业。目前,省城典当行的数量已经增加至65家。

“我很少接受媒体采访,不为别的,业务多得忙不过来!”华盛典当经理李峰的一席话,道出了很多典当行老板的心声。低调却富有效率,这是典当行目前的生存现状。

“造成很多人不熟悉我们的原因,可能是典当行的客户发生了变化。”安徽出版集团旗下的时代典当业务负责人黄玉发告诉记者。“以前,典当行大多业务是面对市民,而目前,我们主要是以中小型企业融资为主。业务订单一般都在几百万以上,上千万的业务更是常有的事。”

### 原则:只收能带来收益的东西

很多人对于典当行的印象还停留在很早之前拿着旧物品去当铺换钱的时代。“我们就曾经遇到过一个老人,拿着破旧的棉袄,来到典当行要换钱。”时代典当业务负责人黄玉发告诉记者。“没办法,我们只能告诉老人家,典当行并不是什么都会收,我们只收有价值、能带来收益的东西。”

黄玉发告诉记者,事实上,除了典当的东西必须有价值外,典当行还有很多物品是不接受的。

“首先,未成年人不具备法人资格,所以典当行一律拒之门外;其次,来典当行典当的商品需要有完整的手续,这是为了避免物品来路不正,让典当行成为小偷的销赃地;最后,典当行不收活物,即使再名贵的动物也不收。因为动物是有生命的,平时还需要饲养它的吃喝拉撒,保证它不生病、不死亡,对我们来说,风险太大!”

而就连人们传统印象中在当铺最受欢迎的珠宝、首饰、书画等物品,由于其风险相对较高,收益也不甚理想,很多典当行也拒收。

### 多元:能进能出,还能“淘宝”

除了拿实物去换钱,典当行里还能发生些什么呢?实际上,对于普通市民来说,典当行也有很多实用功能。

“刚刚结束的‘十一’长假,要出远门的市民,会把家里的贵重物品甚至高档汽车‘寄存’到典当行。”桐城路一家典当行负责人孙先生告诉记者,不管是从手续费还是操作程序来说,“寄存”在典当行,远远比去银行租借一个短期的保险箱来得便宜和方便,特别是高档汽车,放在典当行由于有人妥善保管,没有被划或是其他损害的危险。

在这家典当行,记者发现一个专门的“淘宝区”,在这里,市民不仅能淘到珠宝钻饰、名表、古董等东西,还能买到数码产品、奢侈品等。据介绍,典当行里的绝当物品(逾期不赎)售价一般只有市价的五六成,“这些绝当的数码产品很受在校大学生青睐,一上柜就被淘走了。”柜台工作人员称。

记者 宁大龙 董艳芬

你去过当铺么?拿着旧物品前往典当行换取现钱,然后在老板近乎苛刻的挑剔眼光下,最终价值不菲的物品只能落个低价出售,你对当铺的感觉是否还停留在这样的老电影里?

事实上,虽然典当行业由来已久,但现代的典当行业已经与传统的“当铺”截然不同,它正带着高门槛、快发展、促双赢的种种特点,飞速发展着,典当行,正在迎来属于自己的春天。



### 误解:典当业并非没人情味

在一些老电影中,我们经常能看到,一些穷人拿着自己的家当去典当行典当,却遭遇老板各种冷漠、刻薄的对待。最终,原本价值不菲的物品,只能“贱价”卖给当铺。而时代典当业务负责人黄玉发告诉记者,这其实是对典当行业的一种误解。

“保证客户与我们双赢是长期发展的必须手段,充分考虑客户的利益,借钱给你可以,但是要把你救活,要真的对你有所作用。救急不救穷,这都是我们典当行自己的规则。”黄玉发说。

除此之外,典当行还流露出出现代商业社会一丝难得的温情味。

黄玉发告诉记者,去年,有一对夫妻,从外地赶来合肥给孩子看病,由于刚开始对孩子的病情估计不足,身上并没有带够足够的金钱。当时已经是晚上11点多,而医院要求这对夫妻必须交足一定的费用,才能住院治疗。

万般无奈之下,夫妻俩只好拿出随身携带的手表和金链子前往典当行求助。“按道理,这些没有发票的物品,一般我们是不能接受的,但看夫妻俩的情况实在很紧急,所需要的金额也不多。我们还是决定把钱借给他们,而且用的是最低的利息。”黄玉发说。

“第二天,夫妻俩就及时筹到了钱,来到店里赎回了自己的物品,这种人与人之间互相帮助、互相信任的感觉,真的很令我感动。”

### 发展:大多数依托房地产业

如今,去典当行已经不再像过去那样是穷人的“专利”,有大量资产的中小企业主也开始选择典当行融资救急。

红星路某典当行业务经理姜翠告诉记者,做生意的中小老板是他们公司的“常客”。对于急需用钱的人来说,典当行是应急灯、加油站,而他们用来“换钱”的质押物绝大多数都是房产。

记者从省典当行业协会获悉,2010年全年,我省共办理典当业务29820笔,上缴税金12500万元;主要经营范围包括名品首饰、汽车、数码产品及房地产典当业务,其中,光房地产业务就占了六成以上。

“房产典当之所以日渐升温,首先是由于年初开始的房地产调控以来,央行频频紧缩信贷,贷款门槛比往年高出不少,不少中小型地产公司开始求助民间借贷。”合肥华盛典当李峰经理告诉记者,该典当行7成左右的业务都源自房地产。

不过,为了规避风险,省城各大典当行正全面下调房屋典当的折当率,据了解,目前合肥典当行的折当率在40%~60%之间,也就是说,市值100万的房产,能从典当行“当”到40~60万元。

## 致全省适龄应征青年及家长朋友们的一封信

全省广大适龄应征青年及家长朋友们:

天下兴亡,匹夫有责;参军入伍,光荣选择。在一年一度的征兵工作全面展开之际,我们谨向积极应征参军报国的广大青年朋友们致以崇高的敬意!向鼓励支持子女参军的家长们表示衷心的感谢!向长期关心支持征兵工作的各界人士表示诚挚的谢意!

国无防不立,民无军不安。越是经济社会快速发展,越需要巩固的国防和强大的军队。军队的基础在士兵,士兵的基础在新兵,新兵的基础在征兵。做好征兵工作,向部队输送大批优秀青年,是建设信息化军队、打赢信息化战争的内在要求,是实现富国强军战略的基础工程,是中华民族伟大复兴的重要保障。

今年新兵征集对象以高中(含职高、中专、技校)毕业以上文化程度的青年为主,同等条件下优先征集学历高的应届毕业生入伍。为了吸引更多优秀青年参军入伍,国家对征兵政策作了进一步调整,大幅提高大学生入伍士兵提干的比例,对在校大学生从多方面完善征集后的优待政策,对各级各类应届毕业生落实优先报名应征、优先体检政审、优先审批定兵,优先安排使用。安徽省委、省政府、省军区对征兵及退役安置工作都高度重视,今年即将出台《关于进一步加强和改进征兵工作的意见》,加大优抚安置力度,必将为激励广大青年安心服务、报效祖国营造更好的社会环境和条件。

依法服兵役是每个公民应尽的光荣义务,当兵卫国是

广大青年的神圣职责。参军报国既是热爱祖国的高尚行为,也是磨砺人生、实现理想抱负的重要途径。我省是革命老区,历来有着崇军尚武、爱国拥军的光荣传统。建国以来先后为国家输送了数百万优质兵员,并涌现出了一大批英雄模范。希望广大适龄青年积极响应祖国召唤,踊跃报名应征入伍,立志军营建功立业,用你们的青春热血书写人生的辉煌!希望大家长期积极支持子女参军报国,到部队这所大学校经受锻炼,茁壮成长!

热血沃江淮,铿锵壮军旅。有志好儿女,慷慨当兵去!

安徽省人民政府征兵办公室

二〇一一年十月十五日