

发轫广东 根植合肥

信地集团——皖粤深度合作的先行者

从1995年的安徽大市场开始,信地集团在安徽已经走过了16年的时光,这16年中,合肥的城市面貌经历了翻天覆地的变化,如今已经朝着现代化的滨湖大都市昂首迈进。而信地集团也在16年中,深深的植根于合肥这座城市,其商业地产开发成为城市发展的一个旗帜,并在运营上不断进行产业升级,信地已经从一个诞生于南国之滨的企业成长为皖粤合作的一个符号。

谈正民/文



2008年10月18日,时任安徽省委常委、常务副省长孙志刚率领省市各级领导亲临信地·红星美凯龙开业典礼

皖粤合作 两省交流源远流长

皖粤两省,一个在华夏大地的中部,一个在遥远的南海之滨,相隔千山万水,但这并未阻隔两省之间源远流长的合作交流。

早在明清时期,粤商、徽商同属十大商帮;上世纪80年代,安徽又提出了“远学闽粤,近学江浙”,拉近了两省往来;上世纪90年代,各种各样的博览会、交易会更加密切了两省之间的联系,安徽组织的“皖货南下”,广东组织的“广交会”,都成为两省经贸合作的黏合剂。

今天开始,皖粤经贸合作活动大幕将启,人数超过500人的广东省政府考察团和经贸代表团奔赴安徽,两省将举办经济社会发展座谈会、皖粤经贸合作发展会议等一系列重要活动,并举行合作项目签约仪式,签约项目投资额均超过1000万元,皖粤合作将在此次活动中掀起一波新的高峰。

不过,皖粤合作并不仅仅限于这样一次大规模的活动,而是早已在深入到双方经济生活的各个层面,很多企业也已经成为两省合作的先锋。

此前的3月15日,应安徽广东商会和香港信地集团邀请,广东省副省长佟星一行在安徽省副省长黄海嵩、信地集团董事长吴图平等陪同下,对信地·城市广场进行了参观考察调研。皖粤两省高层同时到访信地,无疑是对信地长期致力于皖粤合作的高度肯定,从某种层面来说,信地集团植根安徽已经成为两省合作的缩影。



信地·红星美凯龙



信地·城市广场鸟瞰图

共同发展 搭起两省合作桥梁

十几年来,广东商人已经在安徽这个舞台上大展拳脚,甚至不少已经成为行业的领军人物。三年前,由信地集团专业团队精心打造的信地·红星美凯龙全球家居生活广场,开业之初,商户中有40%是广东商户。业内人士指出,粤皖两地在经贸往来上的机遇将会更多,贸易和投资额也会节节攀升。本次信地集团邀请两位副省长共话经贸互动,为广东和安徽在资本、产品、技术、文化、旅游、人才相互沟通搭起了“桥梁”。这将对进一步加深两地的合作交流起到积极的推动作用。据透露,两地的商会及行业协会将签订长期合作框架协议,并将有一批重点投资合作项目对接、签约。

植根安徽 不断实现自身发展

吴图平在一次会议上表示,信地集团作为一个有社会责任感的企业,十六年来在粤皖两省市区各级政府、有关部门的正确领导及亲切关怀下,在竭力为客户创造价值的同时,不断实现自身的发展,今后将努力与粤皖两省城市品牌提升与经济发展作出新的更大贡献。

信地是这样说的,更是这样做的。

光阴的轮盘回到15年前,当时的安徽大市场所在地还是一片菜园地,“我们的第一批客商是踏着泥泞进驻市场的。”安徽大市场的工作人员这样回忆当时的情景。然而15年后,在这片杂草丛生、冷清荒凉的土地上,信地人用心血和汗水建起了雄踞江淮,辐射华东,影响国内外的特大型商贸城——安徽大市场,当时进驻安徽大市场的商户中,很多都是下岗职工和小业主,十年发展下

来,很多都成了千万富翁、亿万富翁,安徽大市场也成功的实现了业主、信地、社会三方面的共赢。

安徽大市场的成功,让信地对在安徽的发展充满了信心,也让信地此后在安徽的道路走得更加的坚定。而对于一直在思索“要给城市留下有价值的东西”的信地来说,在安徽大市场之后,其出现更多的大手笔也完全在意料之中。

在信地安徽大市场等相关专业市场的带动下,新站区已经是一块商业熟地,尤其是信地·城市广场所处的位置。该项目扼守合肥东北门户位置,地段条件优越;东接已经发展成熟的安徽大市场;西连合肥市对外交通枢纽——合肥新火车站、汽运总站、旅游汽车站、新亚汽车站;南通合肥市老城区中心;北临有“安徽服装第一街”之称的站前路。

合作缩影 感受安徽发展脉动

正是如此,信地·城市广场在新站区破茧而出。对于已经拥有13个过亿的专业市场的新站区来说,如果第一次崛起是因为安徽大市场的带动,那么信地·城市广场无疑是新站区的第二次飞跃的助推器。

信地·城市广场投资45亿元,项目占地419亩,总建筑面积110万平方米;海纳信地·红星美凯龙家居生活广场、Shopping Mall、餐娱不夜城、5星级酒店、5A级写字楼、和乐汇商业步行街、高端住宅等多种业态。信地集团董事长助理黄邦德表示,信地·城市广场建成后,以“一站式消费中心”“体验式消费”为立足点,将成为区域著名购物、休闲、商业、商务胜地,影响力遍及整个安徽,不仅丰富了合肥消费资源,也为合肥增添了又一重要商业标杆。

信地集团董事长吴图平在谈到信地·城市广场时也表示,信地集团将致力把信地·城市广场项目打造成为提升合

肥乃至整个安徽国际商业商务环境和国际大都市环境的标杆,信地集团将以信地·城市广场为实现跨越式发展的新起点,强化和延伸高端商业地产的发展,逐步实施战略扩张。

而“信地·城市广场”带给全合肥的第一个惊喜是——合肥信地红星美凯龙家居生活广场,拥有全新的运营管理模式、高端的品质以及更加人性化的购物体验的信地·红星美凯龙,已经呈现出安徽超大规模的“安徽家具建材1号店”的恢弘气势。

16年前,信地乘南国加速改革之势,扎根安徽这片沃土,见证安徽加速跨越发展的脉动。16年,信地脚踏实地,一步一个脚印,抒写了一个又一个财富传奇故事,成为皖粤两地合作共赢的典范。信地人将坚持“诚信、责任、共赢”的社会责任,以更大作为回哺这片热土,成为拉动皖粤深度合作的助推器。