

省城银行暂停三套房贷款

购房者竟想假离婚骗贷, 律师提醒: 假离婚等骗贷招数暗藏风险

实习生 刘娟 记者 沈娟娟

“第三套房? 根本办不了! 只能换人买房。”省城政务区一家楼盘的置业顾问一口回绝了市民郑女士的贷款申请。除了以亲戚朋友的名义买房外, 郑女士表示别无他法。记者获悉, 本月中国银监会重申暂停第三套及以上住房贷款。而记者以购房者身份咨询省城近10家银行后得知, 银行都不约而同地对三套房贷关起大门。

省城银行对三套房贷说不

“三套房的贷款肯定办不了, 这是年初总部下发的文件要求的。”昨日, 记者致电中国建设银行安徽分行, 个贷部的一名工作人员告诉记者, 从今年年初开始, 限贷的“紧箍咒”就套在了三套房贷的头上。

跟建设银行一样, 省城包括中、农、工等在内的10家银行也纷纷将三套房贷“束之高阁”。招商银行合肥分行营业部一位工作人员坦言, 房贷难办主要是因为额度紧张, “银行紧缩银根, 从现在起到年底, 首套和二套房贷都不一定能放得下来。”

荒唐对策竟要夫妻假离婚

随后, 记者咨询了省城在售的部分楼盘。销售顾问一听是三套房, 就立即笑着告诉记者: “可以用别人的身份购房, 否则就无能为力了。”

为规避三套房停贷, 有些购房者想出“代买招”。昨日, 就有部分购买者为记者支招, 如以父母、朋友、子女的名义购买三套房。但也有十分荒唐的招数, 如通过夫妻假离婚的方式来逃避三套房停贷。“双方为逃避三套房停贷, 对于

双方当事人来说, 虽然是假离婚, 但通过这种方式买房, 可能在夫妻财产分割上会有风险和矛盾。”安徽徽商律师事务所律师郭万隆告诉记者, 一旦夫妻有一方假戏真做, 很有可能遭遇“人财两空”的局面。

不仅如此, 以朋友或者父母、子女的名义购买, 也要承担税费损失, “如果产权在别人名下, 恰巧此人欠款, 所购房屋还可能会被法院查封。”

亲, 上车后主动给老人让个座呗

10月1日~10月31日, 合肥“敬老月”喊大伙敬老助老

星报讯(张敏 记者 赵莉) “老年人优待服务窗口”能否做到时时为老人敞开大门? 公交车上给老人让座能否更主动些? “敬老、爱老”可否不再只是喊口号? 记者昨日获悉, 今年合肥将继续在全市范围内开展以“关爱老人、构建和谐”为活动宗旨的“敬老月”活动, 进一步营造良好的敬老、爱老氛围。

今年, 合肥市“敬老月”活动将在10月1日~10月31日开展, 活动主题是“敬老助老、从我做起”。活动将采取多种形式宣传尊老、敬老、助老先进事迹和老龄工作先进典型, 广泛组织孝文化进学校、进社区、进机关、进企业系列宣传活动。各县区要走访慰问老年公寓

和百岁老人, 各区80岁以上老人高龄津贴发放全部到位, 还将开展志愿者为老年人开展义诊、义演、健康咨询等助老一系列活动。

“虽然敬老、爱老的氛围日益良好, 但是仍有一些侵犯老年人权益、不能很好地为老人服务的行为。”合肥市相关负责人介绍, “敬老月”期间还将开展各种老人维权活动, 并为老年人乘车、就医、维权提供便捷优质服务。

截至2010年末, 合肥市60岁以上老龄人口达71.65万, 占合肥市总人口的比重为14.48%。合肥市老龄委的统计资料表明, 2010年合肥市百岁老人206人, 即每10万人中拥有百岁老人4.16人。

蜀山区将给百岁老人、特困老人发“红包”

星报讯(记者 赵莉) 合肥市蜀山区辖区内100岁以上老人和60岁以上的特困老人将可申请补助。据悉, 此次申请采取自愿申请原则, 补贴是长效的。

百岁老人补助标准: 辖区内百岁老人予以每人每月200元补助, 由区老龄办组织人员上门对其一次性发放。特困老人补助标准: 对辖区内60岁以上特别困难的老人(依照城乡

居民最低生活保障档案进行筛选)实行打卡发放的方式进行补助, 每人每年2400元。

即日起相关人员即可申请补助, 但名额有限。据悉, 申请人须是蜀山区户口, 应向所在村(居)提出申请; 乡镇(街道)老龄办对报来的材料复审, 并通过入户调查、邻里走访等方式核实, 将符合条件的报区老龄办; 区老龄办对报来的材料进行复审、核准。

馬可波羅磁磚

中国驰名商标

8月27日 全城同庆

启航

红旗3000m²至尊殿盛大开业

活动时间: 2011年8月27日—8月28日 抽奖时间: 2011年8月27日

百台空调大派送

阳台砖免费送

瓷片风暴 买一送一

座便器免费送

至尊殿: 合裕路939号红旗建材市场
望湖店: 望湖美家居B馆陶瓷区8-12#
凤凰城: 凤凰城商业广场营业厅负一层16-17号精品店
金三角: 金三角建材装饰城02期02号

砖线: 7133185
砖线: 5285308
砖线: 5571776
砖线: 3441119

美家居: 青阳路58号美家居装饰广场陶瓷区E-3号
红星店: 红星美凯龙陶瓷区建F8179-F8180
居然店: 滨湖世纪城居然之家一楼
肥东店: 肥东源达精品建材商城

砖线: 5230166
砖线: 4393378
砖线: 2990166
砖线: 7759117