

“一费制”物业费今日“登场”，共4个档次 物业费咋交业主可自选

星报讯(记者 王玉)《合肥市住宅小区物业服务收费管理办法》从今日正式执行。《办法》中,首次尝试取消公摊费,实施一费制的做法。按照新《办法》,合肥市业主可以选择甲、乙、丙、丁四级服务,当然,价格也是从高到低不等。虽然是从今日开始执行新《办法》,但是小区之前有合同约定未到期的,暂不执行新办法,待合同到期后,再执行新办法具体规定。

合同未到期可暂不执行

小区物业收费涉及到千家万户,本报在7月29日专题报道了《合肥市住宅小区物业服务收费管理办法》具体执行的标准、细则等。近日,有许多读者根据报道的细则,致电本报表示,目前小区和业主签订的协议时间,还没有到期,是否要从8月1日开始,执行新办法规定呢?

“物价”提示:新办法虽然从8月1日开始执行,但是一些小区与业主前期签订合同的,合同时间未到期的,暂时不执行新办法。待合同时间到期后,业主委员会和物业公司可签订新的物业条例,新物业条例将执行新办法中的各项规定。

交多少物业费业主说了算

目前合肥各小区的物业服务内容相对固定,业主即使有特殊需求,也无法额外要求增加服务内容。在新的《办法》中,“合肥市住宅小区物业综合服务等级标准”采取“菜单式”收费。分别有甲、乙、丙、丁四级,享受什么样的服务,就要支付什么档次的费用。

“物价”提示:业主在选择自己想要的什么样的小区服务时,将物业服务列入“菜单”,每个“单子”对应不同的服务等级和与之相对应的收费标准。在按照

物业服务收费菜单“点餐”时,业主大会(业主委员会)和物业管理公司可以根据需要,从菜单中选择不同等级的服务项目。不同等级,对应着不同的收费标准。如综合管理费中,可以选择甲级服务里的菜单,而公共区域秩序维护费可以选择乙级服务里的菜单。

一楼业主也要付电梯费?

新《办法》中采取一费制的收费方法,许多细心的读者发现,原先的公摊费用取消,实行一费制后,意味着小区一楼的业主也要交电梯能耗费,为什么不用电梯也要交电梯费?

“物价”提示:虽然大家都认为,不用电梯不应该交电梯能耗费,物业费应该少交,但缺乏法律依据。虽然新《办法》中删除了一楼业主可不交或少交公摊电梯费的规定,但具体执行中,一楼业主仍可与物业公司协商能否给予优惠。

本周是“世界母乳喂养周” 专家明天做客本报热线 谈母乳喂养

星报讯(华玲 记者 王松青) 8月1日~7日是世界母乳喂养周。母乳喂养是为新生儿提供他们所需营养的最佳方式,世卫组织建议在婴儿出生后6个月内完全进行母乳喂养,继续母乳喂养至2岁或更长时间,同时要补充其他适当的食物。

成功的母乳喂养有哪三个关键时间点?如何判断乳汁是否充足?母乳喂养的正确姿势是什么?促进乳汁分泌的简单方法有哪些?明天上午9:30~10:30,本报健康热线0551-2623752,合肥市妇幼保健院母乳喂养咨询师刘娟与读者交流。刘娟是卫生部母乳喂养咨询室项目安徽唯一项目合作单位项目负责人,卫生部首批母乳喂养咨询师,中国疾病预防控制中心妇幼保健中心的母婴健康顾问。

饮料“瘦身”越来越多了 价格相同含量却相差100毫升

星报讯(记者 王玮伟) 昨日,记者走访省城超市发现,百事可乐、可口可乐“瘦身”潮已波及合肥。同品牌同包装的饮料,净含量相差100毫升,价格却一样。

在三里庵家乐福超市的饮料果汁货架上,记者看到,雪碧、可口可乐、百事可乐、七喜等产品都已换成了净含量为500毫升的新包装。记者注意到,一款百事可乐旗下的美年达系列饮料却有三种包装,同系列600毫升和500毫升两款产品售价都是26元。

随后,记者致电上海百事可乐饮料有限公司询问这一情况。该公司工作人员告诉记者:“可能是老款产品还没有卖完,所以还有部分600毫升的库存,但以后上市的都是净含量为500毫升的新包装。”

新包装净含量为何会减少?该工作人员立刻表示,原材料涨了,只能通过含量“瘦身”来缓解成本压力。

大圩的葡萄熟了!

昨天上午,第九届大圩葡萄文化旅游节开幕,葡萄园正式向市民开放。

此次葡萄节活动以“品大圩葡萄,游最美湖区”为主题,一直持续到10月8日。葡萄节期间,游客们除了品尝采摘葡萄、休闲垂钓外,还可以欣赏大圩龙舟表演、民俗文化汇演以及参与“大圩十大美食”评比、“最甜葡萄”评比等活动。

除了上述活动,市民来到大圩还有哪些好玩的?记者了解到,今年大圩新建了金葡萄主题公园、大圩游客接待中心和金葡萄广场等旅游核心景点。另外,8月中旬将举行手工酿制葡萄酒活动,喜欢葡萄酒的市民可不要错过。

杨颖 记者 刘元媛



如电力紧张, 优先保障民用电 交电费也可用充值卡

星报讯(实习生 陈静 记者 刘欢) 7月30日下午,合肥市供电公司工作人员专题接听了12345政府服务热线,解答市民关心的用电问题。入夏以来,合肥用电负荷两次创历史新高,电力能否充足供应?居民交电费有哪些方式?

“不管发生什么情况,都会优先保障居民用电,居民生活用电是第一位的。”据合肥供电公司副总经理陈晓亮介绍,如果

遇到电力供需紧张的形势,遇有电网故障需要限负荷时,将逐步对用电单位进行“错峰用电”,优先保障民用供电。

据了解,到目前为止,合肥城区又添了8个变电站。从电网供电能力来看,完全有能力保障今年夏季居民供电。

陈晓亮说,目前,交电费又增加了一种新形式,市民可以购买充值卡交电费。“电费充值卡与电话充值卡类似,市

民可以通过充值,操作完成交电费和电费预存。”

目前,市民可以在合肥地区各供电营业厅买到面值100元、200元的充值卡,通过固话或手机充值。也可以在购买后,让营业厅人员帮忙直接充值。由于目前充值卡的面值比较少,公司正在开发新的业务,扩充充值卡的大小面值,从50元到500元不等,让市民交电费更加方便。



近日,骄阳似火,酷热难耐。安利安徽分公司带着矿泉水等物品,为奋战在一线的合肥市交通警察们送去了一份夏日的清凉。 本报记者

保额双重递增, 保障与时俱进——太平洋寿险“金享人生”上市

近期,物价上涨、食品安全、人口老龄化等问题,使人们对未来不确定性的担忧与日俱增。2011年8月11日,太平洋寿险全新推出具有双重保额递增功能产品“金享人生保障计划”。

“金享人生”由“金享人生终身寿险(分红型)”和“附加金享人生提前给付重大疾病保险”组成,是公司以客户需求为导向,在英式保额分红技术上开发的创新产品。“金享人生”集增长的身价保障、增长的重疾保障于一身,并能兼顾一定的养老保障,从出生30天至

65周岁均可投保,且价格可承受,可谓是一份性价比高、人人可享的基础型保单。

“金享人生”产品的主要功能可概括为:“双重递增,一险三用”。

“双重递增”是指“金享人生”突破性地实现了寿险保额和重大疾病保额随主险分红水平的双重增长,即不但承担身故保障的身故保险金随分红递增,而且承担重大疾病保障的重大疾病保险金也可随主险分红不断递增。增长部分保额以增额红利形式体现,帮助客户抵御因通货膨胀造成的寿险保额

和重疾保额不足的风险。而且对这一身价保额和重疾保额的双重增长,客户无需增加保费、无需后续体检,增加部分的保额也不会影响客户后续加保其他产品,真正免除了客户的后顾之忧,让客户获得一步到位、一劳永逸的保障和安心。

“一险三用”是指“金享人生”的三大保障功能,包括直观的双重递增保额所对应的身故保障和重大疾病保障,以及第三大保障功能——养老保障。因为“金享人生”特别设计了人性化的减保功能,客户可选择在任

意时间灵活减保,将递增的保额兑现为现金价值,直接或转化为养老金使用,作为未来养老生活开支的补充。

除“双重递增,一险三用”,作为一款终身寿险,“金享人生”也是一项很适合遗产转移的工具,不但可以规避可能产生的遗产税,这笔保险金资产也是个人身份的体现。此外,“金享人生”还设有人性化的保单贷款功能,当客户在急需现金时,可灵活地获得保单贷款,帮助客户缓解资金周转的压力。 林萍