

发改委等三部委紧急“叫停”地方主题公园建设项目 皖百亿主题公园项目何去何从？

实习生 赵倩倩 刘孝芳 记者 董艳芬 沈娟娟

今后,新主题公园项目的建设或许批不下来了;已办理过审批手续但尚未动工建设的项目,也将有可能“半途夭折”。这是国家发改委对主题公园项目套上的“紧箍咒”。而记者了解到,我省发改委上周五也发出了“紧急通知”,开始对全省主题公园项目“摸底”。

从在建的六安金领欢乐世界到志高动漫科技文化产业园,主题公园的投资商纷纷将目光盯上了安徽。记者不完全统计,截至目前,我省已经明确的已建、在建及规划的主题公园项目投资额已经超过百亿元,一旦在建及规划的项目被叫停,这些主题公园将何去何从?

政策:我省开始“摸底”主题公园

上周五国家发改委、国土资源部、住房城乡建设部联合发文,叫停地方主题公园建设项目。省发改委社会处相关工作人员也透露,8月20日前,我省主题公园项目将以市为单位,将本地区已建成和在建及有明确意向建设的主题公园有关情况上报发改委。

根据要求,直到国家针对主题公园出台新规之前,暂停新的主题公园建设。各地一律不得批准建设新的主题公园项目;已办理审批手续但尚未动工建设的项目,也不得开工建设。按要求,地方规划、国土部门也将暂停办理有关主题公园建设项目的

规划、用地手续。

据了解,通知中所称的主题公园是指:现在建设的、吸引游客参与并收取门票的营利性人工景观、游乐设施等,且该项目规划(或实际)总占地面积在300亩以上或规划(或实际)总投资在5亿元以上。

现状:建设主题公园的热情很高

“在旅游产品的打造上,‘无中生有’是趋势。”省旅游局局长胡学凡在7月6日《安徽省旅游业发展十二五规划》的新闻发布会上介绍道。而就在此次国家三部委叫停主题公园建设之前,我省建设主题公园的

热情依旧很高昂。

刚刚结束的皖粤经贸合作活动上,广东“开”来一个游艇码头,合肥市乐活半岛开发项目总投资20亿元,占地940亩;8月初,政通梦幻王国正式落户淮北,占地100亩,

总投资7亿元。

事实上,主题公园项目已引起我省的关注。7月,省发改委等部门对我省与沿海省份351个经贸合作项目进行合规性审查时,就提出“主题公园项目不能一哄而上”的意见。

数据:我省主题公园项目投资超百亿

记者了解到,我省多数市都在加紧步伐追随方特主题公园的脚步。

去年年初,滁州拟引资200亿建设侏罗纪公园项目,在业内引起广泛关注。与滁州相比,六安、淮南两地的“行动”更加迅速,据了

解,占地803亩、规划投资125亿元的安徽六安金领欢乐世界主题公园将于今年国庆开园,而在仅与其相隔140公里的淮南,投资70亿元的第五代主题公园——志高动漫科技文化产业园也将在“十一”正式“开门纳客”。

记者粗略统计,包括我省六安、淮南、合肥等市规划及在建的主题公园项目,有准确数据可查的项目投资额就已经超过百亿。这就意味着,该政策的出台,肯定会牵动这部分主题公园的“神经”。



“旅游地产”或将重新洗牌

安徽大学旅游系教授 章尚正

“主题公园投资项目一般而言都会与房地产有关,其建设的部分主要包括公园主体及配套的休闲度假区。”安徽大学旅游系教授章尚正告诉记者,三部委联合发文“叫停”新开建主题公园项目,将使得“旅游地产”重新“洗牌”。

章尚正分析,现阶段包括安徽在内的主题公园项目在开发建设上都有这样一个“旅游地产模式”,即在主题公园周边开发度假别墅群、休闲配套商业街等,不过,新政下用地“收紧”后,这种固有的开发模式可能行不通。

主题公园要亮出“招牌菜”

安徽师范大学文化产业管理系主任 秦宗财

“目的可能是叫停无特色、低水平、重复建设的主题公园。”昨日,安徽师范大学传媒学院文化产业管理系主任秦宗财在听到“叫停”的消息后,第一反应就是建设主题公园“跟风”现象比较严重。

“在投资一个主题公园时,就要瞅准当地不可复制的地域特色。”秦宗财建议,想在主题公园的市场中分一杯羹,得立足于本地域特色文化,并把这种特色挖掘出来,通过特定手段或大众喜闻乐见的形式表现出来。

专家声音

我省部分主题公园项目统计

名称	投资额	进展情况
安庆宿松黄梅戏文化主题公园	10亿	在建
马鞍山龙湾水文化度假主题公园	5.5亿	在建
六安金领欢乐世界	12.5亿	在建
合肥中南卡通创意城(包括主题公园)	80-100亿	规划
亳州中医药养生文化旅游主题公园	3000多万元	在建
淮北政通梦幻王国	7亿元	在建
淮南志高动漫科技文化产业园(包括主题公园)	70亿元	规划

注:以上信息系记者根据公开资料整理,仅供参考

合肥公租房建设引入第三方监管 不达标物业,不按时整改将不得接收新业务

星报讯(实习生 陈静 记者 刘欢)《合肥市物业管理的若干规定》何时出台,一直以来备受关注。目前的进展如何?8月13日下午,合肥市房地产管理局局长张炜携有关处室负责人接听了12345政府服务热线,接受市民的咨询和建议。

公租房引进第三方监管

据张炜介绍,合肥市今年在部分产业区,计划建设1400万平方米的公租房,面积占到全省的20%。7月份的开工率达到78%,

远远超过开工率60%的目标。“市政府资金投入很大,而且质量有保障。”张炜说,为了保证公租房的质量,在政府正常监管的同时,合肥市政府还出资,引进第三方进行监管。分配上,经过社居委、街道审查,再由区政府、市保障中心审查三重审查后,再经过两次公示后,公开摇号。

“目前合肥市的廉租房门槛,在中部城市中最低。”张炜称,根据每年新增人口30万人的速度,“十二五”期间,合肥市需要建设1200万平方米廉租房,“而我们计划建设

1950万平方米,远远超过国家要求的标准。”

物业服务不达标将被集体约谈

据该局租赁(物业)处负责人李华军介绍,根据合肥市相关物业管理规定,8月12日,该局对第一批评比表现不达标的19个物业管理企业进行了集体约谈。

“根据制定的标准,每三个月对物业管理企业,进行一次评比、公布,达标的小区物业企业,可以获得流动小红旗,不达标的物业企业会被我们集体约谈。”李华军表

示,这样的评比先由区政府相关部门开展,再报由该局复查,“区里选出的优秀物业企业的结果,在这一轮有可能被推翻。”而业主们的反映,只是评比标准的一个方面。

对于评比不达标的物业企业,该局将进行集体约谈,并对照标准提出整改要求,由各区区政府监管。如果不能按时整改,此类物业企业将不得接收新的业务,也不能参加优秀小区的评比。据悉,《合肥市物业管理的若干规定》即将于近期出台,下一步,该局还将就业委会的成立、日常工作等加强监管。

制图:方倩