

房价上涨，想置业的大学生看过来 盘点合肥低首付新房

9月，一批大学生迈进高校的校门，而对于购买力不强又有置业愿望的大学生来说，低首付价格便宜的房子更能吸引他们的目光。

数据显示，7月份，合肥房价同比上涨3%，在房价缓慢向上爬的今天，合肥还有低于10万首付的房子吗？记者整理了合肥一些在售楼盘。

实习生 刘娟 记者 沈娟娟

望城公馆 参考均价：6800元/m²

近期优惠：望城公馆也是推出特价系列早期成员之一，目前还剩8套特价房，46.52㎡经典户型，总价一口价28.8万。三成首付计算，首付只需9.5万元左右。

在售信息：望城公馆一次性付款98折，按揭99折。在售公寓(1#)，46平米房源较多，2、3套69平

米，2套119平米，6200-7400元/㎡，均价6800元/㎡。后期还有商铺未推出，暂不确定租售。不支持公积金贷款，商业贷款有中兴银行、建设银行、徽商银行、中国银行。

售楼地址：合肥市庐阳区阜阳北路与凤台路交口西南角
销售电话：0551-5528822

左邻右里 参考均价：7600元/m²

近期优惠：左邻右里在近期特别推出10万元首付送800元/㎡精装，时尚家电家具和QQ轿车一部的特惠，刚需购房者们即使低首付也能选择好地段。

在售信息：左邻右里18#楼已经封顶。在售房源均价7600元/㎡。具体在售房源：22#楼户型为

82㎡、88、124、125㎡精品两房、三房。23#楼90、110、129平米。18#楼楼层不等，户型为82、88、124、125㎡精品两房、三房，房源已不多。

售楼地址：合肥市黄山路与石台路交汇处向西100米
销售电话：0551-5586777

恒泰风格城市 参考均价：5000元/m²

近期优惠：购买51㎡户型，按照价格4892元/㎡算，总价25万左右，优惠后总价24万元。三层首付计算，首付只需8万元左右。

在售信息：恒泰风格城市均

价5000元/㎡，在售119、122号楼，51、60、61平米户型，现在购买优惠总价减1万。

售楼地址：蒙城北路与金宁路交口向东300米(双风管委会南)
销售电话：0551-5659888

博澳名苑 参考均价：6500元/m²

近期优惠：若是购买40㎡公寓，均价6500元/㎡，总价26万元。三成首付计算，首付只需8.58万元左右。

在售信息：博澳名苑在售6#楼A单元公寓毛坯房39、40、48㎡户型，均价6400-7500元/平米，99折优惠，产权70年。在售3#多层电梯花园洋房，128、133平米户

型，均价7600元/平米，还有4套。后期没有住宅推出。商铺紫鑫大淘淘宝城二期房源三层21-75平米商铺正在预约中，100席，具体开盘时间未定，价格在1.5-3万元/平米，具体一房一价。

售楼地址：合肥市长江东路与东二环路交口
销售电话：0551-4322777

金星翡翠湖SOHO城 参考均价：5200元/m²

首付计算：若是购买37㎡公寓，均价5100元/㎡，总价18.87万。三成首付计算，首付只需6.2万元左右。

在售信息：金星翡翠湖SOHO城在售商住性质公寓，均价5200元/平米，6、7、8、13、14层37-89平米在售，目前还剩40多

套。已经推出3、4、5、9、10、11、12、14层，整层出售，但价格还在商讨中。按揭99折，一次性付款98折优惠。

售楼地址：繁华大道与松林路交汇处金星家园南门会所
销售电话：0551-3821788
3821799

蓝筹星座 参考均价：一房一价

首付计算：若是购买50㎡户型，售价为6300元/㎡左右，总价31.5万元，优惠后总价为29.9万。三层首付计算，首付只需9.9万元。

在售信息：蓝筹星座推出部分特价房，优惠9折，特价房源售楼部定。在售49.9、54.82、66.28、73.53、77.59、83.113、86.69、108.99、

118.02、160平米户型。73-160平米，4980元/㎡起价，5200-6300元/㎡之间不等。50-70平米，均价5800-6000元/㎡。

售楼地址：合肥市庐阳区蒙城北路与临泉路交口处(西南角建行隔壁)
销售电话：0551-5550606
5692211

好运理想城 参考均价：4600元/m²

在售信息：好运理想城在售一期、二期92、95、104、108、110、120平米的户型，1#高层4600元/平米左右，其他小高层均价在4800元/平米左右，具体一房一价。在售优惠：总房款减1万元，按揭98折，一次性96折，首付4.5

成以上97折。预计在2012年推出三期的房源。目前在售还剩下200多套房源。

售楼地址：合肥市高新区玉兰大道与明珠大道交口南200米(桃花镇政府南侧)
销售电话：0551-3846222

南湖春城 参考均价：5800元/m²

在售信息：南湖春城二期4、5、6、7#93平米户型在售中，顶层复式150平米在售，均价5800元/平米。支持市直的公积金贷款。前期高层还剩下10套左右的高层顶层复式，均价6700元/平米(顶

层复式房源为赠送)。商铺140-160平米户型在售，5990元/平米起价。

售楼地址：合肥市经济开发区习友路与轩辕路交口
销售电话：0551-3522333

御景花园 参考均价：5100元/m²

在售信息：御景花园在售51#、88、91㎡，均价5100元/㎡。优惠有5000-6000元。在售1、2、12#下面的底商，一共90套，面积10-300平米不等，单层均价

12000-13000元/㎡，双层均价14000-15000元/㎡。

售楼地址：肥东桂王路与龙泉西路交叉口
销售电话：0551-7759555

长安一品 参考均价：5500元/m²

在售信息：长安一品预计9月份即将开盘，将推出70年产权56-89平米户型。

售楼地址：合肥市经济技术开发区紫云路与青龙潭路交叉口
销售电话：0551-3673666

注：以上数据记者根据公开资料整理，仅供参考！

