

纠结在哪买房什么的都弱爆了 限购令下海外购房来皖吆喝

海外投资买房

记者 周平 沈娟娟

“在墨尔本的市区开车,基本上听不到汽车的喇叭声,停车也很方便,不会为噪音和停车难的问题头疼。”昨日,中国银行安徽省分行一间原本仅容纳40人的会议室挤进了将近70位投资者,澳大利亚驻上海领事馆和一家澳洲地产公司正在为吸引投资者去澳洲购房而“吆喝”。

前几年兴起的海外购房风是否已吹至我省?“海外房东”或将是房地产调控下的一个新“金矿”。

中介邀你当“海外房东”

“舒适的自然环境,便捷的交通环境,丰富的教育资源——”昨天下午,在中国银行安徽省分行三楼会议室讲台上,来自澳大利亚驻上海领事馆的刘畅如数家珍地列举着澳大利亚的好处,台下投资者听得非常认真。随着国内对于购买二套房、三套房的限制,安徽本土投资客也加速了海外

投资的步伐。

澳大利亚卓越地产资深海外顾问毕甜甜也向记者介绍:“在国内,房地产市场只有70年使用权,但在澳大利亚,一旦购买,产权就是永久的。”

而对于投资者关心的房贷问题,毕甜甜表示:“澳大利亚统一首付为10%,

而且签订合同后不需要立即还贷。此外,超过一定贷款数额就可以只还利息不还本金,利用有规律的租金还贷。”

“我女儿在悉尼读研究生,我去年就考虑在澳大利亚购置一套房产了,是投资的需要也可以让女儿在澳大利亚有一个稳定的住所。”活动现场一位陈姓女士表示。

海外房产为何“风头正劲”

来中国吆喝房产的并不只是澳大利亚一个国家,美国、加拿大、英国等都争相来中国卖房子,推销的城市从北京、上海等国内一线城市蔓延到合肥等二三线城市,为何海外房产争相进入中国?

我爱我家市场研究中心估算,限购之后,大概阻碍了5000亿元的民间资本流向住宅市场,这其中约1000亿元转向商业地产,500亿元转向投资海外地产,剩下的3500亿则仍在寻找投资契机。

不仅如此,著名经济学家、上海投资学会副会长陈湛匀教授分析,国际金融危机、欧美债务危机的外部环境加上国内限购、限贷的房地产调控因素,促使了中国投资者走出国门到海外投资购房。

海外购房“看上去很美”

“海外购房肯定是有风险的,这就需要投资者有很好的预判能力。”澳大利亚驻上海领事馆刘畅表示。

“海外购房等同于到异国投资,最重要的是了解当地的法律制度。”安徽徽商

律师事务所郭万隆律师告诉记者,对于房屋这类不动产,很多国家对非本国人的购买、出售等都有限制,因此要先“摸底”房地产市场行情及相关法律制度。

签合同是购房的重要环节,海外购房

可能会因为语言文化的差异,无法看清合同条款中的陷阱。

郭万隆分析,国外购房还要看看汇率,“购房时一定要非常谨慎,最好是找当地比较权威的中介机构和地产商。”



制图:方倩

第四届商之都东城店 “热舞争霸赛”舞动合肥



9月24日,第四届商之都东城店“街舞争霸赛”在东城店门前广场拉开帷幕。本次活动由商之都合肥东城店主办,市场星报社、安徽省健美操协会、合肥沙尘暴文化传播有限公司、琥珀地板、拉爵酒店协办。当日参加POPPIN的选手大多是时尚前卫的80、90后的年轻潮人,经过5个多小时的激烈角逐,来自合肥沙尘暴DEEPSOUL的选手小晨、合肥热舞会的选手金敦旻分别获得冠、亚军。

街舞运动代表着动感与时尚,与商之都东城店“时尚店”所推崇的经营定位十分吻合。继2008年、2009年和2010年成功举办三届赛事后,东城店继续领办的第四届“街舞争霸赛”,不断引导年轻的街舞爱好者进入健康时尚新生活,舞出动感新世界。

邹传科/文 倪路/图



很专业:节目“含金量”高

“随着舞技的进步,越来越多的人愿意参与到热舞比赛中,本次活动是一场专业水准极高的比赛,也是选手们互相交流和切磋舞艺的平台。”本次大赛的评委代表花洁非表示,POPPIN的基本形式是借由肌肉迅速地收缩与放松的技巧,使舞者的身体产生震动的感觉,舞者会以多种不同的动作和姿势来配合乐曲的节拍进行舞蹈,其对选手的动作难度及技巧要求很高。“让我没有想到的是,POPPIN项目的比赛吸引了这么多人报名,并且选手们的实力都很强,很专业,参赛节目的‘含金量’都很高。”观看完比赛后,本次活动组委会的一名工作人员激动地说。

为了保证比赛的公正性和公平性,秉着推广POPPIN文化的理念,本次大赛的裁判由多个舞团一同担任。

真痴情:铁杆粉丝年年来

激越奔放的节奏,挥洒自如的舞步,活力十足的热舞深受年轻人的喜爱,也吸引了一些舞林高手每年的青睐。作为每届比赛的忠实粉丝,淮南嘻哈风火轮街舞团每年都要派出庞大的队伍参加比赛,今年也不例外,共有8位选手报名参加。“从2008年到现在,每年都来参加,平时主要通过网络视频学习。”其社员李扬表示,更多的是希望通过这个平台展现自己,推广本土街舞文化,让更多的年轻人了解街舞带来的朋友、自信和坚持,让舞者可以在舞台上表现不一样的自己。

而另一位90后铁杆粉丝李璜琪则表示,自己主要在妈妈的鼓励下渐渐爱上街舞,至今已有5年的时间,“街舞已经成了我的一种信仰,一种发泄方式,每次舞动都是一种愉悦心情的释放。”

超劲爆:市民大呼很过瘾

“非常精彩,真没想到在合肥能欣赏到如此高水平的街舞大赛。”“节奏感很强,选手也很酷,如果可以的话,我也想去学。”……台上选手们的精彩表现让观看的市民大呼过瘾。

街舞自诞生,特别是发展成为一种文化之后,就是青春、动感、自由、张扬等元素的代名词。无数的年轻人通过这种方式,跃入动感新世界。据了解,参加当日POPPIN的选手基本都是80、90后的年轻潮人,时尚前卫的造型、炫丽多变的舞步、充满激情的表演、青春勃发的气息,体现出“青春‘舞’作主”的感觉,让现场的每个人深刻地体会到一种朝气蓬勃的力量。特别值得一提的是,10月6日,BREASKIN二对二海选及决赛也将在商之都东城店激情上演,精彩同样不容错过。