

小区“住改非”谁来管？

●居民:物业负主要责任 ●物业:管理有难度 ●消防:很难监管



郑丽丽 记者 李尚辉

“世纪·云顶小区不少住宅被出租开公司,做仓库,有的仓库用来放化妆品,还有的仓库甚至存放易燃品,安全隐患非常大。”宣城路25号11栋104室白天当仓库,晚上开大排档,非常扰民。”连日来,不少市民给本报《记录》栏目打来电话,反映小区乱象,并参与讨论该如何规范小区管理。那么小区“住改非”到底谁来管?昨日,记者分别采访了居民、物业和消防部门。

居民:物业应负主要责任

“根据《合肥市城市住宅小区管理办法》,住宅小区内的住(用)户必须爱护房屋和室内外设施,不准擅自改变房屋的结构、用途和外貌。”读者王先生质疑称,既然政府部门出台了管理办法,为什么

没有执行呢?

“我认为小区存在乱象问题,物业应当承担主要责任。根据物业管理条例有关规定,物业有义务为小区业主提供一个良好的居住环境,如果物业做不到这一

点,我认为业主完全可以拒付物业管理费。”读者何先生致电本报称,目前,小区“住改非”和治安是大问题,有关部门应该予以高度重视。

物业:管理起来比较困难

在调查中,提到小区“住改非”问题,不少物业管理均称,管理起来比较困难。

景荣花园小区物业负责人告诉记者,前段时间,小区已经以消防安全的名义下

通知,等那些仓库到期后,就必须搬出去,不允许小区内再有“住改非”的现象存在。香江世纪名城物业徐姓负责人介绍,小区一楼普遍被用作仓库,管理上确实存在

一定难度。虽然他们也经常提醒业主不要把房子外租做仓库,留下安全隐患,可是业主安全意识不强,认为房子是自己的私有财产,物业管不着。

消防:住宅变仓库很难监管

那么作为消防部门,对此如何监管呢?合肥消防支队相关负责人称,住宅被租做仓库问题很难监管,因为住宅属于私

人的财产,至于在住宅里放什么东西,这是房主的权利。对于住宅租出去是否用作仓库,也很难界定。该负责人还提醒广

大市民,居住用建筑和仓库建筑设计不一样,如果改变住房用途,应修改消防设计和系统,同时设置消防安全设施。

女孩欲回报社会,教人“做”气球

如果您想学,快快联系她!

星报讯(实习生 赵君梅 记者 江亚萍) 昨日,合肥市民张先生致电本报热线称,表侄女许金金上大学时接受过资助,现在她准备回报社会,将做花样气球的技术,传授给低保户或残疾人,帮他们开拓一条谋生之路。

许金金是河南人,今年7月,刚刚大学毕业,目前在表叔张先生家做客。热心的她打算利用在合肥的这段时间,做些有意义的事。“我家条件不太好,上大学时接受过好心人的资助,现在毕业了,想做些力所能及的事回馈社会。”金金

说,气球的成本很低,但“做”出花样之后,利润还是很高的,算得上是一个谋生的手段。

张先生也表示,如果有人愿意学习这项技能,他愿意提供场地,学习地点就在屯溪路远大家园小区。联系电话:15156087695。

电动车上牌如何办理

王先生来电:我的户口在肥东县,但是现在住在合肥,想咨询一下,我的电动车如何办理上牌手续?

热线记者马冰璐答复:合肥市公安局交警支队的工作人员介绍说,王先生可以在合肥市办理上牌,但是需要本人办理,

不能代办,办理时需要提供本人身份证、购车发票、车辆合格证、现居住地辖区派出所出具的暂住证等。

外地孩子如何在合肥上小学

王先生来电:我是外地人,目前在合肥工作,租住在包河区,想让孩子在合肥上小学,但现在已经错过开学时间,想咨询一

下,如何让

孩子顺利入学? 记者祁琳答复:合肥市教育局的工作人员称,根据王先生描述的情况,孩子目前不符合合肥市的入学或转学政策,只能自行与附近学校联系借读事宜,详情可向所在县区教育主管部门咨询。



10月22日华东(国际)建材中心举办首届建材批发团购会

为了让业主们在购买建材的时候享受到真正的实惠,华东(国际)建材中心为这个金秋锦上添花,特推出“首届建材批发团购会”大型优惠活动。

华东(国际)建材中心是安徽腾辉投资集团投资兴建,由钢材城、石材城、板材城、装饰建材城四大主题组成。产品几乎涵盖建材市场的各个环节,是安徽省内目前最大的一家将工程建材、工装建材、家装建材等全面整合的顶级一站式建材批发交易中心。

作为合肥市众多建材市场中最新崛起的巨无霸,华东(国际)建材中心问世之初就承载了太多的荣誉和责任,被誉为中国最具潜力的建材市场。为此,华东(国际)建材中心特推出首届建材批发团购会,将优惠进行到底。

此次活动,联合了百余商家共襄盛举,其中不乏建材行业知名品牌。如:九牧卫浴、中宇卫浴、特陶卫浴、辉煌卫浴、乐谷卫浴、宏浪卫浴、科木思林卫浴、申鹭达卫浴、陶城瓷砖、凤凰世界瓷砖、大国地板、合力地板、海尔厨电、牧邦橱柜、万迪门业、喜盈门门业、名流吊顶、福田电工、国佳电气、企德管业等百余商家纷纷以工厂价、折扣价、“1元”抢购、总裁签售、网上拍卖秒杀等多种优惠形式,真心回馈消费者。

尊享VIP一卡通 一送再送

活动期间,华东(国际)建材中心特别推出“VIP一卡通”,凭一卡通来到活动现场,更可以享受报销活动当天的士费;领取“1元”特价商品券;参加巨额抽奖活动“来有奖100%中奖”等多重优惠。

为了便于消费者获取“一卡通”,活动开始前期,在东门沃尔玛、曙光影院华联,

御景花园;瑞泰尚园;新海家园东区、国购、万达广场等各大商业网点、小区等指定地点有发行。同时,还在合肥论坛、万家热线、合房网、合肥团购网等指定媒体代售“VIP一卡通”。消费者可以就近领取,并可以免费获得纪念品一份。

让利百万 不容错过

在本次活动中,华东(国际)建材中心总计投入近两百万。开通了空调大巴免费“GO”、尊享VIP一卡通、巨额抽奖活动等项目,让消费者真正畅享团购。

品质服务 畅享团购

此次活动中,华东(国际)建材中心为了确保消费者能够获得“价低质更优”的实惠,则是由市场统一对参与活动的百余商家进行产品种类和质量上的监督,确保参与促销的产品在质量和价格上都能够达到市场放心,消费者满意的程度。

最后1栋景观王座

顶级学区房

直升合肥师范附小/40中本部

成功定房即享
6000元/套优惠

现场营销中心
合肥市滨湖新区西藏路与林芝路交口
开发商:合肥滨湖投资控股集团有限公司
开发商:合肥包河房地产开发有限公司

温馨提示:
三维看房请上包河楼宇网
(http://www.baoheloo.com)

VIP / 0551+ 335336757
335336757