

史上最烦恼的近邻 隔壁却无法同时开房门



实习生 赵君梅 李睿 记者 江亚萍/文
李超钰/图

昨日,本报接到合肥市民王先生来电,称自己在瑶海一小区买了套房子,最近在装修的时候,才发现房子的进户门设计存在很大问题。“我家的进户门是向里开的,隔壁家是向外开的,我回家开门时,隔壁人家不能开关门,否则就将撞到我,这样的设计,简直太不可思议了。”王先生说道。

反映 两家门紧挨,不能同进出

接到反映后,记者昨天上午来到王先生所住楼房了解情况。这栋楼共有24层,二个单元。记者首先进入第二单元2楼,从电梯口进入走廊,走廊很窄,走廊两头各有两户人家,这两户的们呈九十度角垂直。

东面的两户人家分别是205、206两户,205进户门朝西,且对外开的,206进

户门朝北,是对内开的,两家门靠墙角门框距离大约只有十厘米。从现场不难看出,两家没法同时开关门,206业主回家开门时,205人家要么门全部开着,要么是关上,否则就会碰到206业主的身体。

正在此装修的刘师傅告诉记者,这种进户门设计非常不合理,自己从事家庭装

修很多年,从来没有见过哪个小区的进户门如此设计。

为了验证进户门设计是否有问题,记者和一正在装潢的女工进行了演示,女工在205房间开门,记者在外面开206房间的们。经演示发现,这时205房间的们必然会撞道正在开206房间们的人(如图)。

调查 共92户人家,遭遇此困扰

随后记者又来到了该楼第一单元,住在203室的王奶奶告诉记者,她家的房子今年5月28日交房,7月28日搬进来。搬来才住几天就发现这进户门存在问题。王奶奶家的门是朝内开的,而邻居204家的

门是朝外开的。所以他们从外面回来开门时,还得当心,只要204房间一开门就会撞到自己。“每次开关门都得留意到邻居家的动静,生怕被撞,大人好点,主要孩子鲁莽,不小心会很危险。”王奶奶担忧道。

记者在采访过程中了解到,受此困扰的主要是该栋房屋中间住户,共92户人家。两边住户虽然进户门设计相同,但是两家之间的门框有一定距离,所以开关门碰上的可能性较小。

开发商 已接到反映,将作出解释

就此,该小区物业公司负责人方先生表示,房屋设计已经既成事实,眼下他们也没办法。

记者随后联系了该小区开发商,一位售楼处的工作人员称,已经接到业主对此事的反映,相关负责人将对此事作出解释。

一位房屋设计师告诉记者,正常房屋设计一般会将进户门设计为往外开,主要是基于消防安全的考虑。因为遇到火灾等危险情况时人的本能反应是推门而出,所以进户门设计是朝外疏散的方向。但他表示,一些高层住宅为了降低公摊面

积,会将走廊面积缩小,有可能将进户门改为往内开。

合肥市消防支队一名工作人员则表示,小区单元入口处的门按照规定是必须向外开的,而住户的进户门则没有硬性要求,往内开与往外开都可以。

谎称家中进贼,利用民警“捉奸”

星报讯(实习生崔伊玲 记者张敏)昨天凌晨,在省城寿春路与北含山路交口处一居民楼楼道内,传来阵阵拍打房门的声响,随后辖区派出所警车呼啸而至,民警找到了声称家中进贼的报警人徐女士(化名),徐女士一脸焦虑地站在门口,称自家防盗门打不开,肯定进贼了。

民警拿过徐女士的钥匙,试探性拨动锁眼,发现房门一直紧锁,就在民警试图强行冲进屋内时,门突然打开,民警迅速包抄而入,当即将屋内的一男一女控制。

就在民警质问二人为何闯民宅、有何居心时,打开门的男子竟然脱口喊出:“这是我的家,凭啥不能进?!”民警面面相觑,将目光投向徐女士。徐女士这才坦承,自己谎报警情。原来,徐女士与房间内的男

子为夫妻,最近一直闹着要离婚,丈夫索性夜不归宿,与一名陌生女子居住在该处,不料被妻子找上门来。

徐女士为还原真相,只好报警假称家中进贼,待警方进入房内锁定证据后,以备离婚时打官司占有主动权。

哭笑不得的民警遂对双方当事人进行了调解。

家有千平房产,仍然到处骗钱

星报讯(程绚丽 实习生刘僚 记者雷强)虽有一处一千多平米商住楼的房产做“底子”,但路某仍抵挡不住内心的贪欲。拿着伪造的房产证进行抵押担保。不仅如此,还玩起了一房四卖的把戏。

2007年,路某经朋友介绍认识了小娟,路某自称其企业正在生产一种节能型电灯,前景很好,回报丰厚。2008年初,路

某向小娟提出要借三四十万买断节能灯的专利,小娟很是怀疑。路某称他有个商住楼,在淝河路总面积有一千多平米,可以拿来抵押。小娟之前去过此商住楼,知道路某确有此房子。后路某伪造假房产证作为抵押,陆陆续续借了50多万元。

2009年初小娟开始多次向路某要钱。但路某总是以各种理由搪塞。后小

娟联系不上路某,便拿着路某抵押的房产证,到房产局查询,发现房产证是假的。

路某在骗小娟的同时,还将自己公司位于淝河路一处房产在卖给他人以后,又“卖”给另三位被害人,骗取购房定金近20万元。

目前,路某因涉嫌诈骗罪被包河区检察院批准逮捕。(文中人物均为化名)

青年置业券

博澳丽苑
黄山路55万平米现房大社区

天阔
SKY AMBITION

黄山路现房
6188
元/平米起

这简直
就是个奇迹

65—112m²为爱安家
实景现房 即买即住

天下有情人
丽苑过七夕
巧克力DIY、红酒品鉴会

抢房热线: 5331678 5328999

合房网售楼证: 2011000061号, 一切图文仅供参考, 最终解释权归开发商所有