

现浇板露钢筋、外墙打满“补丁”

安庆一安置房惊现“花脸楼”

定性为质量缺陷,六公司记B级不良记录,开发商表示积极整改

记者 刘海泉 文/图

“我们A-15地块还建房,简直就是豆腐渣工程,现浇板漏筋、地坪出现断裂,墙面轻轻一刮就脱落,这样的房子谁敢住?”近日,安庆市宜秀区叶祠社区数十户居民,为年初才拿到的房子而焦头烂额。事情真如百姓反映的那样吗?7月5日,记者赶赴安庆进行了采访。



大楼外墙成了“大花脸”



现浇板钢筋露出

房内: 楼板开裂 现浇板钢筋外露

5年前,安庆市原白泽湖乡叶祠村征地搬迁,A-15地块就是专门用来安置村民的。7月5日,记者来到了A-15还建点,年初该处还建房已经交付使用。

记者走进小区看到,数十栋多层住宅,南北排开。随后在30栋3楼的一住户房子里,记者发现,客厅的水泥地面上有一条小裂缝,沿着靠墙的位置延伸,几乎覆盖半个客厅。在14栋4楼的一间毛坯房内,记者在地面上同样发现了细长的裂缝。“地上一浇水,下面二楼的天花板,就

立刻被浸湿了。”房主叶先生告诉记者,问题出在楼板的厚度不够,施工上肯定也有问题。

在居民指引下,记者随后来到22栋四楼一住户家里,记者发现客厅、卫生间的天花板上,并排的钢筋外露,有的现浇板表层鼓了出来,拿杆子捣了几下,外层立刻脱落,露出了钢筋。“钢筋无论从规格、厚度、铺设间距上来看,都不符合标准。”房主叶姓居民还告诉记者。

楼外: 大楼外墙修补成“大花脸”

站在14栋4楼一户人家的阳台上,记者往外望去,发现正前方的几栋楼,外墙墙面是浅绿色搭配浅灰色,但是都有纵横交错的显著痕迹,乍看上去,宛似大花脸。“都是补过的痕迹,拿到房子后,外墙出现裂缝,还渗水,我们就反映,后来开发商来修补了一下,就成了这个样子。”旁边一位江姓居民告诉记者,“那是20号楼,旁边好几栋也都是这样的。”

在小区内随便转了一圈,记者发现很多栋房子,外墙

墙面有剥落痕迹,看上去千疮百孔。但更令人惊讶的是,有不少房子无论楼道的外墙,室内的墙壁,都出现粉刷面脱落,露出了里面的黄沙,用钥匙在墙上刮了几下,簌簌而下。“都是黄沙糊上去的,根本没用水泥,怎么粘得住?典型的豆腐渣工程!”很多住户气愤地表示。

随后记者又走访了6#、13#、19#、24#、25#、30#等多栋楼,发现上述问题普遍存在,或轻或重。

建设局: 房屋主体没问题,属质量缺陷

为什么会这样?记者来到了安庆长江大桥经济开发区管委会,该区建设局副局长管建树告诉记者:“自3月28号安置以来,有近500户对房屋质量缺陷进行了投诉。后来,通过五大建设主体的检查,房屋主体没问题,没有那么严重,已经定性为质量缺陷。”管副局长告诉记者,房子质量问题主要集中在三个方面,一是个别现浇板漏筋,

二是内墙粉刷层强度偏低,三是少量现浇板裂缝。

“经过前提整改,大多问题已经解决。但现在仍有60多户要求在谈妥补偿的前提下,方可入户整改。有的要求先打几万块钱到账上,有的直接索要几十万,由于补偿差距相当大,致使双方一时难以达成协商。”管建树告诉记者。

开发商: 不推卸责任,积极补偿

“出现质量缺陷,责任在中宜,我们不会推卸责任。现在也正在积极整改。”该小区的开发商——中宜科技开发(集团)股份有限公司总经理胡松青表示。“主要是开始时种种原因,导致工程开开停停,拖了很长时间,到最后难免赶工程,出现一些问题;二是思想上不是很重视,管理不到位,导致质量把关不严。”胡松青解释道。此外胡松青表示,除了维修整改外,中宜还会积极给住户一些补偿。

监理公司: 工作疏漏,有责任

A-15地块还建工程共有三家监理单位,天柱监理工程有限公司就是其中之一。“三家监理公司,分楼号进行监理,出现这个事情,都有责任。”该公司曹经理表示。

曹经理坦承:“工作中,的确有些方面没有兼顾到,有疏漏,我们不回避责任。施工方是第一责任人,我们是第二责任人。后期整改过程中,我们一定会积极配合有关部门,早日把事情解决掉。”

市建委: 六公司记B级不良记录

记者随后从市建委了解到,此次事件中大桥建投公司、中宜科技开发公司、新湖建司以及建设、天柱、皖厦三家监理公司等六单位,均被记B级不良记录。此外,还责令新湖建司暂停参与所有招投标业务。

另外记者了解到,6月28日,安庆市政府曾专门召开协调会,并形成意见:建委牵头,群众协商选择检测单位、设计单位、整改施工单位;再一次分户验收,提供验收报告;检测发现不符合居住条件,可退房;对永久性的质量缺陷,作适当补偿;对延期入户的,支付一定安置过渡费。

光影时代, 演绎华章

——2011 万科·铂客时尚场景秀

曾有人说:摄影家的能力是把日常生活中稍纵即逝的平凡事物转化为不朽的视觉图像。7月16-17日,万科携手摄影家协会于金域华府联合举办“光影时代——2011 万科·铂客时尚场景秀”,让您体验光与影的完美结合!

为了提高摄影爱好者的摄影技能,提高个人审美及艺术品味,丰富业主的业余文化生活,7月16日,万科特邀安徽省摄影家协会专业摄影讲师,结合美女模特为全体业主及摄影爱好者带来光与影的饕餮盛宴。

届时,专家将从摄影的基本知

识、相机的使用、照片的抓拍和艺术照片的选题、取景、构思等方面,搭配拍摄场景的效果参考进行深入浅出的讲解,并展示专业相机设备及各类优秀摄影作品。现场更设有体验环节,让客户通过镜头来发现美,把美记录下来,而且通过一定的摄影技巧把美的事物变得有艺术感,从而形成一种艺术。

万科·铂客,扼守合肥城心西一环地段,沿袭金域华府的高贵血统,汲取风靡全球的Boutique Hotel建筑风格之精粹,占据优质稀缺景观资源,成为合肥精英人群的专属领地。

拍卖公告

拍卖标的:

一、2.0、2.4汽车曲轴生产线,参考价530万元。
二、青阳北路23套住宅(多层、60m²-130m²/套,详见清单)参考价4600元/m²。

拍卖时间:2011年7月22日上午9:30

拍卖地点:滁州路252号如家酒店会议室

咨询电话:0551-2613333 2613337 2613339

我司网站:www.zhtpm.com

注意事项:

一、有意者请咨询、踏勘,查阅并索取相关资料。
二、展示时间:自公告之日起至2011年7月20日下午17:30前。
三、请在展示时间内,交纳保证金(人民币):生产线50万元、房产10万元/套至我司账户,并持有效证件办理竞买登记手续。

安徽省中泰房地产拍卖公司

安徽省人民政府指定公物拍卖机构 安徽省高级人民法院指定拍卖机构 安徽省经纬拍卖有限公司拍卖公告

受有关单位委托,我公司将对以下标的进行公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的:阜阳卷烟厂烟叶仓库楼拆迁(以现状为准)及四台3吨货运电梯。

二、拍卖时间:2011年7月22日上午11:00整。

三、拍卖地点:本公司拍卖厅(合肥市庐江路60号三楼)。

四、看样时间:2011年7月20日、21日(工作时间)。

登记时间:自公告之日起至2011年7月21日下午5:30分。

联系电话:0551-2613863 2616072 13205511789。

五、注意事项:1.有意竞买者(须具有独立法人资格、注册资金200万元及以上、拆迁三级资质及以上),请按上述登记时间,凭单位营业执照副本、企业法人身份证、拆迁相关资质证件、授权委托书等原件和复印件(需加盖公章),并交纳70万元保证金前来本公司办理登记手续;2.有意竞买者在交纳保证金的同时,密封递交本单位的竞买价格单所报价格必须大写单位盖章密封封口处签名并加盖公章,涂改或签名与竞买登记身份不一致的视为无效报价,拍卖人当时在密封信封外面写上竞买人号牌和递交时间,竞买人确认;3.我公司将在拍卖现场对竞买者的密封报价进行拆封,由高到低取五个有效报价进入下一轮公开竞价程序(其他报价者不得参与),起拍价为密封报价中最高有效报价,竞价后出价最高者且所报价格不低于保留价的竞买人成为买受人,如在公开竞价过程中无人加价,则密封报价中的最高有效报价且所报价格不低于保留价的竞买人成为买受人;4.其它具体事项和要求详见本场拍卖会《竞买人须知》。

安徽省经纬拍卖有限公司
二〇一一年七月十四日