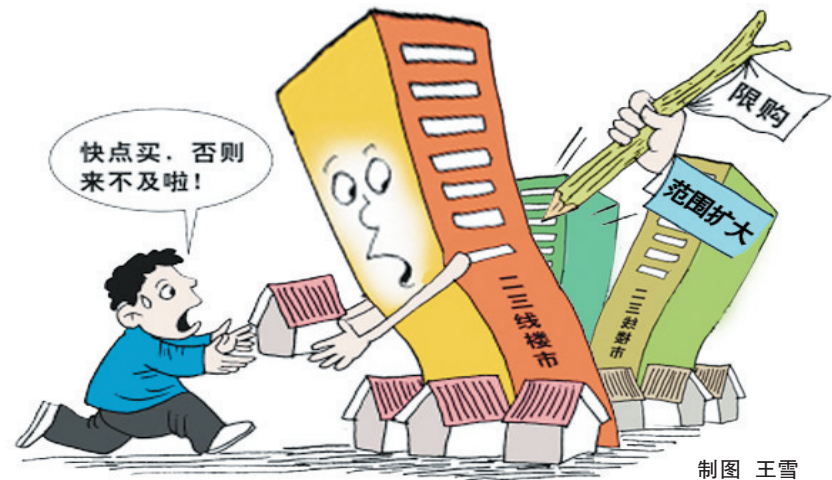


二三线城市限购令从台州“迈步”，超20个城市或跟进 限购或将走入安徽哪些城市？

记者 沈娟娟

限购令将添不少新鲜面孔。日前，浙江台州发布楼市限购措施，这也成为住建部给出“五条标准”后首个颁布限购令的城市，而根据业内人士的预测，此轮可能会有20~30个城市陆续跟进。

记者了解到，目前我省只有合肥一定条件下“被限购”，限购令大幕开启后，还将走入安徽的哪些城市呢？



制图 王雪

限购扩容“板上钉钉”

二三线城市限购令序幕在浙江台州正式拉开，限购范围落在“市区”和“新房”概念上，暂不涉及“二手房”和郊区。

而记者了解到，房价上涨迅猛使得台州进入到限购的队伍中，周边一线城市限购后，投资客涌入，吹大了楼市泡沫。

据统计，当前已推行“限购令”的城市

有41个，其中35个为省会城市、直辖市和计划单列市。

“楼市资金正在从限购城市向未限购的二三线城市延伸，推动房价过快上涨。”安师大经济管理学院经济学博士马骥告诉记者，二三线城市纳入限购范围“板上钉钉”，是必然的趋势。

芜湖、马鞍山等沿江城市呼声最高

今年3月31日，我省合肥率先迈出了限购的“脚步”，在“国五条”推出之后，安徽的哪些城市会进入住建部的“限购名单”？

金达利筑地策划总监张小林在接受采访时表示，二三线城市限购，安徽芜湖肯定会进限购令名单，马鞍山、铜陵、淮南可能性也很大。

记者在芜湖住宅与房地产信息网上看到，2011年1-7月，该市市区商品住房销

售均价为5860元/㎡，较去年同期增长14.39%。

上半年房价上涨的并不只是芜湖一座城市，黄山、马鞍山、六安等城市房价也在上扬。

“芜湖、马鞍山、铜陵等沿江城市被限购的可能性比较大。”红山房地产营销代理有限公司总经理葛存兵分析，二三线城市限购可能会“一刀切”，每个省市都有被限购的城市。

专家为限购各执一词

限购派：挤出房产泡沫，不是件坏事

“房地产市场限购后，市场需求可能会慢慢平衡。”葛存兵认为，限购是调控房地产的一种手段，“调控不是件坏事，否则房地产泡沫会越来越大，长痛不如短痛。”

不过，房地产市场限购确实对建材、水泥、装修甚至是就业产生不利的影响，“这段时间过去，房地产市场就能缓过神了。”

不限购派：刚性需求依然在鼓励

在马骥看来，限购等国家调控的政策出台针对的是炒房一族，对于刚需还是鼓励并支持的。

“特别是在发达城市，房价不可能跌得很低。”马骥表示，房价上涨的幅度应该和经济发展水平相匹配，才会呈现出一种稳态发展的格局。

链接

住建部给出的“5条标准”分别是：根据国家统计局发布的70个大中城市房价指数，处于房价涨幅前列的城市；将省内所有城市今年6月份的住宅价格与去年底的住宅价格做一个比较，涨

幅较高的二三线城市；今年上半年成交量同比增幅较高的城市；外地人购房比例较高的城市；群众对当地房价反应强烈，认为调控政策执行不力或不到位的城市。

“银根紧缩”下房产典当业务“升温” 月息3%，当铺开始“挑肥拣瘦”

记者 董艳芬

每年暑期都是“当铺的淡季”。不过，今年却是个例外。

银行信贷紧缩，贷款利率上浮、排队等“贷”的时间越来越长……这种情况下，不少市民和中小企业把目光转向“典当”行，记者昨走访省城各大典当行了解到，今年以来，房地产典当业务急剧“升温”。

到当铺“找钱”的七成是房地产业务

姜翠是红星路一家典当行的业务经理，从事房地产典当业务4年工作的她有一个明显的感触，那就是典当行的淡旺季差别越来越小了。

“每年的6、7月份是典当行的传统淡季，但今年这段时间照样有不少市民及中小企业到典当行‘找钱’。”姜翠说。

“当铺”业务升温，房地产典当占“主流”。合肥华盛典当李峰经理告诉记者，该典当行的7成左右的业务都源自房地产。采访中记者了解到，去年底前后省城

获批设立的12家典当行正在陆续开业，省城典当行数量将增至65家。不过，典当公司数量的增加并没有充斥现有“当铺”的生意。

“几年前我们还要做广告，现在不仅不需要，生意还主动找上门。”李峰向记者透露，由于“缺钱”的客户多了，典当行也开始“挑肥拣瘦”，时下，省城不少典当行已经拒绝土地典当业务了，华盛典当则提高了土地典当“门槛”，挑选一些项目前景好的土地典当。

100万房屋只能“当”来40万

据了解，为了规避风险，省城典当行的房屋的最低折当率已经低至4成，这也就意味着，市场价值100万的房屋在4折折当率下仅能“当”来40万元。“典当行受理的房源必须是全产权房，即没有按揭、没有抵押的房产。”姜翠告诉记者，融资变现快是典当行的一大特点。以合肥市产权的房地产为例，如果通过典当行的“审核”，最快3天就能融到资，而合肥以外的

安徽省内房源在典当行融资一般也仅需要一个星期时间。

记者随后在省城多家典当行采访发现，房屋典当的折当率为40%~60%，即典当行根据房屋评估总价的4~6折放款，月息3%左右。以一套评估值为100万的普通住宅用房，折当率40%，月息3%来计算，典当行可以放款40万，但借款人每个月仅利息就要支付1.2万。

家电业十二五规划近期发布，产值目标上调四成 安徽家电迎来近千亿元市场契机

星报讯(记者 周平) 发展势头迅猛的安徽家电产业，再次迎来了契机。记者昨日获悉，“中国家用电器工业‘十二五’发展规划”(以下简称“规划”)已经完稿并计划近期公布。经修订，到“十二五”末，中国家电工业总产值由原定的1.1万亿元，提高到1.5万亿元，上调近四成。而占据全国家电近20%的安徽家电，更将迎来千亿元产值增幅。

根据“规划”到“十二五”末，中国家电工业总产值由原定的1.1万亿元，提高到1.5万亿元，上调近四成，年均增长率为9.2%；此外家电出口额目标由原来的500亿美元提高到600亿美元，在全球出口市场的比重将达到35%。而根据省经济信息中心的研究，截至今年上半年，安徽家电产销量已经占全国比重18.5%，接近五分之一。按照“规划”中0.4万亿的增幅，期间安徽家电产

销的增幅将达到800亿元左右。

合肥市家电协会负责人表示，产值目标上调说明，虽然“家电下乡”和“以旧换新”两大政策红利年底将到期，但行业长期发展前景依然良好。在白色家电领域，海尔、美的、格力三点家电集团纷纷驻合肥，市场份额已达三分之一以上，将继续受益于行业规模提升，而这也必将拉升安徽家电整体占比。

省经济信息中心分析，随着今年11月三省一市首批试点地区的家电下乡政策的到期，我省家电企业或将面临新的压力。从产品结构来看，我省家电主要构成是冰洗产品和空调。由于与彩电的较高普及率相比，冰洗、空调普及率相对较低，也是家电下乡中较受欢迎的，因此这个政策的取消，对我省家电行业带来较大冲击。

2011中国民营企业500强排定座次 万达集团纳税第一

8月25日，全国工商联在北京发布“2011中国民营企业500强”排名，万达集团排名中国民营企业500强第五位，各项主要指标均名列中国民企前茅。其中纳税排名中国民营企业500强第一，资产总额排名第四，税后净利润排名第六。

2011年上半年，万达集团继续保持高速发展，上半年收入6182亿元，同比增长

69.7%，预计万达集团全年收入将突破1000亿元。上半年万达集团纳税93.7亿元，同比增长98.7%，预计全年纳税额将突破200亿元。成绩取得的主要原因在于，万达多年前

就主动适应国家经济结构调整，及时进行企业转型升级，大力发展现代服务业，企业从单一房地产，向商业不动产、高级酒店、旅游度假区、百货、文化、娱乐等产业多元发

展。目前，万达集团的文化、旅游等现代服务业的发展速度大大快于房地产业务，预计5年内，现代服务业将成为万达集团的核心支柱产业。

自1998年开始，全国工商联就对全国规模以上民营企业进行调研，至今已进行13次，其发布的“中国民营企业500强”是中国最权威的民营企业排名。