

省城老年公寓冷热两重天

记者 何曙光 文/图

如今，“老龄化”已是摆在整个社会面前的一个严峻课题，老年人的生活现状、社会保障，尤其是老年人的居住等问题亟待社会越来越多的关注和投入。作为解决老年人居住问题的老年公寓如今已经被誉为“朝阳产业”。那么，这些老年公寓在省城合肥到底建设和发展得怎么样？为此，记者在全城开展了为期一周的调查。

探访一 楼梯扶手上晒着脏被褥

时间：9月7日下午 地点：金色港湾老年护理院

经过熟人的介绍，记者找了很久才沿着一条破烂的道路，走进了位于常青街道的金色港湾老年护理院。

一进入到这栋楼，三楼里传来阵阵麻将声，几位年轻人告诉记者，“养老院在四楼，虽然三楼以前也是，但是现在不办了。”

空空的楼道内只留下几张老年公寓的“制

度”挂在墙上，十几间屋内，凌乱地堆放着空空的木床和衣柜。

四楼，几位老人正在楼道里交谈着什么，一位近50岁的工作人员正在设备简陋的厨房内忙活，隔着打开的冰箱，记者看到一大盆咸菜和一小盆烧好的咸鱼。工作人员忙解释说：“咸鱼是我们自己吃的，咸菜是他们（指老人们）晚上吃的！”

走访中，让记者惊讶的是，顺着四楼的楼梯道，两床打上补丁的被子被“晾”在楼梯的扶手上。被子又潮又脏，尿迹斑斑。记者在该楼的天台上，发现几件已经生锈的健身器材。

相关新闻

入住60%以上，每张床位获补1000元

合肥民办养老机构补助办法出台

记者 郝莉

日前，合肥市民政局制定的《社会民办养老机构运营补助实施办法（试行）》（以下简称《办法》）正式实施。《办法》明确，“社会民办养老机构（50张床位以上、集中居住）正常运行第2年起，入住率在60%以上的，按实际入住床位数，每张床位给予1000元的运营补助。”

每张床位可获1000元补助

合肥民办养老机构发展常常遭遇瓶颈，如何更好地发展呢？根据最新出台的《社会民办养老机构运营补助实施办法（试行）》之规定，社会民办养老机构（50张床位以上集中居住）正常运行第2年起，入住率在60%以上的，按实际入住床位数，每张床位可获得1000元的运营补助。

此外，社会民办养老机构的床位设置要符合国家《老年人社会福利机构基本规范》等有关规定，直接用于服务对象的生活、康复等用房所占比例不低于总建筑面积的70%，并按单人间、双人间、三人间和合居型标准计算床位数。

申请材料本月报送逾期不候

相关人员介绍说，有关部门受理运营补助的申请每年有两个时间段（4月、9月），今年，符合运营补助政策的社会民办养老机构马上就可以提出申请。值得注意的是，申请者需要在本月底前自行报送相关材料，逾期将可能不被受理。

申请时，民办养老机构需自行向市行政服务中心市民政局窗口报送《合肥市社会民办养老机构运营报表》、《老年公寓入住人员登记表》、《社会福利机构证书》和《民办非企业登记证书》年审合格复印件等材料。

七类情形不享受补助

“存在以下七种情形之一的均不得享受运营补助。”该《办法》对此做了详细规定。

具体而言，（一）当年享受一次性开办补助的；（二）床位未达到50张床位以上、且不是集中居住的；（三）入住率未达到60%以上的；（四）逾期（4月、9月）报送材料的；（五）《社会福利机构证书》、《民办非企业登记证书》年审没有通过的；（六）没有与服务对象或者其家属（监护人）签订服务协议；（七）存在严重安全隐患，相关职能部门发出整改通知后拒不整改或者整改不力的。



健身器材无人问津

探访二 屋内挤满了小木床

时间：9月9日傍晚 地点：松乔苑老年护理院

一到门口，记者首先看到的是，紧锁的铁门前五桶散发出恶臭的垃圾。见记者在拍照，一位下楼的老人一脸漠然，而此时，一张躺椅正紧挨着垃圾桶。

经过工作人员的同意，记者随后走进了该老年公寓。此时，一位穿着棕色T恤

的工作人员正在给老人们打饭。随后的交谈中，记者了解到，入住在这里的老人的晚饭是稀饭、咸菜加馒头。

就在此时，雨仍在下。一位不能言语的老人坐在轮椅上，细雨散落在他的脸上。“为什么不把老人推到没有雨的地

方？”听到这话，工作人员赶紧慌忙将老人推到屋檐下。

在该老年公寓的二楼，阵阵腥臭不时传来。屋内，挤满了小木床，几位老人，有的在呻吟，有的在熟睡，有的在呆呆地看着门外。

探访三 “这里有吃有喝，有玩有伴”

时间：9月8日傍晚 地点：益寿院老年公寓

这是合肥市仅有的两所公办老年公寓中的一所。同样是开饭的时间，98岁的陈芳老人走到餐厅，她告诉记者，其实自己的儿女不想让她住在这里，但是，她觉得这里更舒服，所以就来了。

“在家待着太孤单，这里什么都有，有吃有喝，有玩有伴，7年了，早就喜欢上这里了！”记者随后看到老人当天午饭的菜谱：毛豆米烧鸡翅、韭菜炒鸡蛋、花菜、紫菜蛋汤。

采访中，记者得知，这里住着一位107岁的虞老太太。见到老太太的时候，她正坐在床上，有一位护工在一旁看护。

就在记者向这位出生于1904年的老人问好时，她立刻双手合一，口中喃喃地回应道：“幸福无疆，步步高升啊！”

欲离开这所老年公寓时，医务室的一位老医生告诉记者，他的任务是除了平时给老人们做定期的体检外，每天早上还要到每个老人的房间里查一遍房。



百岁老人在老年公寓

三大瓶颈制约省城老年公寓发展

通过对几家老年公寓的调查，不难发现合肥多数的老年公寓发展境况不如人意。合肥市民政局福利处处长陈先文也

称，“合肥市老年公寓共有38家，其中只有2家是公办，其余36家均为民营。”陈先文坦言，虽然有提法说老年公寓是个“朝

阳产业”，但是，从目前来看，合肥市的许多老年公寓普遍存在资金不足、入住率不高等发展“瓶颈”。

瓶颈一：管理与服务人员难觅

记者在合肥市第一家民营老年公寓——九久夕阳红老年城了解到，大部分老年公寓会“遭遇”一个很现实的问题就是护工难寻。

“目前一位护工要照顾5个左右老人，而专业的护理员很难找，大部分都是一些年纪较大的人，缺乏专业基础。”九久夕阳红老年城院长谢芬告诉记者，除了服务人员很难招聘到外，专业管理人员紧缺的问题也相当突出。

在采访中，谢芬还不止一次地强调护工短缺给他们带来的“困惑”。在经开区童话名苑老年公寓采访中，院长徐玲告诉记者，招聘护工和专业的管理人员也是他们很头疼的事。

瓶颈二：资金不足，运转乏力

让童话名苑老年公寓创办人徐玲更“头疼”的事就是资金问题。“我喜欢老人，因为他们身上有童趣，我也同情他们，他们中不少人老无所依。虽然我选择了这一行，但是，从去年到现在我们一直在亏损！”徐玲说，2010年5月，自己和另外两个合伙人开了这样一家老年公寓，从开业到现在已经亏掉了10万元。

同样，遇到资金问题的还有松乔苑老年护理院。负责人许勤院长告诉记者，他们目前租的是26间民房，房租就是一个大问题。

记者在采访中了解到，目前，合肥市老年公寓的月收费在800元到1000多元不等，大部分类似机构只能收支平衡。

瓶颈三：不规范的市场影响发展

记者在调查中发现，合肥众多养老机构自身的不规范也是影响行业发展的一个问题。

安徽徽商律师事务所陆永传律师告诉记者，他长期观察该行业发展，但是目前有关部门对养老机构在准入和监管上都有漏洞，如房屋等硬件规定等。

陆永传律师同时告诉记者，据统计，2008年以后公布的9项与养老有关的法律法规、行政规定中，却没有专门针对养老机构的。“应尽快完善养老机构的市场准入与监管制度，让养老机构的运行有法可依。”一位业内人士告诉记者：政府扶持政策的缺失、兴办者理念的落后等都在制约合肥老年公寓的发展。