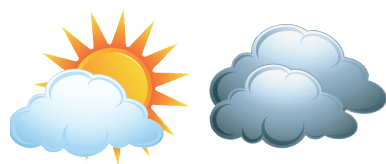




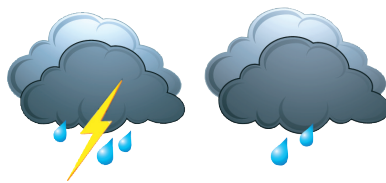
Weather 合肥未来三天天气

6月13日



多云转阴 23~33℃
东南风3-4级转2-3级

6月14日



阵雨转小雨 22~28℃
东南风3-4级转2-3级

6月15日



小雨到中雨转小雨 21~25℃
东南风转偏东风3-4级

价格比非学区房高出300~800元/平方米 学区房价，高高高，来哦来哦来

记者 仝余如

“合肥环城路以内性价比高的学区房很难买到了，我指的是可以迁户口、价格在30万左右的学区房”，昨日，合肥365地产家居网二手房频道城市经理吴凯告诉记者。

随着高考的结束，合肥学区划分结束，学区房又成了楼市的关键词，在“学区房”价格普遍比“非学区房”高出300~800元/平方米之后，今夏学区房价又将“涨”多少呢？

一手房：区域房价会“涨”

几乎所有的住宅都欲分学区房市场一杯羹。随着合肥经济的发展，外来人口的进入，新的购房置业人群增多，许多家长为了买一套学区房不惜血本，合肥学院房地产研究所所长凌斌认为：“一些较为优秀的学校被重新划分归属之后，或将对这部分区域的房价产生推动作用，直接推高房价。”

阳中学)旁最后的多层”，开盘售价就比周边楼盘足足高出1000元/平方米。今年5月，政务区百商·又一城、融侨·天骏又因是学区房创造逆市热销局面。

有机构统计显示，目前，合肥名校旁边的“学区房”价格要比“非学区房”高出300-800元/平方米，今年的价格更要比去年上涨了10%-25%（主要受滨湖区价格拉动），而购买学区房70%以上的客户不是自住而是用来出租，并会在子女毕业后再转手。

二手房：只“热”一个月？

数据显示，在合肥二手房成交客户中，“学区房”客户比例达20%-30%左右，售价比“非学区房”高出300-800元/平方米。“许多家长买房子的目的很明确，就是为自己将要上学的孩子做准备，让自己的父母搬过去住，把孩子的户口迁过去，像庐阳区的一些老房子只要沾上学区房的名义，就会‘身价百倍’。”吴凯说。

区划分之后学区房才“热门”，合肥环城路以内特别是老城区，学区房一直是二手房交易的“主打产品”，尤其是可以迁移户口的小户型。

现在，蜀山区、包河区等区域对于学区房需求还是很大的，像蜀山区50中的学区房安居苑、汉嘉·都市森林价格最高已被炒到了1万元/平方米以上，但是，还是有很多家长想买，但学区房价格再涨也就这一个月，每年都是如此，过了开学季，价格涨幅就会恢复平稳。”吴凯说。

生活指数

合肥中暑指数1级，气温较高，可能导致中暑。
舒适度指数5级，较热。
穿衣指数2级，适宜穿短袖衫、T恤和裙衫。
晾晒指数6级，晾晒条件较好。
紫外线指数4级，较强。
晨练指数5级，适宜晨练。

看环境 近期合肥空气比较好

星报讯(记者 俞宝强) 昨日合肥空气污染平均指数仅为79，保持了“良”标准。
合肥市环境监测中心站预计，今日空气污染指数多数在80至100左右，空气质量预计在良的水平。

探出行 26日以后的火车票售罄

星报讯(记者 王玉) 昨日记者从合肥火车站了解到，因受“7·1”列车运行图调整的影响，合肥火车票预售期将进行调整，从今日开始，6月26日及以后的车票，停止发售至另有通知时止。车站目前还没有变化，列车的预售时间还是11天。

养生指数

梅雨天气持续，使人感到明显不适，产生恶劣情绪，火气大。专家建议，市民要学会适应，慎防心理“发霉”，听音乐，与朋友聊天、喝茶、倾诉等都能有助减压。



星女郎 俞 鹭

星座：双鱼座
身高：166cm
体重：47KG
血型：O
喜欢的运动：瑜伽

征集令

如果您够青春、够阳光、够靓，我们将为您提供一个平台，在本栏目展示您自己。您可以把自己的资料和照片传到电子邮箱：376390356@qq.com，也可以拨打电话联系我们：0551-5223805。

星女郎栏目与任何模特公司和个人模特合作，都是基于平台的免费合作，不存在收取或支付任何费用的行为。如果发现任何利用星女郎栏目收取任何费用的公司或个人，星报将追究其法律责任。

左邻右里：新品认筹 首付10万=精装+家电+家具+轿车

10万元首付，黄山中路安家！左邻右里，位于黄山路与石台路交汇处，88-129㎡方正实用户型，纯板式，成熟配套设施，为地段时尚人居之地。左邻右里会员新品认筹中，办理认筹卡即享置业超值优惠。

张，凡在左邻右里推荐新客户购房，满一套就累计一个积分。凭认筹卡，每一分兑换等价3000元礼品！

现在认筹购置左邻右里，不仅价值百元不等的家庭实用装备一套当场赠送，还能享受到10万元首付就送800/㎡精装修，家具、家电和轿车一部！成功办理左邻右里认筹卡后，购置项目客户，不仅拥有满屋精装外，总计还将享受到11万元的超值优惠！

10万元首付 黄山中路安家
黄山路素有“学府路”和“合肥第一形象大道”之称，沿途有中国科技大学、安徽大学、电子工程学院、炮兵学院等著名高校。左邻右里，正是坐落于黄山中路上——黄山路与潜山路交汇处东100米（电子工程学院对面）。

付，还送家电、家具、轿车，还给装修好！”王先生是位中学教师，十分重视孩子的教育问题。

成熟社区 时尚生活
左邻右里周边配套十分完善，商业、学校、医院、酒店、休闲娱乐设施应有尽有，满足您日常所需。项目所处的地理位置被三里庵商圈、西七里塘商圈、新南七商圈三大商圈所环绕。项目一期已经16万方已经全部入住，小区配有幼儿园、会所、沿街商业和大型的中央广场。

涡阳县高炉酿酒总厂优质产品
金华特曲·品质更好
厂址：涡阳县高炉镇 ★ 客服热线：1525554595

美的美普达冰箱
开展大幅让利酬宾
5折优惠 以旧换新
咨询电话：4425030 工作时间：8:00-18:00
地址：合裕路1551号108门面

高考招生录取
低投入、高回报！
诚寻市县区招生合作伙伴
电话：13320016058

诚招加盟
“全速”新一代汽车自动充气补胎液，充气、补胎、灭火三效合一。一次补胎，一年扎胎免补，解决您路途上的后顾之忧
电话：15155145668 15055171814