

# 市容局,市民喊你来拆违章建筑

## “怪胎”建筑立于无为县闹市区,居民投诉却得不到解决

记者 张发平 文/图

两年前,无为县都市花园A9幢二层景观带,被张某以修缮的名义,将共有产权部分景观楼层改建成半封闭式建筑(见图圈部分)用于经营,并领取了房产证。今年6月17日,根据无为县法院判决,县房产局依法撤销了其房产证。既然房产证被撤销,那么改建的建筑就没有合法的“身份”,理应被没收、罚款或者拆除。可是无为县市容局在接到居民多次反映后,没有作出任何回应。昨日记者对此展开了调查。



都市花园A9幢

### 执法局拆违章建筑引发冲突 残疾老人双臂骨折

## 六安市城市执法局 村民请你拆违悠着点

操和分 记者 李世宏

六安一老人搭建的鸡舍被当地城管认定为违建,6月29日由六安市城市执法局规划支队二大队前往拆除,但在拆除过程中引发冲突,老人双臂骨折。老人称是被执法人员按骨折的,而执法局则称是老人自己跌断的。但是村民们认为,无论谁的话是真的,还是希望市容部门在执法的时候能悠着点。

### 老人:双臂被拆违执法人员按断

昨日记者在六安市第二人民医院骨科,见到了病床上的彭以忠老人,他双臂被石膏和纱布包裹着,床头的护理卡上标注:双肱骨骨折和类风湿关节炎。

彭以忠告诉记者,他今年64岁,系六安市裕安区平桥乡胡家渡村人,因多年患有内风湿关节炎,双腿和上肢残疾。为维持生计,他筹集了些钱在老屋后面建了个60平方米的鸡舍,但他却不知道鸡舍围墙因为高度问题,被六安市城市执法局确定为违章建筑。

彭以忠说,6月29日上午10时左右,有30个左右身穿制服的男子,来到他家拆他建的鸡舍围墙。因担心拆除围墙带倒老屋,儿子欲进屋将瘫痪的母亲抱出来,但七八个执法人员却将儿子围住并动起手,他便上去拉执法人员,央求放过儿子,可是执法人员并没有理睬他,而是将他双臂架起来后按在地上。“他们把我按到地上时用力过大,我的双臂都被折断了。”彭以忠告诉记者说。

### 执法局:老人胳膊系自己跌断

在六安市城市执法局规划支队,该支队的方支队长介绍说,事发前一日,该局巡查大队在巡查中发现彭以忠家的鸡舍围墙没有任何手续,经拍照上传被确定为违建。事发当日上午,二大队的大队长王善林(音)带领26名执法人员对违建鸡舍围墙进行拆除,在拆除过程中,彭以忠的儿子情绪激动并拿起砖头要砸执法人员,于是有执法人员将其儿子围起来,老人上去拽一个执法人员的裤带,但是因为拽住而摔倒在地上导致骨折。

“我到现场的时候看到老人睡在地上,便立即安排人将他送到医院,因为看到老人很困难,便垫付了3000元医药费。”方支队长说:“目前警方已经介入调查,等到警方调查结果后才能处理。”就在记者离开规划支队不到20分钟就接到了彭以忠儿子的电话,他告诉记者,因为记者的采访惹恼了方支队长,方支队长打电话给他,声称既然找记者了,就让记者帮他处理此事,执法局不会再管此事了。

### 派出所:执法人员架起老人致骨折

老人到底是如何骨折的?记者联系了事发辖区的六安市裕安区平桥派出所陈所长。陈所长告诉记者,经过走访及调阅视频资料,已初步确定了彭以忠双臂骨折的原因。陈所长说,事发当日上午,彭以忠的儿子和拆违执法人员发生了冲突,彭以忠为了保护其儿子便上前阻止,而执法队员则有两人架起彭以忠的双肢将其拉走,因为彭以忠的骨质较为脆弱,就在他被拆违执法人员架起拉走过程中致使双肢肱骨骨折。

### 牛气酒店:没有规划的建筑却两领房产证

2009年10月,家住无为县都市花园A9幢的业主王文霞发现,她家与张某共有的二层屋面被改建成商业用房,用于对外经营餐饮。后发现,张某是以修缮的名义将共有产权部分景观楼层改建成半封闭式建筑的,而且县房产局还将本来共有的产权,错误地登记给了第三人:某置业公司(已注销)。“太牛了,违章建筑居然两次领到了房产证。”

昨日,王文霞向记者介绍,2010年1月27日,无为县法院审理认为,第三人申请办证,没有建设工程规划图,因此依法判决,撤销无为县房产局颁发的房产证。房产局不服提起上诉,同年8月被巢湖中院驳回上诉、维持原判。可是2010年10月15日,房产局又以房屋所有权转移登记的方式,给张某颁发新的房产证,同时还加了共有人范某。

### 倔强业主:要求市容局拆除“违建房”

在王文霞再次起诉下,今年5月12日,无为县法院作出判决:撤销无为县房产局颁发给张某的房产证。6月17日,县房产局依法撤销张某的房产证。王文霞告诉记者,张某的房产证被撤销了,按理说没有合法身份的改建建筑,属于违章建筑,应该予以拆除。然而接下来的一个多月,王文霞拿

着法院的判决书和房产局撤销房产证的公告,多次向县市容局反映,要求他们依法对张某私自搭建的建筑给予处罚或者拆除。但是县市容局总是推诿拖延,一直没有作出回应。昨日上午记者在现场看到,A9幢景观带被改建成封闭的建筑,依然“毫发无损”地立于闹市之中。

### 市民态度:市容部门应该主动作为

业主王文霞说,都市花园A9幢整个二楼的面积为606个平方米,张某非法搭建面积约300平米。在采访中,不少市民表示:“无为县市容局在关

于处理‘张某的改建房’这个问题上,应该主动作为,将其与其他违章建筑一视同仁,予以没收、罚款或者拆除,给王文霞、给公众一个说法和交待。”

### 市容局长:共有人房产证没撤销,市容局不好办

无为县市容局局长陈胜华在接受采访时说,县房产局虽然撤销了张某的房产证,但是没有撤销其共有人范某的房产证,市容局也不好办。“原来那层

楼上很破烂,张某修缮改建后,实际上是美化了市容。如果拆掉,损失谁来认?”陈局长说,这件事情不能简单一拆了之,最好是双方协商解决。

### 县房产局:房产证被撤销,共有人房产证自然无效

同一争议的房产、同一个房产证号,其产权所有人张某的产权证被依法撤销,其共有人范某的该房产证是否还具有法律效力?

该局驻行政服务中心窗口首席代表吴爱民及该局法律顾问表示,严格来说,张某作为房产产权所有人,其房产证被依法撤销,其共有人范某所持有的房产证也自然无效,等同于撤销。

7月4日,记者又就此采访了无为县房产局有关

## 全国首家“BMW童悦之家”在安徽落成

爱心相伴,悦鉴未来。6月30日,合肥市长丰县双河小学校园内热闹非凡,全校200多位师生与来自宝马爱心大家庭的成员们温情相聚,在欢声笑语中共同庆祝全国首家“BMW童悦之家”的落成。中国儿童少年基金会副秘书长乌振英,安徽省妇联副主席龚明珠,宝马东大区区域总监展飞,宝马(中国)汽车贸易有限公司宝马爱心基金高级经理李英君,BMW授权经销商合肥宝利丰汽车销售服务有限公司总经理李煜青,与宝马众多爱心人士和媒体朋友共同见证了这一意义非凡的时刻。

“BMW童悦之家”儿童关爱计划,是由中华慈善总会宝马爱心基金与中国儿童少年基金会联合发起,携手BMW经销商共同打造的以关注经济条件相对落后地区儿童成长、发掘儿童潜力为目标的社会公益项目。它依托宝马爱心基

金的捐赠,通过“BMW童悦之家”的建设和不定期的BMW车主志愿者活动,为儿童提供必要的成长援助和心灵关爱,兼颇有潜力儿童的发现和培养。

作为全国劳务输出大省,留守儿童现象在安徽较为普遍,而长丰县双河小学由于地处偏远、自然资源匮乏等原因,这一现象则更为突出,全校近200名学生中约有80%为留守儿童。宝马爱心基金和BMW授权经销商合肥宝利丰汽车销售服务有限公司立即主动与学校取得联系并在第一时间开始行动,积极筹建“BMW童悦之家”并组织爱心人士发起关爱活动,为践行“BMW童悦之家”儿童关爱计划迈出了坚实的第一步。

“此次捐建‘BMW童悦之家’是一个新的开始”,合肥宝利丰汽车销售服务有限公司总经理李煜青表示:“合肥宝利丰多年来一直秉承BMW的公益理念,积极回馈社会,履行企业社会责任。今天,看到孩子们在‘BMW童悦之家’安静

读书的画面以及他们与志愿者互动时露出的笑脸,我们都坚定了要不断完善这个平台的决心。我们会积极号召更多的爱心人士加入到志愿者的队伍中来,和BMW一起关爱孩子们的成长,通过物质和精神的双重帮助让他们拥有更加健康、温暖及丰富的成长环境。”

作为宝马爱心基金2011年开始的重点项目之一,“BMW童悦之家”儿童关爱计划将传承宝马关注教育,关爱青少年成长的精神,把温暖和阳光带给更多的孩子。作为一家植根本土的国际化企业,宝马始终坚持在自身发展的同时,追求企业和社会的长期和谐发展。今后,宝马爱心基金将继续作为长期的、开放的企业社会责任平台,有效整合与支持BMW的各项企业社会贡献项目,从教育支持、环境保护、文化促进以及社会关爱等领域积极回馈社会。秉持着“行有道 爱无界”的宗旨,凝聚和带动整个BMW大家庭的力量,用行动实践对中国社会的长期承诺。