

# 村民反映：“圈地数万亩，五六年不开发也不让村民耕种，冲突不断。”

## 阜南工业园区大量耕地圈而不建？

### 工业园负责人表示：园区在土地利用上是最规范的

记者 李尚辉 文/图

“阜南县工业园区圈地数万亩，大量的耕地被圈后，五六年不开发，也不让村民耕种，眼睁睁地看着耕地一直荒废着，我们心里很着急。”近日，阜南县工业园区附近的村民向本报反映，在他们没有签字的情况下，自己赖以生存的耕地就被征走了，而且被圈的地全都荒着。事情真的如村民们所说吗？记者赶往阜南县进行了实地调查。



被圈的土地只有杂草没有建筑

### 圈而不建现象很普遍

6月1日，记者来到阜南县工业园区，这里的道路四通八达，一条条宽阔的水泥马路纵横交错。记者乘车在园区内转了1个多小时，不时地可以看到，大片大片的耕地被围墙围着，里面空荡荡的，没有任何建筑。有的围墙只圈了一半就停工了；有的围墙一眼望不到头，而里面只建了几栋厂房，大部分都荒着，长满了野草。

“不管建不建，先把地圈起来再说，这种现象在园区内很普遍。”一位正在农忙的村民指着前边的一个圈而不建的围墙说，这些被圈的耕地少则数十亩，多则数百亩，严重浪费。

“这围墙已经圈了五六年，主人都换几个了，还是一直没有动工，按照规定早就该收回了。不少投资商开发是假，其实真正的目的是炒地皮，赚取高额利润。”失地村民田桂勤指着前边的一个围墙说。“按照相关规定，必须经我们签字同意，然后才能征地，而工业园区却恰恰相反，弄虚作假，找村干部代签，然后就强制性地地把地给征走了。”田桂勤气愤地对记者说道。

在现场记者看到，田桂勤指给记者看的围墙内，有几十亩土地，地上长满了杂草，围墙很简易，围墙外高高地竖着一个阜南华翔针织服饰有限公司鸟瞰图的大牌子。田桂勤告诉记者，像这样被圈后荒废五六年的土地在园区内有好几块。

对此，阜南县工业园区管委会分管土地的副主任张国军解释说，圈而不建现象确实存在，因为在招商过程中，会出现一些不良企业，引进来之后，企业就因种种原因不能开工建设。至于圈而不建现象，张国军表示，下一步他们将进行集中清理整治。针对“代签”一事，张国军表示，由于园区内不少村民长年在外打工，所以在征地过程中，确实存在代签现象，但代签占极少数。

“宁愿荒着都不肯让我们耕种”

在园区内记者还看到，除了工厂外，还有一些正在建设的住宅商品房，销售广告铺天盖地。“园区内应该是工业用地，是不能搞商品房开发的，而一些投资商和园区联合，打着投资的幌子，把工业用地变成了商业用地，私下搞起了房地产开发。”一位姓王的村民向记者说道。

另外，在园区内记者还发现了一个奇怪的现象，一些圈而不建的围墙内，都有一个高高的土堆，带着这一疑问，记者走访了村民。

“围墙内之所以有土堆，是有关部门故意做的已开工建设的假象，还有一方面的原因是，为了阻止村民耕种。”一村民告诉记者，村民们看着自家的耕地被圈后荒废着，

挺可惜的，就试图耕种，但耕种后就会被毁掉，有的眼看就要收割了，庄稼就被推掉就被推掉了。“宁愿荒着都不肯让我们耕种，真是令人不能理解。”该村民气愤地说。

对此，张国军称，根本就不存在土地闲置不让村民耕种的事，在这件事情上他们很人性化，如果需要开工建设，他们会和投资商协商，等村民的庄稼收割完以后再破土动工。另外，园区是一个综合体，有那么多人，总要解决住的问题，所以建设小区也是理所当然的，而且这些小区的开发手续都是齐全的，根本不存在把工业用地变成商业开发一说。

### “因圈地，冲突事件频繁发生”

在工业园区李老庄，一位中年妇女坐在地头发呆，面容憔悴，手腕还贴着一块胶布。“我刚从医院回来，住了好几天院。前几天，园区强制性征收我家的耕地，我不同意便发生了冲突，然后几个人强行把我拖走，致使我身体感到不适，现在我的头还晕着。”该妇女告诉记者，她家连同租别人的地有五六十亩呢，现在全被圈起来了。

“园区内因强行征地发生的冲突事件很频繁，还大量动用警力。为阻止我家房屋和坟被扒，我两次被打住院，医药费分文未给，打人者多为工业园干部。”田桂勤很伤心地说。

在李老庄记者还看到，小麦刚刚收割完毕，有工人正在麦地地头砌围墙，被圈起来的麦地有好几百亩，围墙外边竖着一个梅花锁具有限公司鸟瞰图的大牌子。在地头一块空地上，满地狼藉，像一片废墟，一村民告诉记者，这是园区前不久强拆房屋留下的。

“为强行圈围墙，前一段时间，还发生了冲突事件，有好几个村民受伤。”一姓李的村民指着正在砌围墙的麦地说，这块地是非法征用的，项目也是子虚乌有的。

对此张国军表示，确实有一些围墙是前一段时间刚砌的，目的是为了迎接市里召开的经济现场会，不过被圈起来的都是经过批复的。另外，该块土地确实还没有挂牌出让，之所以把梅花锁具有限公司项目图挂在上边，是因为该公司确实和园区签了在园区投资合同。不过对于各种冲突事件，张国军全部予以否认：“拆迁和征地都是在和谐的氛围中进行的，根本不存在打村民一说。”

### 曾因非法占地被国土厅挂牌督办

在调查中记者了解到，去年6月份，省国土资源厅公开曝光了一批重大土地违法案，其中阜南县工业园区就在“黑名单”之中，其问题是，基础设施用地未批即用等违法行为，并被列为省国土资源厅挂牌督办案件和暂停该县农用地转用和建设用地审批。

与此同时，在阜南工业园区简介中记者看到，该园区是2006年经国家发改委审核、安徽省人民政府批准设立的省级开发区。“十一五”期间总控规划面积20平方公里，分三期实施。

“工业园，分为南北园区，占地面积将近3万多亩，涉及到了7个行政村，60多个生产队。其中大部分土地都是非法占用的。”一位姓张的村民向记者透露说。

对此张国军称，阜南县工业园区在征地上是最规范的一个园区，不存在非法占用耕地现象。目前，园区经审批的土地有8000多亩，均在总控范围内。随后，张国军又向记者提供了两份省人民政府的批文，记者看到，这两份批文均是2010年的，一个是第二批次（增减挂钩）城镇建设用地的批复；另一个是2010年第三批建设用地的置换的批复。



在冲突中受伤的村民