

# “银根”紧缩后，“地根”紧缩风吹起 马鞍山建设用地上审批权“危险”了

星报讯(实习生 刘娟 记者 沈娟娟) 近日有消息称,国土资源部对需报国务院批准建设用地的城市范围重新进行了调整,22个城市的建设用地审批权可能被上收。记者查阅相关资料后发现,我省马鞍山也出现在名单里。

## 建设用地涉及农用需国土部批准

此前有消息称,今年起,国土资源部将上收22个城市的建设用地审批权,我省马鞍山也是其中一员。据有关人士透露,这22个城市可能是因为近期的违规占地被

“相中”。

今年上半年,全国发现违法用地行为3万件,而国土资源部12336违法举报电话在接听的举报电话中,土地违规现象多集中于河北、山东、河南、江苏、浙江、安徽、四川、辽宁、广东等省,与新增的22个城市分布省份大致吻合。

“去年就敲定了,今年正式开始实施。”马鞍山市国土资源局土地利用科一位吴姓工作人员告诉记者,城区建设用地中,建设用地审批权上收并不是无中生有,建设用地凡是涉及农用的,今年起就要报国土部

批准,而其他用途的建设用地审批则是报省政府批准。

## 上收审批权对楼市“打击”有限

“也许这是中央释放地根紧缩的一个信号。”在记者昨日的采访过程中,有专家表示,地根紧缩风暴将起。

而在安徽建筑工业学院房地产研究所所长李国昌教授眼中,我国土地管理一直“比较严”,只是各地在具体实施过程中相对放宽了点,“这次可能确实跟违规占地有关。”

有业内人士猜测,收紧“银根”意在调控楼市,李国昌却表达了不一样的看法,违规占地主要集中在基础设施建设和新区域的开发商,房地产开发占比不多,“上收审批权对房地产市场不会产生太大影响,不过可能导致开发企业进入的少,当地很难上太多房地产项目了。”

## 新闻链接:

22个“受限”城市:秦皇岛、镇江、南通、扬州、泰州、嘉兴、绍兴、台州、温州、马鞍山、德州、东营、威海、南阳、江门、惠州、珠海、佛山、中山、东莞、桂林、三亚。

# 明光机械狂人真不赖 乖乖,坦克、火车也能自己造

林巧芬 记者 胡昊

在院子里铺上铁轨,开着火车绕圈;找一块空地,和几个朋友开着坦克玩“坦克大战”,这样的情景估计你只在游戏里见过吧?现在,这个梦想可以实现了。明光热衷于造火车的郝金喜在三年的时间里,已经造出了五六十列火车,遍布世界各地。近日,这位机械迷又造出了坦克!据悉,这些火车是正常火车的缩小版;而坦克除了火力系统是高仿真外,其他与真坦克并无异样。这位机械迷造火车、坦克的梦想曾被人当做笑话,现在,他却从中挖出了一桶桶金……



## 转行: 辞铁饭碗开始经商

今年39岁的郝金喜是明光人,他家门口就有一条铁路。郝金喜还小的时候,总喜欢一个人偷偷跑到铁路边看火车。他说,自己当时的梦想就是“长大了要造火车”。

有了这个梦想,郝金喜考入了上海铁道大学机车制造专业;1997年,他大学毕业

后被分配到上海铁路局合肥机务段工作。这是一份令人羡慕的“铁饭碗”工作,然而,郝金喜在做了五年后辞职,“因为我发现在这里工作离我造火车的梦想还很远。”

郝金喜一提出辞职,“朋友们都觉得我造火车的想法是天方夜谭。”辞职后的郝金喜凭

借着自己工作几年的积蓄和工作中获取的火车方面的知识和资源,在深圳开了一家公司。这家公司专门制造火车所需的零配件,另外还翻新一些旧火车头和火车车厢,卖给各个景点作为观光火车使用。郝金喜说,全国各地的景观火车几乎都出自他手。

## 转战: 三年造数十列火车

但是,买来废弃的火车翻新加工,这并没有实现郝金喜自己造火车的梦想。2008年,郝金喜停止在深圳已经日益发展的事业,来到浙江杭州,“这里机械制造业发达,有我需要的场地、设施以及各种零配件。”

“腾云号”蒸汽机车是台湾第一辆蒸汽机车,是1888年清朝政府台湾巡抚刘铭传向德国霍亨索机车制造厂购入的两部蒸汽

机车之一。2009年4月24日,由郝金喜制造的复制版“腾云号”火车头从上海港运往台湾台中县供游客观赏,这是郝金喜制造的第一辆火车。

郝金喜造出来的火车引起了市场的极大反响,很多游乐场或剧组纷纷打来电话,要求订购蒸汽机车。接到订单后,郝金喜便开始了没日没夜地造火车。目前,郝金

喜已经大约售出了五六十列火车,他把火车卖到了世界各地。最近,郝金喜研发出一款新产品——中国最小的微型蒸汽火车,它的体积只有正常蒸汽火车的二十分之一,“大小可以根据客户的要求制造,我们还负责铺设铁轨,订购的大部分是剧组、景区以及对此有特别爱好的富人。只要你的院子足够大,玩火车不是问题。”

## 转变: 造完火车又造坦克

造了这么多火车后,郝金喜又开始造坦克。8月11日下午,杭州余杭一工业园内,一辆坦克晃悠悠地开到了104国道边上。迷彩外壳,长长的炮筒,挺拔的机关枪,厚重的履带,让路人无不驻足端详。

“这辆坦克是一辆高仿坦克,依照前苏联T62式坦克以1:1的比例仿造的。”郝金喜说,制造这个“大铁牛”花了足足7个月的时间,总共投入了80万元。当然,虽然其他的

性能都一样,但是这辆坦克是没有杀伤力的,因为坦克的火控系统是高仿真的,“我在创业前咨询过专业律师,只要没有杀伤力,仿造坦克是允许的。”所以,郝金喜开的公司至今一直发展很顺利。

造火车造坦克都是国家机密技术,像郝金喜这样能自己造火车造坦克的人几乎没有。为此,郝金喜只有不断查阅一些坦克外形的照片和如何驾驶坦克的资料,“完全是

# 你要拍,我这就停这了 阜阳惊现公务车“牛司机”

星报讯(王鹏 记者 王涛) 公务车辆在严管街上违章停车,交警上前劝阻,反遭司机一番奚落。8月24日,阜阳市交警支队正式开出交通违法抄告单,将该起不服从交警管理的交通违法行为抄告车辆所在单位。这也是阜阳市开展城区交通秩序专项整治行动以来,交警部门开具的首张抄告单。

8月23日17时30分许,阜阳市交警支队二大队民警在人民西路鼓楼路段执勤。一辆车牌为皖KCC090的黑色轿车停在了路南侧的慢车道内,车辆没有按照规定停放在划定的停车位内。交警上前劝司机尽快驶离,告知其如果继续违章停车,将会依法拍照处罚时,轿车司机当场放言称:“我本来想开走的,你要拍照,我这就停这里了!”随后,司机当着交警的面,停车锁门,扬长而去。

当日18时15分,民警对该车违法停车行为进行摄录,固定证据并开具了违法停车告知单。24日,记者从阜阳市交警部门采访获悉,皖KCC090轿车注册登记单位是“阜阳市残疾人联合会”,是辆公务用车。24日上午,阜阳市交警支队正式抄告违法车辆所在单位并将情况上报该市文明办。

## 老夫妻遭群蜂围攻

星报讯(张宁 操和分 记者 李世宏) “不好啦!有人被马蜂蜇伤了!”8月24日10时左右,六安市长安南路特殊教育学校附近一民房楼顶发生险情,两老人被黑压压的马蜂围住。

据了解,当时,老太太到房顶去看自家酿制的酱,突然遭到马蜂袭击,老伴李某听到惊叫后出来一看,只见数百只马蜂围着老伴。情急之下,他拿了一个被单就冲了上去,结果两人都被马蜂围住。

消防官兵赶到现场后发现,老太太身上多处被蜇伤,处于昏迷状态,情况十分危急。紧急赶到现场的120救护人员也因马蜂太多,无法靠近救助。

消防员们兵分两组,一组消防员火速从消防车上卸下消防梯架到楼下,为救助开辟生命通道;另一组消防员做好个人防护登上了楼顶,突进蜂群,用布衣和头盔迅速把被困人员保护起来。在数名消防员的共同努力下,两名被困人员被成功救下。

送走120后,为彻底消除马蜂给居民带来的危险,消防员们又马上转战马蜂窝,将马蜂窝成功摘除。