

编者按

民生问题一直是党和政府关注的重大问题,而住房问题向来是老百姓普遍关心的问题。近日,本报陆续接到几十位合肥恒大华府小区业主打来的投诉电话,反映恒大华府二期房屋存在着延期交房等一系列问题。面对这起诸多市民关注的热点话题,本报记者对此进行了采访调查。

家具买好了,婚期定了,喜帖也发出去了 可是恒大却延期交房了,业主投诉: “恒大地产怎么如此不讲诚信?”

恒大回应:目前交房时间尚不能确定

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款,按下列第 1 种方式处理:

1. 按逾期时间,分别处理(不作累加)

(1) 逾期在 90 日之内,自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止,买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 1 的违约金,合同继续履行;

(2) 逾期超过 90 日后,出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的,买受人按累计应付款的 1 % 向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的,经出卖人同意,合同继续履行,自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止,买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 1 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按相应的分期付款与该期的实际已付款的差额确定。

2.

第八条 交付期限。

出卖人应当在 2011 年 6 月 30 日前,依照国家和地方人民政府的有关规定,将具备下列第 1 种条件,并符合本合同约定的商品房交付买受人使用:

1. 该商品房经验收合格。
2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。

业主提供的购房合同



图为小区大门(资料图片)

本报记者 文/图

“在2009年7月,恒大华府二期开盘后,我们就购买了房子,按合同约定是今年6月30日交房,为了等待这一时刻的到来,我们盼了两年,家具都买好了,有的业主甚至把婚期就定到了交房这一天,然而令我们失望的是,交房的前一天,恒大方却突然告知我们业主,房屋要延期交付。”近日,恒大华府众业主向本报投诉称,没有想到,这么大的一个房地产开发商,却如此不讲诚信。

业主期待:数着日子等待交房

刘强(应当事人要求,使用化名)是省城的一名普通白领,与时下很多年轻人一样,为了一套结婚的新房,他在城市里努力打拼着。

“2009年7月,恒大华府二期正式开盘,现场请来了范冰冰、葛优这样的大牌明星助阵,场面可谓十分火爆。一波一波的宣传攻势,加上恒大多年来建立的良好信誉,吸引了大批购房者前来购房,就是在这样的背景下,我和恒大签了购房合同,购买了一套94平方米的精装公寓。”业主刘强介绍说。

“为了买房,我背上很多债务,每个月的工资,都要拿出一大部分来还房贷,压力很大。但解决了住房问题,我很满足,和女朋友一起,把婚期也定在了交房的这一天,并提前为新房购买了一批家电,静静等待着交房时间的来临。”刘强说。

业主气愤:交房前一天接到延期通知

“到了2011年6月29日,也就是规定交房时间的前1天,恒大地产的销售人员,却突然来电通知,房屋要延期交付,具体什么时候能交付,也不能给予明确的答复,只能凭借经验给出一个大概的交付时间。”刘强说,这个消息犹如晴天霹雳一般,彻底打乱了他的计划和生活。

“我现在是租房子住,买的家电根本就地方放,也没法退,更重要的是,我原本将恒大的房子作为我结婚的新房,现在日期都订好了,喜帖也都下了,却突然通知我延期交房,而且只是在交房前1天才电话通知,作为房主,我不能接受,恒大这么大的企业,信誉何在?”谈及延期交房的问题,刘强显得很气愤。

业主失望:已经不敢再信任恒大了

和刘强有相同经历的业主有很多,记者在采访过程中了解到,除了延期交房、通知时间过迟以外,业主反响强烈的,还有房屋存在的其他问题。

“前期我在看房的时候,就发现房屋在装潢中存在很多的质量问题,当时我就知道,恒大肯

定不可能正常交付。”一姓高的业主向记者说道。

“后来我跟恒大联系,他们还说可以正常交房,现在果然还是要延期。房屋存在的问题那么多,不知道要延期到什么时候,也不知道交房的时候这些问题能不能解决掉,我现在已经不敢再信任恒大了。”该业主失望地说。

业主心声:希望恒大积极理智沟通

在接受记者采访时,业主们也表示,他们想与恒大好好沟通,理智地解决房屋存在的问题,也希望恒大方面能拿出诚意来对待业主。对此,业主们也组织在了一起,选出代表与恒大数次进行了沟通。

“为了确保房屋的质量问题,我们还提出了一个折中的方案,要求恒大公司在交房前从业主的房子中选出,他们认为达到交房标准的房

子作为样板房,允许业主代表带验房师进行检测。如检测无问题,所有业主可以参照此样板房标准收房。”业主们希望,可以通过这种方式,自己对自己的房屋质量进行把关。

“然而,至今恒大方并没有给出任何正面的书面答复,这样的态度也让我们感觉无法接受。”一业主说:“现在恒大对现场进行了封闭,连房子都不让我们业主看了。”

恒大回应:目前尚不能确定交房时间

带着业主们提出的问题和要求,记者又赶往了恒大地产合肥分公司进行了采访。相关工作人员向记者介绍说,由于交房要涉及的方面很多,包括房屋的工期和有关部门的验收等问题,目前交房时间尚不能确定,但是恒大方目前也在积极努力,在确保质量的同时,加快施工,争取早日交房。

此外,恒大方还对业主们反映的房屋质量问题进行了解释。工作人员对记者介绍说,由于目前房屋还没有交付,因此,根本就谈不上所谓的

质量问题。业主们看到的很多质量问题,都是在房屋装修时所经历的正常现象。

而对于禁止业主看房,工作人员说:“这是因为施工现场存在一定的危险性,处于对业主安全的考虑,才对现场进行了封闭,并不是因为害怕业主看到房屋质量有问题才封闭现场的。”“到了29号才通知业主延期交房,确实是我们工作上的失误,由此给业主造成的损失,我们也会按照合同的规定,给业主相应的补偿,决不让业主的利益受损。”采访的最后,工作人员向记者这样表态说。