

# 2011《星理财》证券财富论坛相约新华国际广场 今年，股市的风会怎么吹？

记者 沈娟娟

投资股市的市民可能有点揪心，因为最近的股市明显比之前下跌了。是什么原因让股市持续低迷？楼市限购后是不是将资金挤向了股市？地产板块是否会因为商业地产而再次迎来辉煌？近日，由本报《星理财》周刊主办的2011证券财富论坛正式开讲，来自省城的10余名证券专家走进新华国际广场，“切磋”起了他们关于股市的火花。

## 楼市限购后资金被挤向股市？

近几年，全国各地房价带着欢儿往上涨，不少投资者将眼光投向涨幅较大的住宅价格，但是，从去年4月开始，国家对房地产市场出的“重拳”就没有停止过，首套房首付比例提高、贷款利率上升、限购令出台，系列政策使炒房的成本也水涨船高。

而作为省会城市合肥，也在今年3月31日正式成了限购城市的一员，本地户口“限二禁三”，外地户口“限一禁二”。根据全国工商联房地产业商会会长聂梅生测算，限购令出台后，大约有5000亿投机、投资性资金被挤出房地产市场，而且正在被分流到不同出口。

那么，被挤出的5000亿资金投向了哪里？不同的投资者有不同的投资方向。一位资深投资者向记者透露，限购令出台后，他将准备投资房地产的100万资金转投了股市。“不过，现在A股市场负担很重，持续低迷，从房产出来的资金并没有投向股市。”华安证券首席宏观分析师张广宏告诉记者，跟不景气的股市相比，楼市限购后被挤出来的资金反而更多地投向了艺术品收藏、黄金等新兴投资领域。

## 商业地产能否成为“香饽饽”？

早在合肥限购令开始实施的那一天，安徽师范大学经济管理学院经济学博士马骥就曾向记者表示，对

住宅限购很可能使商业地产的发展迎来“春天”。

随着楼市调控政策的不断加码，限购令下，住宅市场观望情绪浓厚，住宅投资投机行为也得到一定程度的扼制。住宅投资收紧，不少投资客开始转战商业地产，甚至在国内少数城市，房产中介为求生存舍弃了住宅，而专攻商业地产。

国盛证券合肥营业部总经理黄伟看到了商业地产的红火，也看到了商业地产板块的欣欣向荣。他分析，如果国家继续对房地产市场调控，甚至出台一系列更严苛的政策，房价或许会出现拐点，地产板块的繁荣也不排除有浮现的可能。

## 今年股市几月迎来“小高潮”？

近期，股市大跌牵动了不少股民的心，是否还有反弹的可能？今年股市会一直萎靡不振吗？湘财证券分析师朱万里介绍，目前资本市场是结构性熊市，前两年中小板、创业板市场比较乐观，但目前却有明显下跌的趋势，“这跟经济发展模式转型有关系，大部分上市公司主营业务还是传统行业如水泥等，没有把触角伸到新兴产业，这在一定程度上阻碍了股市的繁荣。”

“近期股市是比较正常的状态。”省城华安证券咨询中心总经理袁立用“食之无味弃之可惜”来形容近期的股市，他分析，三季度是股市值得把握的一个时机，在下跌的通道中，短期的抄底或重组是股民选股的思路。

(更多精彩观点详见B3版)

## 告别券业崇拜 炒股炒基有点“熊” 今年流行炒现货

何爽

2011年也是个不踏实的年份。刚刚过去的小半年，大盘一路震荡下挫，众多基金收益率也只是刚好跑赢CPI，失去了往日的风采。正如年初多家机构人士所预测，一直担当市场主力的证券行业，“正面临着被边缘化的危机”。

## 皖大宗商品交易平台添新丁

近日，国内首家大宗商品现货交易平台——渤海商品交易所正式落户合肥，成立在皖首家营业部。随着交易所的建成，渤海投资引入的理财新概念，在省城掀起了一股大宗现货的交易风潮。

据安徽渤海商品交易管理有限公司副总经理梁敬轩介绍，渤海商品交易所2009年9月成立于天津，是中国第一家专门从事现货商品买卖的创新型交易所。“发展至今，渤海商品交易所围绕石油化工、金属、煤炭能源和农林等领域，不断对现货品种推陈出新，逐步形成集大宗交易、结算、物流和融资服务于一体的综合服务体系。”安徽渤海交易管理公司系渤海商品交易所首家在安徽授权的服务机构。公司作为渤海商品交易所首批会员，始终致力于“谋求大宗商品定价权和话语权”，构建市场服务、资金结算、商品物流、价格发布四大网络，实现现货贸易、商品投资、价格发现三大功能，打造业界影响力。

## “独树一帜”的现货交易

“不像郁闷的股票那样只可做涨，现货商品尤其是农产品交易的风险是可控的。”据了解，在T+0交易制度下，投资者既可根据价格波动随时买卖，当日可多次进出，也可以像股票一样长期持有，以达到避险增值的目的。

另外，现货交易有着严谨的保证金制度。免费开户

后，按20%的比例向投资者收取交易保证金，由第三方银行保管，交易方便安全。同时成交门槛低，一手即可交易。如现货焦炭买入价2068元/吨，1吨/手，支付20%保证金即413元就可买入一手。虽然投资资金较少，但在5倍的资金杠杆下，获利比例仍然很大。

在双向交易的尺度下，现货交易为投资者营造了真实的盈利空间。交易者可以根据自己情况做空或做多，而且现货电子交易提供了比传统现货交易更为优越的实物交割平台，即使是持有资金较少的投资者，也能获取可观的投资利润。安徽渤海商品交易管理有限公司是交易所009号授权服务机构，作为交易所最早一批且是安徽第一家授权定点服务机构，将立足合肥面向全省，帮助省内广大投资者免费开户，并提供详细的信息咨询服务，助您投资获利。

“视频课堂”：

CCTV-2《交易时间》栏目：渤海商品交易所“每日商品价格”，播出时间：每周一至周五 上午9:00-11:50 下午13:00-15:33(详细数值会在屏幕右下角滚动播报)。

“第一财经”《财经早班车》栏目：渤海商品交易所“每日商品价格及短评”，播报时间：每日8:00-8:30。

“第一财经”《现货时间》栏目：每周一至周五下午16:20-16:30(“东方财经”当日21:20重播)

咨询热线：0551-5110051

地址：合肥市望江西路159号

网址：www.boce.ah.cn

## 交通事故误伤 保险公司是否承担所有费用？



主持人：何爽

栏目嘉宾：孙元芹

中国人寿财产保险股份有限公司安徽分公司

电话：0551-2830478

最近，市民王大姐(化名)遇到了一件烦心事。在一次交通事故中她撞伤了人。交警认定她全责，在付给对方一笔赔偿款后，保险公司工作人员告知她，她所赔偿的款项有的不合理，很有可能得不到全额赔付。王大姐很是郁闷。

**案例概况：**2011年初，王大姐驾驶机动车在“村村通”公路上行驶，与一辆摩托车相撞，摩托车上两名乘客受伤，伤者小松不满16周岁，另一乘客45岁。经交警认定，王大姐负事故全部责任。5月份，本次事故经交警调解，王大姐赔偿伤者小松医疗费、误工费、护理费、伙补费、交通费合计金额近4万元；赔偿另一伤者医疗费、误工费、护理费、伙补费、交通费合计金额3万余元；两人合计7万多元。王大姐拿着相关材料到保险公司索赔，保险公司工作人员对材料进行审核，发现索赔材料存在两个问题：

首先，尽管小松提供用人单位工作了2年的用工证明和工资单，但他出险时不满16周岁，且用人单位被证实为非法用工，所以产生的误工费也就不属于保险公司赔偿范围之内。其次，在另一伤者的病例和用药清单中发现，该伤者有肺结核病史，并在住院期间以该起事故之由同时治疗了肺结核，并且花费了不少医药费，而王大姐并不知情，最后交警调解时，她承担了所有的医疗费用。肺结核病不是该起事故引起的相关费用，亦不属于王大姐依法应承担的费用，故也不属于保险公司的赔偿范围，经保险公司审核，王大姐多支付的医药费1万多元。加上误工费王大姐多赔了伤者2万多元，钱已经给了伤者，现在想要回来恐怕有些难度，但保险公司又不能赔付，这让王大姐一筹莫展。这个案例提醒广大车友，遇到类似案件一定要仔细，最好在调解赔偿前咨询保险公司专业人员哪些能赔，哪些不能赔，以避免不必要的损失。

**专家提醒：**像王大姐这样的情况可以通过交警部门协调要回部分不在赔偿范围的赔偿，但这是事后的补救措施，实施起来比较困难，多半只有自认损失。所以，如果王大姐在赔偿协议签订前认真阅读保险条款或者咨询保险专业人员，这样的损失大多可以避免。

伤人的案件在交通事故中是比较难处理的案件。在处理中，经常会出现索赔材料不齐全、不合规、不合法的情况，保险公司一般只能按照法律规定和合同约定处理，这往往会带来一些纠纷。为了避免一些损失，专家提醒广大私家车主以下注意事项：

签订赔偿协议前仔细阅读保险条款“理赔事项”“免责条款”，理赔所需材料等，首先要保证材料的齐全性。

医药费保险公司只赔医保范围的药品，非医保用药原则上保险公司是不赔的。

## 渤海保险 创先争优征文火热进行

自渤海保险总公司党委下发了举办“创先争优谋发展”征文活动的通知后，安徽分公司积极响应，立即组织员工参加此次活动。活动要求每位员工均要投稿参与，文章需结合实际岗位工作，立足于日常工作职责，以实现公司科学效益大发展为共同目标。分公司还利用晨会时间要求每位员工对自己的文章进行宣读，与大家共同分享创先争优的心得体会。目前征文活动已圆满结束，共收到41篇创先争优征文。