



# 合肥房价上周跌了579元/m<sup>2</sup>

记者 任金如

8月7日~8月13日,合肥楼市共成交住宅类商品房884套,均价5920.55元/m<sup>2</sup>,相对前一周下跌了579.34元/m<sup>2</sup>。这是记者昨日从合肥365地产网数据研究中心获悉的。

## 一手房:均价跌579.34元/m<sup>2</sup>

为“跑量”而降价已经成为合肥楼市的现状,但仍然局限于局部地区。昨日,业内多位人士这么认为。

上周住宅均价最高的是政务区(7904.23元/m<sup>2</sup>),其次为滨湖区(7318.27元/m<sup>2</sup>)、蜀山区(7300.29元/m<sup>2</sup>)。涨幅最高的为经开区(涨幅22%),其次为政务区(涨幅21%);降

幅最高的为新站区(降幅10%)。经开区与政务区,由于别墅等高端项目备案,造成区域均价上涨,而新站区则是由于项目团购“优惠”,造成均价下降。

世联地产安徽区域总经理黄传伟认为:“估计最近楼市价格波动还会加大,因为限购区域或将扩大,或

让一些楼盘提前争取客户。而且马上到来的9月楼市旺季,也会让开发商出措施争取客户。”

而记者了解到,近几周合肥商品房在售价格变化幅度加大。新房项目中,新站区七里香榭涨价100元/m<sup>2</sup>,经开区东海精工社降价500元/m<sup>2</sup>。

## 二手房:均价跌破6500元/m<sup>2</sup>

多家中介门店负责人表示,合肥市场已经到了年内最惨淡季节。

据合肥365地产家居网二手房平台显示,8月7日~8月13日,合肥共登记个人出售住宅类2764506平方米,平均单价为6439元/m<sup>2</sup>。区域方面,政务区和高新区的挂牌均价高

于全市其他区域,高新区因精装修房源多,均价有较大幅度的上涨。新站区和经开区挂牌均价在6000元/m<sup>2</sup>以下,区域差距缩小。

“2010年持续的市场淡季,一直到现在仍然在延续,7月份市场跌至冰点,到现在仍没有好转,外地

户口被限购是主要原因,本地很多已有房子的人,很少再换房,购买力有限是二手房市场趋冷的原因。”明大房产蒙城北路店经理闻华文说,现在坚持下来的中介越来越少,仍摆脱不了“僧多粥少”的局面。

## 看天气 今明两天江北有雷阵雨

星报讯(韦炜记者祝亮)眼下虽然已经进入末伏,但这两天高温势头依然强劲,酷热难挡。省气象台昨日继续发布高温黄色预警信号。

未来一周高温和降雨天气将分别占据我省南北部。省气象台最新资料显示,未来一周北部多雷阵雨,

南部晴热高温。其中16~17日江北有一次较明显的雷阵雨天气过程。雷雨时并可能伴有大风、短时强降水等强对流天气。江南受副高控制,以晴热高温天气为主。

具体来说,16日:江北多云有时阴天,淮北和江淮之间部分地区有阵雨或雷雨,部分地区大雨,局部地

区暴雨;江南晴天到多云,局部地区有阵雨或雷雨。17日:江北多云有时阴天,淮北和江淮之间部分地区有阵雨或雷雨,局部地区大雨到暴雨;江南晴天到多云,局部地区有阵雨或雷雨。18日:淮北阴天到多云,部分地区有阵雨或雷雨;淮河以南多云到晴天。

## 探出游 “十一”出境游价格普涨千元

星报讯(实习生刘孝芳记者董艳芬)暑期尚未结束,“十一”出境游产品已“抢闸”出炉。记者昨从省城多家国际旅行社了解到,“十一”出境游线路正在接受游客的报名,由于国庆期间国际机票价格上涨,市民出境游成本将增加千元左右。

“国庆期间,美国线路已经客满了,欧洲游正在接受游客报名。”安徽

省中国旅行社营销中心经理吴胜告诉记者,由于要提前办理签证,“十一”赴美游已经售罄,欧洲、日韩、海岛游等线路在本月底之前还能报名。

记者调查发现,由于“十一”出境游需求有所上升,因此其价格也出现了上涨,许多长线产品价格上涨千余元,部分线路价格较暑期上涨了5%~10%左右。

据了解,目前已经上线的美洲、欧洲、中东相关线路,报价与暑期档相比有所上涨,如欧洲方向的“法瑞意10日游”,8月报价在16000元左右,国庆黄金周期间价格上调至17000元左右。“十一”出境线路涨价,除了市场需求影响外,近期机票、酒店等费用上涨也成为导致其涨价的主要原因。”吴胜分析。

## 问交通 今起京沪高铁途经我省车次“缩水”

星报讯(记者王玉)按照铁道部最新规定,新的列车运行图将分两个阶段实施。今日开始,我省境内的京沪高铁开始实施新图,8月28日零时起我省合宁、合武实施新图时刻。据悉,今日凌晨,京沪高铁的动车运行车次,在我省境内四个车站出现不同程度的递减,其中蚌埠站动车每日运行只保留37趟。

据悉,从今日零时起,途经我省的

京沪高铁列车开行数量将由目前的88对减少到66对。昨日记者从蚌埠南站了解到,调整以后的动车车次在我省境内宿州、蚌埠、定远、滁州四站出现不同程度的缩减。宿州站的车次由每日31趟,缩减为26趟;蚌埠站的车次由每日47趟缩减为37趟,定远站由每日12趟缩减为11趟;滁州站由每日33趟缩减为24趟。虽然运行的趟数出现了递减,但是动车运行时速

没有降低,车票价格也没有调整。

蚌埠南站因为是京沪高铁在我省境内最大的一站,本次调整时刻后,仍然保留了37趟动车。具体车次为:D5433,D5435,D5431,D251,D253,D81,D301,D31,D33,D215,G251,G271,G105,G253,G139,G259,G203,D216,D32,D182,D86,D36,D302,D42,D82,D254,D5434,D5432,D5436,G204,G222,G252,G212,G120,G130,G166,G52。

## 看环境

### 三里街空气质量连上“黑榜”

星报讯(赵倩倩记者何曙光)“秋老虎”的逼近,让很多市民感觉相当难受,同时,空气质量也不咋地。昨日,记者从合肥市环保部门获悉,在合肥市10个监测点中,没有一个达到“优”级标准。

据合肥市环境监测中心站的数据显示,昨日合肥的空气总体污染指数为76,属于Ⅱ级良,较前日的指数点有所提高。同时,从10个环境监测点显示的数据来看,每个监测点均是“良”。其中,污染指数最低的是滨湖新区,污染指数为54,但较前日上升了12个指数点。而污染指数最高的仍是三里街,污染指数已经达到91,较前日上升了14个指数点。

另据环保部门预测,今日合肥的总体空气污染指数为74~94,属于Ⅱ级良,空气质量总体较前一日也有所下降。

## 星女郎 陈宁

身高:1.66m

星座:天蝎座

血型:O型

体重:50kg

爱好:唱歌、旅游

喜欢的格言:

蒲苇韧如丝,

磐石无转移



## 征集令

如果您够青春、够阳光、够靓,我们将为您提供一个平台,在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料 and 照片传到电子邮箱:908385679@qq.com,也可以拨打电话联系我们:0551-5223755。

## 天鹅湖万达 亲子嘉年华暑假乐冲刺 地标甲级写字楼 最后一栋观景总部大厦耀世预约 50-60平米精装SOHO最后席位倒数中

上周六在天鹅湖万达广场举办的VIP客户答谢会系列之五“万达宝贝,领跑未来”亲子嘉年华圆满落幕。数百组客户齐聚一堂,不但听取了亲子讲座,还观看了小丑魔术等

精彩表演,而幸运大抽奖更是将现场的欢乐气氛推向了极点。

现场的齐女士此次前来是购买精装SOHO的。据齐女士介绍说:“天鹅湖万

达的精装SOHO一期推出后一周内就卖光了,现在二期也没剩多少房源了,我这算是抓住了投资万达SOHO的最后机会。”

而幸运获奖者张先生则是“无心插柳”,他此次前来就是预约地标甲级写字楼的,事先并不知道有活动,领了入场券之后,居然意外地中了奖。

