

4.4亿元,北城昨日再“让”地

该地块曾两度延期交易,最终低价出让

“北城腾飞”还是“北城虚热”引发争议

记者 任金如

继两度延期过后,备受关注的合肥北城N1106超百亩地块,终于在昨日的拍卖会上顺利出让。叫价仅4轮,和昌地产(集团)安徽华昌置业发展有限公司,就以308万元/亩的单价、4.4亿元的总价、2.7%的溢价率拿地。继蓝鼎集团1月签约水湖新城项目、世纪金源3月以14亿元拿下940亩超大连体地块之后,北城再添“造城”力作。

低价拿地 和昌地产进驻北城

成交总价44亿元、总面积达14348亩、竞买保证金高达1亿元……继两度延期过后,备受关注的北城N1106地块,昨日终于顺利出让。这块位于庐阳工业区蒙城北路与汲桥路交口东北角的地块,规划用途为居住,参考单价为300万元/亩,竞买保证金1亿元。高达1亿元的竞买保证金将不少开发商拒之门外。原定于6月1日拍卖的N1106地块,曾因竞买人不足而延期至7月21日。无独有偶,在7月21日举行的下半年土地拍卖“揭幕战”中,该地块也因竞买人数不足而未能出让。在昨日的拍卖会上,也仅有3家开发商参与竞拍该地块,场面一度冷却,让现场观战人士与媒体唏嘘不已。

延期成常态 “北城热”真假难辨

“北城热”究竟是真是假?昨日,不少现场人士提出疑问。当“北城腾飞”概念被炒得火热之时,曾经的“滨湖拿地热潮”似乎重新上演,北城世纪城以及蓝鼎项目的入驻,让更多人坚信:这里,或将出现另一个滨湖。然而,一系列的数据似乎在向开发商们传递着“北城虚热”的信息。继二季度供应量、成交量双双“冰冻”之后,沉寂已久的土地市场原本在7月上演的“破冰”之旅也颇为不顺。原定于7月21日拍卖的3宗北城地块,仅成交一宗面积为25亩的4S汽车店用地,N1106地块因竞拍人数不足延期。此外,面积为108亩的N1108地块的出让还“遥遥无期”。但业内人士认为,政府还是会加大北城土地的供应量。记者从合肥市招投标中心获悉,北城将于8月10日下午17时再次推出总面积达421.38亩的“巨无霸”地块N1109,该地块位于合肥北城阜阳北路与泉阳路交口,未来将建成集住宅、商业、运动中心、酒店等为一体的城市综合体项目。

本周末可到大圩摘葡萄

星报讯(杨颖 记者 刘元媛 黄洋洋) 记者昨日从大圩第九届葡萄文化旅游节新闻发布会上获悉,旅游节从7月31日开始,至10月8日结束。据悉,今年葡萄采摘指导价与去年相当,套袋巨峰品种为每斤4.5元。在葡萄节期间,合肥公交集团将专门安排2辆23路公交车,作为大圩旅游专线公交。起点移至包河区政府东边的紫云楼,终点在大圩镇政府旁的花园大道和淝河南路接口的转盘。转盘处将安排有电瓶车送游客至葡萄园景区。市民可从市区乘坐902、14路公交车至包河区政府转乘23路直达大圩风景区;也可乘坐乡村巴士从西门汽车换乘中心—南二环路—葛大店—包河大道—繁华大道—重庆路—花园大道(人民大街),进入大圩风景区;自驾游的市民可由市区—包河大道—繁华大道—重庆路—花园大道(人民大街),进入大圩风景区。



7月27日,安徽省首届茶艺公开赛暨海峡第三届茶艺比赛在合肥拉开序幕。比赛吸引了全国各地的众多爱茶者同台较量。据了解,本次茶艺公开赛云集了安徽和福建两地的商会巨头,在推动徽茶与闽茶茶文化交流的同时,也促进着茶经济的发展。 记者 程兆文/图

收到“涉毒包裹”? 原来是诈骗

警方提醒接到此类电话应冷静判断

星报讯(合公新 王涛) 近日,外省市相继发生以“包裹涉毒”为由实施诈骗的案件,合肥警方提醒广大市民注意防范。7月8日,外省某市居民刘某接到一条短信,说其有个邮包要打“186155 x x x x x”查询。刘某随后打该电话查询,对方说刘的邮包涉嫌毒品犯罪,要冻结其个人所有资金,但能通过升级银行账号避免资金冻结。对方向刘某提供了一个

银行账号,刘某在该市一家银行汇入6200元到对方指定账户上,后发觉上当受骗。7月9日,某市居民黄某也遭遇类似诈骗。合肥警方提醒广大市民,公安机关办案有严格的办案程序,不可能通过电话进行简单操作,希望广大市民在收到类似短信时,要冷静判断,可先拨打邮政部门电话核实查询,不要直接拨打短信上提供的号码。

合肥“小树林杀人案”凶手昨日被批捕

行凶未被发现,他称“很刺激”

星报讯(程绚丽 实习生 刘僚 记者 雷强) 记者从合肥市包河区检察院获悉,备受社会关注的“6·29小树林故意杀人案”(本报曾报道)犯罪嫌疑人邓某,昨日因涉嫌故意杀人罪被批准逮捕。6月29日上午8时,在合肥市徽州大道与锦绣大道交口东北角的小树林里,女子王小云(化名)和福建省永泰县人郑某的尸体被发现。

案件发生后,警方立即成立专案组。7月10日,嫌疑人邓某进入警方视线。邓某是广东人,1985年出生,2010年来合肥打工。经审讯,邓某对杀害两名女子的犯罪事实供认不讳。据邓某供述,他也说不清为何要杀死两个女孩,可能是心理有问题。平时,他喜欢在网上看一些杀人电影,觉得杀了人后若未被发现是件很刺激的事情。



金天鹅国际自助百汇 GOLDEN SWAN INTERNATIONAL CUISINE COLLECTION **100%中奖**

哈根达斯冰激凌 畅“享”无限量

- 买一张赠送学生票一张
- 哈根达斯冰激凌畅“享”无限量
- 旋转抽奖, 中奖率100%
- 大中小学生凭学生证或有效证明

活动日期: 7月15日-10月17日

美食旅程 完美暑假

买三送一 买十送四

¥499元

- 尊享高级客房一间·晚
- 尊享金天鹅海鲜自助半价券两张, 次日内有效
- 尊享金天鹅自助早餐两位, 次日内有效
- 尊享游泳、健身服务
- 尊享VIP水果盘一份, 饮料两款
- 尊享VIP礼遇

预订电话: 0551-3536666-6822

地址: 合肥市政务文化新区东流路888号 天鹅湖大酒店一楼 订位电话: 0551-3536605

天鹅湖大酒店 SWAN LAKE HOTEL