

道路绿化树 隐形杀手暗藏脚下?

热力管道“烤”死树 煤气泄漏“毒”死树

实习生 潘雪梅 记者 赵莉

不光是病虫害会危及树木生命,就连一些天然气和热力管道也成了省城道路绿化的隐形杀手,出现了不同程度的绿化损坏,或者是树木枯死现象,这引起了合肥市林业和园林局的高度关注。

现象:多条道路树木遭“暗杀”

“天然气和热力管道越来越广泛深入人们的生活,但供气、传热管道旁的绿色植物也开始陆续出现死亡。”合肥市绿化施工养护管理处相关人员介绍说,在检查中渐渐发现这些市政管道成了道路绿化的隐形杀手。

合肥市绿管处相关人员介绍说,在检查中,绿管处发现金寨路(博物馆——环城路)段春季补植的7株广玉兰,其中6株都是因为煤气泄漏而死亡;原先埋设在地下的管道也将老化,在老城区有些地方原本枝繁叶茂的大树也有

开始出现死亡的迹象,六安路与阜南路交口西南角一株20多公分的广玉兰在不到一个月的时间内叶片发黄、脱落,濒临死亡,挖开树池究其原因还是由于煤气管道泄漏。

“这样的现象也同样出现在了永红路、亳州路等路段。”工作人员介绍说,去年永红路一位市民拨通绿化热线询问为什么他家门前不能栽树?工作人员便带他来到现场,挖开树池让他亲自用手摸摸土壤的温度,当时他就表示理解将树池硬化成为铺砖的无奈。

探访:行道树长势不均衡

随后,记者前往上述路段进行实地探访。在永红路上,记者看到了一排排长势不错的行道树,不过行道树的间距并不是那么均衡,在有些地段,行道树长势非常好,但是有的地段连一棵行道树都没有。

之后,记者来到了三孝口天桥附近,一路往北走到省博物馆处,沿安庆路西行走到环城路交口,记者看到该路段上的绿树非常稀少,行道树长势也较为一般,甚至在道

路的一侧甚至连一棵行道树都没有。

记者又行至寿春路、六安路、阜南路等多个路段,这些路段的绿化也是出现了各种各样的问题,人行道两旁的行道树在有种植条件的地方突然会出现一株或者数株断档,还有的是整块的绿地有几处被铺设上了道板进行了硬化处理。

据介绍,这除了少数是人为踩踏外,大部分都是燃气和热力管道惹的祸。

园林:源头规划是关键

绿管处相关人员表示,针对老城区现有道路情况,进行绿化时只能尽量选择避开管道栽植树木,但是老城区的道路不少都是市政管道先进入,绿化树木后进入,因此原本长势很好的植物受这些管道的影响没有多久就出现死亡。

“在徽州大道上的一处道路绿化示范段,则采取在管道上铺一层薄土,直接在土壤上栽植一些易活的灌木等,或用

花盆等进行栽植,以确保道路绿化景观效果。”绿管处相关人员介绍说,除了受到市政管道的影响外,一些路旁的商户经常往树木上泼油污、热水,也影响了树木生长。

当然,最重要的还是应当从源头规划抓起,对于新的路段,市政道路建设与绿化要同步规划,不能光顾道路建设,忽略了道路绿化。

热电集团:发现问题可协调解决

“可能是因为一些路段市政管道先进入,道路绿化后实施造成的,如果管道距离树木较近的话,确实会影响到树木绿化。”合肥热电集团相关负责人说。

“不过园林、市政等部门之间均有正常的沟通协调机

制,如果出现问题可通过协调进行解决,热电集团也可帮助进行树木补植,建立长效的沟通机制。”该负责人表示,通常在进行市政道路建设之前,有关部门都会进行管道布局与道路绿化的合理规划,如果规划不合理也不会通过。

房地产新政下的感性抗拒 or 理性购买?

安徽大学 江三良

同事儿子今年中考后,被均衡教育政策下的随机抽签抽到了六中。思量再三,在六中附近的百大CBD后面租了一个全家都满意的三房两厅,但每月的房租要5000元。如果不是她那样小康以上的家庭,5000元月租真是一笔可观的支出,难怪她家的大姑子一个劲地怂恿他们把房子买下来算了,她说,每月5000元的房租,一年就6万,十年就60万啦。买还是租呢?已经拥有了六套房的他们暂时还没有拥有第七套房的决心和实力。租吧,有闲钱还可以周游世界呢,没有必要把活钱都变成房子。

无独有偶,新近才相识的一位职业经理人也遇到同样的烦恼,女儿马上要到上海上大学,他们的意愿是上完大学以后的女儿尽量要在上海留下来,她询问我,“该不该在上海买房?”“上海的房价已经这么高了,买了房子会有风险吗?”我说,如果手头的钱还算宽裕,为女儿以后的生活买个全套也未尝不是好的选择,不过在区位、户型、品质、价格、开发商的市场声誉等方面要综合考虑,尽量买对的而不是买贵的。她说,“是啊,不买房产什么,股票、黄金?好像也都有风险啊。”我说,“从古到今,不动产投资,多数情况下是不会亏的,除非地震、经济政治社会

危机等,但如果这种情况发生,还有什么安全的呢?”有多余的钱,买房总比存在银行划算。

房地产新政下,作为有购房愿望的消费者或者投资者,究竟是感性抗拒等待更低的买点到来,还是根据自身的实际需求理性购买?在当前的境况下,对多数人而言都是一个两难的选择。买房或者不买,实际上是一个投资选择的问题。有人可能会说,我是为了自住不是投资。即使是自住,何尝不是投资?何尝不是一次性投资获得70年产权与分期付款租房而不拥有产权之间的选择?

有一项资料显示,美国人平均一生要迁移12次。一般情况下,美国人刚参加工作时,由于收入不高,一般是租住小房子;收入高点了,就换租大点的房子;有条件供房了,再搬到自己买的房子里;收入再增加了,卖掉小房子再买大房子;再发达了,换到更好的社区更好的房子里去。在这个过程中,美国人可能会换好多个工作生活的城市。这跟中国的情况有很大的差异。

所以说,要考虑你的资产负债状况,考虑你的需求、偏好,收入水平和风险承受能力,做好你自己的买房投资决策。再好的投资环境,也不意味着人人都能赚钱。反之,再险恶的投资环境,也有人赚钱。

禹洲·天境

Standards Has CUSTOM-made The Big City Life
Shen The World Peak

U.N.HOME

INTERNATIONAL ECO-FRIENDLY COMMUNITY

国际化生态友好示范住区

政务区南,天鹅湖畔,以人为本主义的建造理念,全盘考量建筑立面、园林景观、日照风向、休闲配套、健康关爱核心要素
打造的120万平米超大规模的国际化生态友好示范住区

开发商:禹洲地产股份有限公司 合肥公司 建筑设计:美国USA 物业管理:华侨城物业 整合营销:南京赛博方整合营销机构

现场体验中心:翡翠路与石笋路交汇处向西500米

VIPLINE: 0551-3875 333