

# 房产“加名税”有趁火打劫之嫌

刘鹏



南京婚前房屋产权证加名将征收契税,南京市地税部门证实,从8月23日开始,这种收费已经在进行中了,他们已经通知有关部门对于婚前房屋产权证加名为征收契税。(8月24日《扬子晚报》)

所谓的“加名税”其实是一种针对土地、房屋权属转移或变更而征收的契税。我们可以通俗地理解为:婚姻一方,于婚前将自己所独有的房产,按比例分解,然后将其中一部分转移给婚姻对象,并对转移部分缴纳契税。

按照以往的惯例,婚前房产加名是不征收“加名税”,即土地、房屋权属转移契税的。之所以不征,原因在于《中华人民共和国契税暂行条例》第一条规定:“在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属,

承受的单位和个人为契税的纳税人,应当依照本条例的规定缴纳契税”,各税务部门的理解是,缴纳契税以房屋产权的整体转移为对象,对于夫妻与准夫妻之间部分土地、房屋产权的变更,是不征税的。

如今新的婚姻法解释出台,将婚姻中的房屋产权归属进一步明确,这导致了婚前房产加名潮。于是税务部门祭出了“加名税”这么一项税收,其目的显然一是适当抑制婚前房屋产权证加名行为,减少过多过繁的部分产权转移对税务部门相关工作资源的占用;二是提示婚姻双方加名需要付出成本,促使其重新审视婚姻中感情与物质财产等的权重,以更加慎重的态度面对婚姻。

然而,税务部门忽略了一个最起码的前提,那就是随着社会经济的发展,婚姻中感情成分为主显然已经被财产等物质

的成分为主所代替。人们不会因要征收1.5万元的“加名税”而放弃100万元房产的一半产权。对于婚姻对象,特别是要求加名的一方来说,“加名税”你收或者不收,加名都是必须的。

一方面,税务部门希望通过征“加名税”适当缓解“婚前房屋产权证确认的高潮”;另一方面,婚姻对象打死也要加名,不以征税与否为意识转移。于是,“加名税”也就理所当然地成了人们心目中的“趁火打劫税”。

那么“加名税”既然无法改变不理性的加名潮,更无法拯救婚姻互信危机,依据中国目前税收应该适当减轻,还利于民的总体形势,以及土地、房屋权属转移理应以整套房屋为对象的征税原则,“加名税”还是不要征收的好,以免让人觉得政府部门是重利轻义、趁火打劫的!

5时评 shiping

## “较真哥”让劳动保障部门汗颜

今年36岁的肖强兵从2008年至今,他先后换过4份工作,在这些单位的工作时间短则两个月,长则十个月。每离开一家用人单位,他便将单位告上法院,理由多是加了班没给加班工资、不签书面劳动合同等。4场官司,他打赢了3场,剩下一场官司正在打。一些输了官司的用人单位称,肖强兵进公司不是为了上班,而是为了“打官司挣钱”。(8月24日《重庆晚报》)

被人称作“较真哥”的肖强兵实在很让当地的劳动保障部门汗颜,四年换四份工作,每次碰到的都是加了班不给加班工资、也不肯签书面劳动合同的企业。就算他不是为了“打官司挣钱”,这不良企业未免也太多了,怎么一找一个准?

如果他不是故意去这种企业求职,那就更可怕了,说明劳动者合法权益受侵害的情况已相当普遍。而劳动保障部门对此却毫无所觉(或者说在装聋作哑),没有及时采取措施处罚违法企业,维护劳动者的合法权益。以至于这些无良企业的老板也把不签合同和强迫加班当成了理所当然,不去反思自己的错误,反而对举报其违法行为的员工耿耿于怀,诬蔑肖强兵进公司不是为了上班,而是为了“打官司挣钱”。可肖强兵要真是为了“打官司挣钱”,又何必在企业里呆几个月之久,快进快出不是赚得更多吗?

相比随处可见的不良企业,“较真哥”还是太少。劳动保障部门监管不力固然是侵害劳动者合法权益现象较普遍的主要原因,劳动者担心怕丢工作或企业报复而不敢出面举报和投诉也是很多企业胆大妄为,不拿劳动法规当回事的重要原因。如果每个企业都有像“较真哥”这样的人,老板还敢肆无忌惮的侵害员工利益吗?

肖强兵说,前不久,以前的同事告诉他,自从他打赢官司后,单位的1000多名员工每月待遇提高了500多元,工作时间也比过去短了许多,大家都很感谢他。这家企业提高员工待遇当然不是在发善心,而是官司打输后的本能反应,生怕有员工再跟着学样,让企业赔更多钱。这本身也说明企业不是不能遵守劳动法规,只是以往的违法成本太低,企业才不把劳动法规当回事。

要让企业自觉遵守劳动法规,不仅需要更多员工像“较真哥”一样勇于维护自己的权益,还需要劳动保障部门尽职尽责,严厉惩处劳动违法行为,震慑违法用人单位,别总是让员工自己去法院打官司维权。违法企业要查处,失职渎职的劳动保障部门同样要严厉问责。 杨国栋

5时事乱炖 shishiluan dun

## “留法女生都是潘金莲”

8月23日凌晨,有微博网友上传司法部司法行政学院副教授张海峡评价留法女大学生的视频,视频中张海峡称凡是中国大陆的女孩子到法国留学的,回来之后都烂得一塌糊涂,都是超级潘金莲。该微博经于建嵘转发后被网友围观。(8月24日《新华网》)

为何会传播“留法女大学生都是潘金莲”?一方面凸现了教授的空虚,教授想要吸引学生的注意力,应努力使自己的语言说得活泼生动,可他们却将眼睛盯在了“雷语”,这显然是错误的。这与教授不潜心学问有关,肚子里没有多少新鲜东西,也恐怕只能是用“雷语”来吸引学生了;另一方面



也显现了学生的乏味,对于教授这种“雷语”,其实并没有多少可传播的价值,可偏偏从课堂很快搬至网络,特别是微博,疯传这样的“雷语”,只能说这个社会病了。

郭文斌/文 美堂/图

F非常道 feichangdao

“月入1.8万吃不起肉,那肉都卖给谁呢?”——广州一位郭先生打电话到电台向省领导诉苦:“三年前,我们两口子每月收入一万六,现在也才一万八,养房养车养孩子,压力大得不得了”。他还表示,每周回父母家吃顿东坡肘子就“很奢侈”。此说掀起热议,仅搜狐跟贴就达5200条。

“国内有关部门应该先给自己打针‘责任激素’”

——国际环保组织绿色和平在其发布的调查报告中称,阿迪达斯、李宁等国内外知名品牌的产物中含有“环境激素”壬基酚聚氧乙烯醚(NPE),医学实验证明这类激素可能导致性早熟,并在一定程度上会抑制雄性性征的发育。

R热议 reyi

## 起哄跳楼,该摸摸良心

8月23日下午在上海闵行区航华二村三街坊152号,一名年轻女大学生疑因感情纠纷坐在五楼窗台上试图跳楼轻生,犹豫很久后,被楼下大批围观群众拍照甚至起哄,最终该名女子在起哄声中纵身跃下5楼,所幸无生命危险。(8月24日《东方早报》)

因为碰到伤心事,想要跳楼,面对这样的年轻女大学生,我们该千方百计施救,可令人意想不到的,居然会有一些围观者在拍照甚至起哄,怂恿人家赶快跳楼。结果这位女大学生也真的跳楼了。

围观跳楼,起哄跳楼,我们已经见过,每一次都会引发社会道德的批评,可如果再碰到,似乎仍然会陷入同样的困境。这是令我们痛心的。8月22日,网络热议的“天津版彭宇案”在天津市第一中级人民法院开庭审理。庭审现场,声称被撞的王秀芝老太情绪激动,一度失声痛哭。但车主许云鹤则称自己是“好心助人反被讹”。无论是南京的“彭宇案”,还是“天津版彭宇案”,都引发公众的焦虑,担心自己做好事会被讹诈。因为道德底线的一再退却,使我们的焦虑感越来越强了,虽然法律越来越完

善,但法律却不是万能的。道德本是对法律的补充,是给我们安宁的保障,但一而再再而三退却的道德底线,又如何能够让我们心安?

一边是担忧做了好事被人讹诈,一边却又在充当着冷漠的看客。这是怎样的纠结?我们肯定会问,如果想要跳楼的是你的亲人,你还会这样吗?

起哄跳楼,该摸摸良心,我们都有义务维护道德的尊严。否则受伤害的只能是我们自己。这是对“搬起石头砸自己的脚”的最好注解。 滨兵

SUNING 苏宁电器

本版限苏宁合肥各店, 活动时间: 2011.8.27-28

来苏宁,把幸福搬回家

# 金秋店庆 冰天雪地

·双店同庆 苏宁冰洗金秋实惠季·

店庆交定金 买惠升级

预交10元抵100元

限购1000元以上冰洗商品

预交20元抵200元

限购2000元以上冰洗商品

预交30元抵300元

限购3000元以上冰洗商品

预交50元抵500元

限购5000元以上冰洗商品

即日-8.26预交定金, 8.26-8.28使用定金, 特价机、工程机、指定品牌不参加, 与其他预交定金不同时参加

优选品牌加赠礼 购扎努西, 伊莱克斯, 惠而浦冰箱或洗衣机, 除参加整体买赠或返券外

另加送电饭煲一台或空调被一床

活动时间: 即日-8.31 特价机、团购机、工程机不参加

扎努西·伊莱克斯 5.2公斤滚筒洗衣机一款 防溢水装置 摩力球装置

以旧换新价

1799元

惠而浦180升 三门冰箱一款 三重气密门封条 PS环保材料

以旧换新价

1499元

伊莱克斯220升 三门冰箱一款 生态保鲜 平背式设计 三门三温直冷

以旧换新价

2240元

SUNING 苏宁电器 | SIEMENS

## 苏宁电器 & 西门子 超级内购会

活动地点: 苏宁电器合肥各店 活动时间: 8月26日 17:00-22:00

SIEMENS 西门子 三门冰箱一款 以旧换新内购价 1799元

SIEMENS 西门子 三门冰箱一款 以旧换新内购价 2999元

SIEMENS 西门子 滚筒洗衣机一款 以旧换新内购价 1999元

更多电器请进店咨询