

一方面房子难卖,另一方面房贷难批。临近年末,面对越来越紧的市场流动性,银行可用的信贷额度越来越少,记者昨日了解到,省城一家商业银行因额度用完已经“停贷”,而部分商业银行抬高按揭“门槛”,将首付款提至四成。  
记者 董艳芬

## 个别银行停止房贷业务 临近岁末,银行房贷口子越扎越紧

### 苦等大半年,房贷仍无果

“要等哦,年内能不能放款都不好说。”连续几个月来,市民林先生每次询问银行个贷部,总得到这样的回复。林说,今年3月份,自己在政务区买了一套住房,在付完20多万的首付款后,45万的银行按揭款迟迟没放下。“之前说审批要排队,现在又说今年额度紧张,被拖得

够呛。”林苦笑着说。

对于房贷政策频频收紧的政策,一家大型房地产公司置业顾问杨经理感受颇深。他告诉记者,公司从去年年底就开始预售楼盘,直到如今还有不少人未办妥房贷。

### 临近岁末,银行收紧“钱袋子”

昨日下午,记者在对省城包括中国银行、农业银行、建设银行、工商银行、兴业银行、交通银行在内的十多家大中型银行进行调查后发现,当前的住房贷款并没有松动迹象,甚至还出现了个别银行停止个人房贷业务的现象,而一些商业银行抬高按揭“门槛”,将首付款提至四成。

“没有额度,我们已经停贷了。”昨日

下午,合肥科技农村商业银行滨湖支行工作人员告诉记者,该行早已全面停贷,具体什么时候恢复这项业务,暂时也不清楚。而中国建设银行三孝口支行个贷部相关负责人表示,该行首套房放贷首付已提高至四成(公积金贷款首付三成)。

虽然正常办理放贷业务,但多家银行个贷部坦言,下款时间依然得不到保证,业内表示,年内贷款会更加紧张。



## 合肥房市生意惨淡 百米内三家中介关门

合肥市房产局:  
不会因为房子难卖对限购令松绑

记者 张健

广东佛山全国首个限购令“昙花一现”后,不少市民也在猜测省城限购令会不会松动。即使限购令不变,一年的有效期也快到了,“后限购”时代,省城房产政策会有何变化?昨日,记者就此进行了采访。

### 楼市低迷:百米内三家中介关门

记者昨日走访省城市场发现,无论是新房还是二手房,市场反应均比较暗淡。在省城一处房产中介门店较为集中的地段,近一个月时间内,相距不超过百米范围内,共有三家房产中介门店先后关门。销量方面,某房产公司亳州路店工作人员告诉记者,月均成交6套已经“算好的”,“目前二手房市场是有价无市,房东不愿降价,购房者则大多选择观望。”

二手房市场不景气,新房市场如何?在位于北一环的一家楼盘,记者采访时,对方表示10月开盘,现在预计要到当月中下旬。“房产商一改9月17日12家楼盘集体推盘的蜂拥之势,在‘银十’季显得相当谨慎。”业内人士分析。

### 房产部门:合肥限购令不松绑

调控政策使得楼市持续低迷,我国其他地方出现限购松动的迹象,合肥会不会跟风?

就此,记者采访了合肥市房产局。该局相关负责人告诉记者,楼房销售是市场行为,政府部门不会因楼市低迷就进行干预,“房子不好卖,房产商可以选择降价,政府不会因为房子难卖而出台相关措施,市场行为还是让市场自身来主导。目前,合肥市无对限购令松绑的消息。限购令有效期的临近,限购继续执行或出台其他政策都有可能。至于究竟有何政策,还需等国务院的通知。”

**港澳广场**  
HONG KONG & MACAO PLAZA  
—— 15万方商业旗舰,财富磁场 ——

Walmart 沃尔玛 | KFC | SUNING 苏宁电器 | 大地数字影院 DADI DIGITAL CINEMA | 运动100 | KING SPORT 金仕堡

H O N G K O N G M A C A O P L A Z A

# 沃尔玛11月盛大开业

50-100平铂金铺王持续热销 即买即收租! 万千潮牌巨资运作, 终极抢富机遇!  
首付30万起, 年回12万!

【60-1000平米国际精装写字楼全城盛情公开】

- “十二五”重点商业
- 区域稀缺物业
- 航母商业配套
- 百万高端消费
- 核心商务地标
- 独特精装办公



财富热线 0551 3868188 招商热线 0551 3868199 营销中心: 翡翠大道与芙蓉路交叉口北50米(安医大二附院对面) 开发商: 中辰集团美安达房产 总代理: 合富辉煌

合房网预售证第201110065 20100882号 本资料仅供参考,最终以政府实际批准之法律文件及双方签订合同为准。