

通胀形势如何？投资“剑指”何方？叶檀昨现身合肥纵论：8月CPI将迎来“拐点”



谢倩漪 星级记者 宛月琴

当前的通胀会持续多久？CPI会出现众人期待的拐点吗？如今的投资究竟该“剑指”何方？昨日，知名财经学者叶檀现身合肥，纵论下半年通胀走势和投资热点。

通胀：8月CPI将出现“拐点”

下半年通胀会不会上升？叶檀的回答是“不会”，她认为，国内CPI在8月份将出现拐点，回落至5.8%左右，而全年CPI会维持在5%左右的水平。

叶檀表示，全球主要粮食品种价格上升50%以上，占CPI比重达20%的猪肉也在大幅上涨。中国的通胀压力来源于食品价格上升，企业面临随之而来的原材料、人力、融资成本上升的压力，所以，此前通胀率持续走高。

投资：黄金股市文物皆“靠不住”

而在通胀压力依然存在的情况下，该如何选择投资渠道？叶檀认为，房地产调控，不少人选择投资黄金，尤其是前段时间金价暴涨，人们购买热情一下子更加高涨。但当越来越多的人投向黄金时，其投资风险也就日益扩大，黄金投资泡沫开始出现。实际上，黄金正处于“精神分裂期”，买与不买都很纠结。

而股市，也不见得能很快出现牛市，甚至

可能连“牛粪”的味道也闻不到。至于像艺术品投资、银行理财产品也不太“靠得住”。叶檀认为，下半年或出现国资拍卖的高峰，政府或可能抛售不少资产。“到这部分资产去淘金，或许是未来一段时间投资的最佳渠道”。

趋势：新一轮“跑马圈地”正酝酿

而说到目前房地产发展的趋势，叶檀分析，今年上半年国内房地产的销售总额度显示，商业地产已经超过住宅市场。

她指出，政策调控之下，国内众多大牌房企逐渐“嗅”到商业地产的商机，现在是商业地产发展的高峰期，而随着东部沿海城市商业地产发展的逐渐成熟并趋于饱和，未来的商业地产发展的方向必然是诸如合肥这样的中西部三四线城市。

“对于不少企业来说，马不停蹄地去这些地方‘跑马圈地’，寻找商机，才是现在最需要的”，而在对一些地方的观察来看，已经明显感觉到了一种资金流、人才流和企业流奔涌到中西部。

我省“家电下乡” 累计销售额破300亿

星报讯（记者 王玮伟）记者从省商务厅了解到，从2008年12月我省家电下乡启动至今今年8月31日，全省计销售家电下乡产品1256.5万台，销售金额306.4亿元。已获财政补贴的家电下乡产品1214.2万台，财政补贴金额36.8亿元。其中，今年1~8月，全省共销售家电下乡产品488.7万台，销售金额128.7亿元。

另据悉，今年8月份当月全省销售家电下乡产品45.2万台，销售金额12.6亿元。其中，销售冰箱139061台、彩电78131台、手机956部、洗衣机23348台、空调90588台、计算机27361台、热水器61008台、微波炉1995台、电磁炉186台、电动自行车28867台。

6千亿浙商资金 扎根安徽“沃土”

星报讯（记者 王玮伟）昨日，记者从安徽省浙江商会获悉，今年1至7月份，浙江省在安徽投资1亿元以上项目达1680个，总投资额637.95亿元，到位资金83.4亿元，居外省投资总额第一位。

据安徽浙江商会监事会主席高君介绍，目前有40多万浙江人在安徽从事商业活动，仅合肥就有10万浙商创业，在安徽的浙商企业超过1500家，投资总额逾3000亿元，创造25万多人次就业机会。同时，安徽省浙江商会为了进一步拓宽商会会员的融资渠道，已与安徽省浙江商会签订了战略合作协议。

合肥—霍邱 将开通旅游直通车

星报讯（记者 董艳芬）走千走万，不如淮河两岸。今年国庆，合肥周边游产品将添“新丁”。记者昨从合肥市旅游局获悉，本月底，合肥市将开通至霍邱的旅游直通车。这也是继淮南、寿县之后，合肥经济圈内开通的第三条旅游直通车。

而为了招揽游客，霍邱县旅游局还给合肥组团社一系列优惠奖励政策，其中，组织招揽游客在500人以上的旅行社将给予一万元奖励。

引入两黄山上市公司战略投资，皖产百年品牌有望明年初“上市” 谢裕大欲“尝鲜”茶叶第一股

星报讯（实习生 刘娟 星级记者 宛月琴）创于1875年的谢裕大，第一次让黄山毛峰名动全国，被称为“黄山毛峰第一家”。而130多年后，谢裕大或将在另外一个市场“上市”，昨日，谢裕大茶叶股份有限公司（以下简称“谢裕大茶叶”）副总、财务总监叶永蔚在接受记者采访时透露，谢裕大茶叶的股改已完成，明年初就会递交上市申报材料。

成为公司的战略投资者。他同时表示，谢裕大对战略投资者的要求不光是只投钱，更重要的考虑还在于是否能对谢裕大这一百年品牌的发展真正起到帮助的作用。所以，他们才引入这两家同城企业，因为地缘相近，对彼此的底细都很熟悉。而且，两家公司旗下拥有上市公司，对于资本市场也颇为熟悉。

明年初或成茶叶“第一股”

谈到具体的上市公司时间表，叶永蔚表示，目前股改已经完成，明年初就会正式递交上市申报材料。

而回顾谢裕大的上市之旅，不难看出，其在2010年3月时就与上市合作伙伴国信证券、安徽天禾律师事务所、华普天健会计师事务所正式签约。对于募资用途，叶永蔚告诉记者，此次希望通过上市募资，建立自己的销售渠道，发展直营店。

记者注意到，一旦谢裕大明年年初上

市成功，或许将成为国内第一家纯正的茶叶上市公司。

皖产茶叶有望“身板更壮”

中国十大名茶之中，出自安徽的就占了三成。但皖茶“身板”却并没有显出强壮。

记者注意到，以普洱为拳头产品的云南省，截止2010年，其综合产值已经超过150亿元；临近的湖北省，其茶叶市场也超过100亿元。而来自安徽茶叶行业协会的数据显示，2010年安徽茶叶产量8.3万吨，产值仅36亿元，预计今年茶叶总产值也只有40亿元。显然，皖茶还有相当大的差距。

叶永蔚也坦言，茶叶堪称中国的国饮，但A股却没有一家纯正的茶叶类上市公司，是一个很尴尬的现象。他们准备通过自己的上市来推动安徽茶产业做大做强。而一位茶叶业内人士则分析，如果谢裕大茶叶上市成功，或是皖茶寻求突破的一个切入点，借助资本市场的独特优势，提升皖茶影响力。

没有环抱风 叫什么高档柜机——德国IFA展载誉归来 美的环抱风变频柜机荣获产品创新奖

柜机又更新换代了，美的时刻关注消费者的舒适健康体验，变革空调的送风方式。美的“环抱风”变频柜机，采用“侧面出风”的结构方式，仿如大气环境般均匀分布在室内每一个角落，让消费者享受到面面俱到的舒适。

创新奖”颁奖典礼也在展会上拉开帷幕。汇集高端技术的美的环抱风变频柜机银河F180，以独辟蹊径的产品设计和时尚炫目的外观造型，获得“产品创新奖”，向世界展现中国家电产品独有的创新魅力。

健康生活，美的环抱风舒适无处不在

美的环抱风变频柜机银河F180还从“恒温精控、舒适湿度、内外静音”三大维度，演绎独一无二的“超微感”舒适。在产品的出风设计上，美的环抱风变频柜机银河F180，突破传统的一面出风方式，创造性

采用“侧面出风”的结构方式，在室内形成循环流动的舒适气流，均匀分布在室内每一个角落，为用户带来面面俱到的舒适。

在外观设计上，美的环抱风变频柜机银河F180的机身前面板整体大胆使用了经典的魅力紫色，面板上方映衬着一朵象征着希望和未来的太阳花，几条不规则的枝叶让盛开的太阳花更加夺目而生动，大大丰富了用户的视觉感受。

中国家用电器研究院副院长宫滨表示：“在家电行业，产品技术和工业设计的



创新，是决定企业的竞争力，甚至生命力的关键要素。”美的环抱风变频柜机银河F180则是美的空调产品技术创新和工业设计创新的集大成者，让全球见证“中国创造”的魅力。（王川）

相携于道，众志成城

9月6日，安徽省携众融资担保有限公司开业盛典暨安徽省温州企业家联合会、安徽省鞋业商会乔迁典礼在合肥举行，省市各级领导，以及银行、兄弟商会以及社会

各界企业家朋友参加了此次盛典。安徽省携众融资担保有限公司是经国家监管机关批准并报工商局登记的融资担保服务企业，注册资本金一亿元人民币。他与其他融资性担保企业不同的是，他是由安徽省温州企业家联合会和安徽省童鞋业商

主要成员发起创立，目的是为了帮助解决商会在发展过程中遇到的融资难的问题，为他们提供良好的融资担保服务，助力于中小企业发展。新型商会将是投资性、多功能性、倍增型和紧密团结型的商会。公司主要从事借贷担保、票据承兑担保、

贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保、同时兼营诉讼保全担保、投保担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务以及与担保业务有关的融资咨询。财务顾问等中介服务和以自有资金进行投资业务。