



合肥楼市步入传统“淡季”

7月3日~7月9日,住宅销量环比跌20.62%

记者 任金如

7月是楼市传统“淡季”,而合肥楼市也在这个季节选择了“蛰伏”。昨日,合肥365地产家居网数据研究中心不完全统计,7月第一周(7月3日~7月9日),楼市成交量大幅缩水。

销售“淡季”:一周跌幅20.62%

炎热的酷暑,预示着楼市淡季已到,7月第一周开盘乏力,住宅销售量为766套,较上一周销售量的965套大幅下跌,下跌了199套,跌幅达20.62%。

销售套数上,蜀山区以154套的销售量排名全市9区榜首。排名第二的是瑶海区,其销售量为121套。销售价格上,庐阳区与高新区均价波动较明显,6

月底庐阳区学区房增加导致均价高涨,高新区大量房源入市也引发房价冲高。

但7月楼市不活跃并没让人意外,合肥学院房地产研究所副所长凌斌说:“一方面受调控政策影响,楼市销售会不景气;另一方面开发商也在观望,因此,7月初楼市开盘不活跃。”

价格“淡季”:新房价跌了4周

7月11日~7月17日,由于新房项目中庐阳区融侨·观邸降价100元/㎡,经开区禹洲·天境降价300元/㎡,经开区御湖观邸涨价300元/㎡,新房价格指数为998,环比上周下跌了0.2%。

新房价格已连续四周滑落,走势缓慢,近两周价格已回跌到7200元/㎡以下。而小户型的价格则是基本稳定

在8500元/㎡左右。虽然价格连续四周一再滑落,但是一些楼盘仍然坚持活动营销给优惠,公开的降价未出现。

安徽景隆置业总经理王永兵认为,到三、四季度,合肥楼市才会有实质性变化,而变化的动力是来自于银行的放贷压力。安徽大学金融系徐亚平老师认为:“合肥房价进入了下行通道,但是拐点的到来是要看接下来的政策运行。”

二手房“淡季”:受政策、天气影响

7月3日~7月9日,合肥共登记个人挂牌房源1603064㎡,挂牌均价6754元/㎡,环比前一周,挂牌量有所下降,挂牌均价保持稳定。区属方面,二手房挂牌价区域差距逐渐缩小,均价最高的区域为政务区,挂牌均价在7559元/㎡,高新区和瑶海区挂牌均价未达到6000元/㎡。

业内人士认为,二手房市场淡季将一直持续到9月份,这期间外地户口的买房人数在减少,老城区的中装小户型或会走俏。合肥满堂红房产代理有限公司副总经理葛俊宏认为:“淡季,也是因为受到政策和天气双重影响。7月份,不少客户不愿意在白天看房,而在傍晚看房,这直接影响成交量。”合肥365地产家居网二手房频道城市经理

吴凯认为:“在夏季开学前,都是学区房的成交旺季,因此,小户型的学区房才是这时期的热点。”

相关链接 合肥7月3日~7月9日二手房挂牌均价

区属	均价(元/㎡)	高新区	7053
蜀山区	6853	经开区	5613
庐阳区	6534	政务区	7559
包河区	6769	高新区	5798
瑶海区	5777	滨湖区	6758

看环境 今日合肥空气质量良好

星报讯(实习生 魏娟 记者 俞宝强) 昨日,合肥降下一场大雨,空气也随之变得清新,合肥10个空气质量监测点空气质量均为良好。

11日下午,根据合肥市环境监测中心站发布的消息,当天合肥市总体空气污染指数75,属于Ⅱ级良,指数较前几日有较大幅度的下降。监测数据显示,昨日省城10个空气监测点中,董铺水库、琥珀山庄、滨湖新区、瑶海区等四个监测点污染指数均未达到70。其中,污染程度最低的为董铺水库,指数为62。包河区与三里街监测点的空气质量虽然为良,但污染指数均在80以上,接近污染状态。

据预测,今日合肥总体污染指数为56-76,仍为Ⅱ级良好。

合肥十个监测点昨日空气质量

监测点	指数	等级	空气质量
明珠广场	74	Ⅱ级	良
董铺水库	62	Ⅱ级	良
庐阳区	70	Ⅱ级	良
瑶海区	68	Ⅱ级	良
包河区	85	Ⅱ级	良
滨湖新区	69	Ⅱ级	良
高新区	65	Ⅱ级	良
三里街	82	Ⅱ级	良
长江中路	77	Ⅱ级	良
琥珀山庄	67	Ⅱ级	良
全市总体	75	Ⅱ级	良
今日空气质量预报	56-76	Ⅱ级	良

提个醒 高温高湿天气,如何养生

进入7月后,就算不是晴天,也会闷热难耐,这也就是人们常说的“桑拿天”。“桑拿天”极易使人中暑。老人、儿童、上班族、高温作业者这4类人群尤其要注意。

“桑拿天”高温高湿,很容易使老人的基础代谢增加,机体负担过重,水盐丢失,体内电解质紊乱,从而引起自身基础病变的加重,导致疾病复发。老人白天不要长时间在户外活动,应午睡以增强身体抵抗力。

由于儿童的免疫功能发育还不完善,体温中枢的调节能力要比成人差,对“桑拿天”的湿热通常很难适应,所以,要尽量减少学生的户外体育活动,运动后应适当喝一

些盐开水或绿豆盐汤。

在写字楼里吹着空调的上班族,从高温的室外进入办公室,会使开放的毛孔立刻闭塞,从而引起头晕、恶心、流涕等类似感冒的症状,也就是人们常说的“空调病”。医生建议,空调不宜开得太低,以28℃左右为宜。

在“桑拿天”高温作业的工人,如不及时补充水分和盐分可导致水盐代谢障碍,极易中暑。医生建议,高温作业工人必须保证工作2-3小时后换人休息,同时还要加强个人防护。

记者 祝亮

征集令

如果您够青春、够阳光、够靓,我们将为您提供一个平台,在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料 and 照片传到电子邮箱:376390356@qq.com,也可以拨打电话联系我们:0551-5223805。

星女郎栏目与任何模特公司和个人模特合作,都是基于平台的免费合作,不存在收取或支付任何费用的行为。如果发现任何利用星女郎栏目收取任何费用的公司或个人,星报将追究其法律责任。

安徽电大开放学院2011年秋季本科、专科招生

专升本:广告学、工商管理、金融、护理、会计、计算机科学、小学教育、学前教育、教育管理、汉语言文学、英语、市场营销、财务管理、物流管理、法学、行政管理、机械设计制造、土木工程、专科:法学、护理、行政管理、计算机网络、计算机信息、现代文员、人力资源管理、会计、金融、工商管理(企业管理、市场营销)、建筑施工与管理、工程造价管理、学前教育、物业管理、物流管理、广告(设计与制作)、旅游(酒店管理)、英语、室内设计、数控、汽车

校址:合肥市桐城南路375号。电话:3621266,3415151,QQ:800005111 网址:www.kxy.ah.cn

蓝蓝

偏硅酸 锶型
饮用天然矿泉水

长寿之地,必有好水。蓝蓝天然矿泉水,源自六安大别山长寿村,该泉百姓称为佛泉,药泉。富含偏硅酸 锶等人体需要的多种天然矿物质成分,蓝蓝天生好水,养生矿泉,让身体比你更年轻,咨询电话: 96580

国办上海应用技术学院

民航本科和大专热招
0551-4695879 18919625879